

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

D-nilor consilieri locali,

Proiectul de hotarare initiat cu privire la aprobarea închirierii prin atribuire directa a pajistilor din proprietatea privată a comunei Cozmesti are la baza prevederile :

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare
- Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013,
- solicitari de inchiriere pasuni adresate Consiliului local Cozmesti.

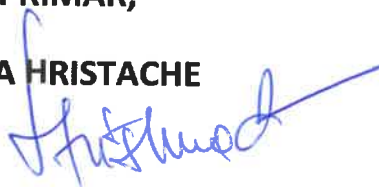
Conform acestor acte normative cosiliile locale stabilesc suprafata pasunilor comunale, regulamentul de pasunat, pretul inchirierii, incarcatura de animale si modul de administrare a acestora, cu respectarea prevederilor din Proiectul de amenajament pastoral al comunei Cozmesti, aprobat anterior prin hotarare a Consiliului local Cozmesti.

In consecinta conform prevederilor ordonantei de Urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ, competenta aprobarii acestui proiect de Hotarare revine Consiliului Local Cozmesti.

Va multumesc !

PRIMAR,

SIMA HRISTACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNEI COZMESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a
comunei Cozmesti, judetul Vaslui**

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Cozmesti cu privire la aprobarea închirierii pasunilor din proprietatea privată a comunei Cozmesti;
- Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr 211/2020 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole exprimate in natura in contractul de arenda pentru anul 2021;
- Proiectului de amanajament pastoral al comunei Cozmesti, judetul Vaslui, aprobat prin Hotararea Consiliului Local comuna Cozmesti nr.18 din 19.03.2021;

In conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare
- art. 4 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013,
- Ordin nr 407/2051/2013, odin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
- prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil
- art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.c și alin. (6) din Ordonanta de urgenta nr 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art 196 alin. 1, lit a din Ordonanta de urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Cozmesti, judetul Vaslui

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum si exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Cozmesti, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directa pentru o perioadă de 7 ani, a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pasune) în suprafață de ~~173,5705~~ ^{85,72} ha, proprietate privată a comunei Cozmesti, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre si prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Cozmesti.

Art. 3. (1) Se stabilește pretul inchiriere de _____ lei/ha/an.

(2) Pentru pajistea inchiriata , acoperita cu arbusti, vegetatie nefurajera, asa cum rezulta din amenajamentul pastoral, locatarul (chiriasul), in termen de maxim 2 ani de la data incheierii prezentului contract, nu datoreaza chiria aferenta acestor suprafete, urmand ca in acest interval de timp sa depuna toate diligentele necesare in vederea curatirii pajistilor acoperite cu arbusti, vegetatie nefurajera , inchiriate .

Art. 4. Se aproba Documentatia de atribuire directa pentru inchirierea a pajistilor din proprietatea privata a comunei Cozmesti, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotarare.

Art. 5. Capacitatea de pasunat este stabilita in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Cozmesti.

Art. 6 . Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei Cozmesti se va organiza :

A)-pajisti proprietate privata sat Cozmesti si sat Hordilesti -in data de2021 , incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

B)-pajisti proprietate privata sat Fastaci -in data de2021, incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

C)-pajisti proprietate privata sat Balesti -in data de2021, incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

Art. 7. Se aproba forma Contractului de inchiriere, cuprins in **Anexa nr 4** la prezenta hotarare.

Art. 8. Se numeste Comisia atribuire directa pentru inchirierea a pasunilor din proprietatea privata a comunei Cozmesti, in urmatoarea componenta:

- Președinte – Voicu Gabriel –viceprimarul comunei Cozmesti, judetul Vaslui;
- Membrii: -

Numeste secretar al comisiei de atribuire directa -

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Cozmesti, domnul Sima Hristache, pentru a semna Contractul de închiriere a pasunilor.

Art. 10. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului jud. Vaslui;
- Primarului comunei Cozmesti
- Compartiment Financiar, Contabilitate
- si se aduce la cunostiinta publica prin afisare pe plan local

Cozmesti _____

Initiator,

Primar,

Sima Hristache

Avizat

P. SECRETAR,

HOLBAN DRAGOS DAN

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Cozmesti, județul Vaslui

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Cozmesti.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Cozmesti, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Biroul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Regulamentul respecta sau completeaza prevederile Proiectului de amenajament pastoral întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pasunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

Art.5.

- a) Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată , vizată de Primărie.
- b) Vor fi admise la pasunat numai animalele înregistrate în RNE, potrivit prevederilor legale
- c) Detinatorii de animale vor face dovada ca nu au datorii față de bugetul local

Art.6. Incarcatura de animale pe suprafata de pasune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Introducerea animalelor pe pajiste este permisa doar in perioada de pasunat prevazuta in Amenajamentul pastoral. Perioada de pasunat este in intervalul 23 aprilie -26 octombrie (185 de zile) , iar perioada de repaus, cand se interzice introducerea animalelor la pasunat este in **intervalul 27 octombrie -22 aprilie (180 de zile)** .

Art.9. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Comunei Cozmesti.

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene. .

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013, cu modificările și completările ulterioare

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Cozmesti, sunt obligați:

- a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat.
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament cf. OUG nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicată, modificată și completată.

Ar.14: Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Cozmesti, sunt obligați:

- a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- c) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- d) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor detinute conf. normelor veterinar- sanitare;
- e) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Cozmesti.
- f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pasune.

CAP.IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art.15. Să predea pe baza de proces-verbal detinatorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schita terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pasune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.16. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.17. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.18. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Politie Cozmesti și angajați al primăriei numiți prin *Dispozitia primarului*.

Art.19. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Cozmesti.

Art.21. Celelalte prevederi ale Amenajamentului Pastoral completeaza prezentul regulament.

Intocmit ,
ing.Sima Mihaela- Narcisa



Initiator,
Primar,
Sima Hristache



P. Secretar general UAT,
Holban Dragos Dan



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. ____/2021

SITUATIE PRIVIND PASUNEA COMUNALA NEINCHIRIATA

**I .SITUATIE PRIVIND PASUNEA COMUNALA CONFORM DOMENIULUI PRIVAT AL
COMUNEI**

Localitatea si denumirea tarlalei	Nr. Tarla	Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata -Ha-	Nr. Cadastral
COZMESTI	45	705,707,709,715,716 ,739,762,736,737	P	10,990	70390
BALESTI “ BEICA”	71	1527	P	14,5879	70380
BALESTI “VALEA BABEI”	67	1570	P	2,8084	70384
BALESTI “LA PETRILA”	25	406,408	P	22,00	70386
FASTACI “LA PLOP”	4	99,102	P	11,64	70391
BALESTI “VALEA BABEI”	67	1583,1585,1587,1586,1588,15 94,1570	P	23,45	70392
TOTAL	X	X	X	85,4763	X

II. SITUAȚIE PRIVIND PASUNEA COMUNALA PE TRUPURI DE PASUNE CONFORM AMENAJAMENTULUI PASTORAL

Trupul de pajiște		Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)
Nr	Denumire		
1.	Râchi Hordilesti, La Vieru grajd, Săcălușa	P705,707,709,715,716,739,762,736,737.	10,99
2.	Unirea Beica, Fața canton Petrilă	P1527,406,408.	36,5879
3.	Bălești-Valea babei	P1570,1583,1585,1587,1586,1588,1594.	26,2584
4.	Fâstâci-La plop	P99,102.	11,64
TOTAL TRUPURI			85,4763

AMPLASAREA TERITORIALA A TRUPURILOR DE PASUNE CONFORM AMENAJAMENTULUI PASTORAL

Localitate (sat)	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Vecinătăți la:			
			N	S	E	V
Cozmești	Nr. 45	Nr.705,707,709,715,716,7 39, 762,736,737.	Teren arabil	Drum comunal	Drum comunal	Pârâu Ruginoas a
Cozmești	Nr.45	Nr.705,707,709,715,716,7 39, 762,736,737.	Arabil	DE 738	Arabil	Drum comunal
Cozmești	Nr.45	Nr.705,707,709,715,716,7 39, 762,736,737.	DE 738	DJ 207E	HC	Drum comunal
Cozmești	Nr.45	Nr.629	Primăria Cozmești	Pârâu Stemnic	Dj 207e	Cn
Cozmești	Nr.41	Nr.632	Drum județean	Pârâu Stemnic	Canal	Drum sătesc
Bălești- V.babei	Nr.67	Nr.1570	Ocolul silvic Brodoc	Ocolul silvic	Ocolu silvic	Ocolu silvic

				Brodoc	Brodoc	Brodoc
Balești-La Petrila	Nr.25	Nr.406,408	Pășune comunală	Drum silvic	Proprietă ndivid	Drum silvic
Bălești- V.Babei	Nr. 67	Nr.1583,1585,1587,1586,1 588,1594,1570.	Drum sătesc	Ocolul silvic Brodoc	Sat Bălești	Sat Bălești
Beica- Geantic- Unirea	Nr.71	Nr.1527	Arabil 1527	De.398	De 398	De 410
Fâstâci-La plop	Nr.4	Nr.99,102	Intravilan Fâstâci	Ocol silvic	Ocol silvic	Arabil 106

Nota: La aceasta situatie se adauga copii planuri cadastrale.

Aprobat
Primar
Sima Hristache

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE DIRECTA
închiriere pajisti din proprietatea privată a Comunei Cozmesti

2021

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul:**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii:**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. DISPOZIȚII FINALE**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Cozmesti , codul fiscal: 16670635
adresa: Comuna Cozmesti sat Balesti
tel/fax : 0235/346067,
email: cozmestiprimaria@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obtinuta , de la sediul Primăriei Comunei Cozmesti , sat Balesti

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directa este 10.04.2021

Atribuirea directa a pajistilor proprietate privata a comunei Cozmesti se va organiza :

A)-pajisti proprietate privata sat Cozmesti si sat Hordilesti -in data de 15.04.2021 , incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

B)-pajisti proprietate privata sat Fastaci -in data de 15.04.2021, incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

C)-pajisti proprietate privata sat Balesti -in data de 15.04.2021, incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Cozmesti.

2. Informatii generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmeaza sa fie inchiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Cozmesti , conform Anexei la prezenta documentatie de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea in valoare, folosirea optima a pajistilor si protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea inchirierii pajistilor proprietate privata a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă si trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajisti disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Cozmesti , in conditiile in care pentru majoritatea crescatorilor de animale singura sursa de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obtinuta de pe pajisti.

Utilizatorii de pajisti beneficiaza de plati unice pe suprafata care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajistilor.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Cozmesti, aprobat prin HCL COZMESTI nr ._____/2018

Suprainsamantarea pajistilor se realizeaza numai cu seminte de plante erbacee furajere perene, astfel cum este prevazut in Proiectul de amanajament pastoral al comunei Cozmesti, judetul Vaslui, aprobat prin Hotararea Consiliului Local comuna Cozmesti nr. ____/2018.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Cozmesti, situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Comunei Cozmesti și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

☐ bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;

☐ bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere, dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o **perioadă de 7 ani**, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Cozmesti, aprobat prin HCL nr. ____/2018.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul **maxim de 10 ani** prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Pretul chiriei este de _____.

3.6.2 Pentru pajistea închiriată acoperite cu arbusti, vegetație nefurajera, situată în T 71, în suprafața de 14,58 ha locatarul (chiriasul) în termen de maxim 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmand ca în acest interval de timp să depună toate diligentele necesare în vederea curățirii pajistilor acoperite cu arbusti, vegetație nefurajera, închiriate.

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate, iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Vaslui;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Cozmesti, (creștători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Cozmesti.
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 – Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.
- h) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisa în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria Vaslui;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Cozmesti , (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al com Cozmesti;
- d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Cozmesti și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Cozmesti (crescători de animale din cadrul colectivității locale) , membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Sa aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Cozmesti.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere.

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) mostenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiste eligibile la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiste limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractul de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere. Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.
- l) nepreluarea de către locatar a Pachetelor de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “cereri”, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajistilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cozmesti care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajisti.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajisti (trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajisti primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitantilor.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajisti;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Cozmesti o cerere de atribuire directă a pajistii cu specificarea expresă a trupului de pajiste (denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale detinut, precum a suprafeței de pajiste solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Cozmesti care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.3. În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice), depun personal cerere de atribuire directă a pajistii, cu specificarea expresă a trupului de pajiste (denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le detin, precum a suprafeței de pasune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pasune, sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice - act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

- document eliberat/vizat de DSVSA Vaslui (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajisti (pasune), le are înscrise în RNE;

- adeverință eliberată de Primăria Comunei Cozmesti din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Cozmesti, la zi;

B) Persoane juridice - Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat constatator emis de ORC Vaslui, valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat/vizat de DSVSA-Vaslui (adeverinta, etc) din care sa reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE.
- adeverinta eliberata de Primaria Comunei Cozmesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Cozmesti , la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000, -Certificat de inregistrare fiscala, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefă de la Judecătoria Vaslui privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscala privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociatiei, cresatorii locali de animale avand un numar de animale inscise in RNE ,care asigura incarcatura minima de 0,3 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Vaslui (adeverinta) din care sa reiese ca proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita pajisti (pasune) , le are inscise in RNE;

-adeverinta eliberata de Primaria Comunei Cozmesti din care sa rezulte ca animalele sunt inscise la Registrul Agricol al Comunei Cozmesti.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa , comisia de atribuire directa poate lua decizii in limitele competentelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al sedintei de atribuire directa si notificate in mod corespunzător solicitantilor.

8.2 Contractul de inchiriere se va incheia numai dupa implinirea termenului de 6 zile lucratoare de la data comunicarii rezultatului atribuirii catre toti solicitantii participanti.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Vaslui - Secția comerciala si contencios-administrativ, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Initiator,
Primar,
Sima Hristache

P. Secretar general al comunei Cozmesti,
Holban Dragos Dan

Romania
Comuna Cozmesti
Judetul VASLUI
Nr. /data 2021

CONTRACT
de închiriere pentru suprafetele de pajisti aflate în domeniul privat al
comunei Cozmesti

Încheiat astăzi 2021

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Cozmesti, adresa STR PRINCIPALA , JUD VASLUI, telefon/fax 0235/346067 având codul de înregistrare fiscal 16670635, cont nr.....deschis la TREZORERIA Vaslui , reprezentat legal prin primar SIMA HRISTACHE , în calitate de locator, si:

2. , cu exploatarea*) în localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul , având CNP/CUI , nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) /..... /..... , contul nr. , deschis la , telefon , fax , reprezentată prin , cu functia de , în calitate de locatar,

la data de ,
la sediul locatorului STR PRINCIPALA , JUD VASLUI, telefon/fax 0235/346067
în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum si al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cozmesti. de aprobare a închirierii nr..... s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei, Cozmesti pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificata prin numar cadastral si in schita 1, anexată care face parte din prezentul contract suprafața eligibila la plata .

2. Pajistea identificata prin tarlăua , în suprafață de ha, identificata prin numar cadastral/topo si in schita 2 anexată care face parte din prezentul contract suprafața neeligibila la plata, in afara blocului fizic.

3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: -pajistile inchiriate

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intentia de a le prelua în schimbul plății unei compensatii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentatiei de atribuire:-----;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-bunuri utilizate de chiras pe durata inchirierii

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiste;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

6. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 (sapte), începând cu data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Cozmesti, aprobat prin HCL nr. _____/2018.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Cozmesti, deschis la Trezoreria Vaslui sau în numerar la casieria unității administrativ - teritoriale.

4. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 august a anului în curs și 70% până la data de 01 decembrie a anului în curs.

5. Pe cale de excepție- pentru anul 2018, se va achita integral chiria datorată până la data de 01 decembrie 2018.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadentă conduce la rezilierea contractului.

8. Pentru pajiștea închiriată identificată prin schița 2 de la Cap II, punctul 2, neeligibile la plata subvențiilor acordate de APIA, locatarul (chiriasul) în termen de maxim 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmand ca în acest interval de timp să depună toate diligentele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră, închiriate (marire bloc fizic).

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-in prezenta locatarului;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum si inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situatia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora si devizul aferent, conform legislatiei în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la receptionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste si să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

a) sa ia în primire bunul dat in locatiune, conform art. 1796 Cod Civil.

b) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate si de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau partială este interzisă, sub sanctiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria, in cuantumul si la termenul stabilit prin contract;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

n) să restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract în conditii cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o). sa respecte si sa efectueze lucrarile prevazute in Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Cozmesti, judetul Vaslui, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Comuna Cozmesti nr . _____/2018.

p) sa respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Cozmesti, județul Vaslui .

r) Dupa caz, locatarul este obligat sa depuna toate diligentele in vederea curatirii si aducerii la stadiu de pasune eligibila la plata (APIA-marire bloc fizic) suprafata de pasune limitrofa terenului inchiriat si identificata prin schita nr. 2 de la capitolul II, punctul 2 la prezentul contract, in termen de maxim 2 ani de la incheierea prezentului contract de inchiriere.

Neexecutarea acestei obligatii atrage rezilierea de drept a prezentului contract, la implinirea termenului de 2 ani. (Pact comisoriu- art. 1553 Cod Civil).

s) locatarul este obligat sa preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru inchiriere (conform anexa 33 APIA), sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului.

t) Pentru suprafetele de pajisti inchiriate , inclusiv cele neeligibile la plata locatarul trebuie sa plateasca impozitul pe teren aferent conform Codului fiscal in vigoare.

4. Obligatiile locatarului:

a) sa predea locatarului, bunul dat in locatiune, in stare corespunzatoare utilizarii acestuia in conformitate cu prevederile art. 1786 si art. 1787 Cod Civil,

- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului aparitia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

6.1 Locatarul raspunde solitar pentru protectia mediului, pe durata contractului de inchiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligatiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislatiei în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în conditiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situatii:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită;
- l) mostenitorii locatarului pot denunta contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștiinta de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.

m) nerespectarea obligatiei prevazute la cap.V pct. 3 lit.r) atrage rezilierea de drept al prezentului contract, la implinirea termenului de 2 ani, de la incheierea acestuia. (*Pact comisoriu- art. 1553 Cod Civil*).

X. Forta majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Cozmesti.

LOCATOR

Consiliul Local Cozmesti

Primar: dl SIMA HRISTACHE

LOCATAR,

.....
dl.....

- In cazul formei asociative, se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI COZMESTI
COMPARTIMENT DE RESORT

RAPORT DE AVIZARE

D-nule primar,

Proiectul de hotarare initiat de d-voastra privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a pajistilor din proprietatea privată a comunei Cozmesti este in conformitate cu prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare

- Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013,

- Proiectului de amanajament pastoral al comunei Cozmesti, judetul Hunedoara, aprobat prin Hotararea Consiliului Local comuna Cozmesti nr. 18/19.03.2018

Prin acest proiect de hotarare se aproba , modul de administrare a pajistilor apartinand comunei Cozmesti , proprietate privata.

Comuna Cozmesti are in proprietate privata o suprafata totala de 173.57 ha pajisti. Suprafata de 88.09 ha pajisti a fost concesiunata in anul 2018 crescatorilor de animale din comuna Cozmesti si contractul este in derulare avand o valabilitate de 7 ani

Suprafata de 85.48 ha pajisti fiind in proprietatea privata a comunei Cozmesti se vor inchiria prin atribuire directa , pentru o perioada de minim 7 ani.

Incarcatura minima de animale este stabilita prin Proiectului de amanajament pastoral al comunei Cozmesti, judetul Vaslui, aprobat prin Hotararea Consiliului Local comuna Cozmesti nr. 18/19.03.2018 , in Cap 7, Descrierea parcelara,- 0,30 UVM/ha

Productia medie de masa verde este stabilita prin Proiectului de amanajament pastoral al comunei Cozmesti, judetul Vaslui, aprobat prin Hotararea Consiliului Local comuna Cozmesti nr. 18/19.03.2018 , in Cap 5, Cadrul de amenajare - 4197 kg/ha.

Conform Cap 7, Descrierea parcelara din proiectul de amenajament pastoral al comunei Cozmesti pentru fiecare trup de pasune in parte sunt stabilite lucrarile ce urmeaza a se efectua, gradul de acoperire cu vegetatie, incarcatura minima de animale, etc.

Pretul mediu de masa verde de pe pajisti pentru anul 2021 este de 60lei/tona (0,06 lei/kg) stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Vaslui nr 211/2020 .($4197 \times 0,06 \text{ lei} = 251.82 \text{ lei/ha}$)

Subventia acordata de la APIA pentru pasuni , inclusiv pachet agromediu P1 este de aproximativ 1097 lei/an (aproximativ 224 euro - $224 \times 4.9 = 1097 \text{ lei}$), pentru anul 2021, acestea fiind in crestere de la an la an.

Tinand cont de :

-lucrarile propuse a se efectua pe pasuni conform proiectului de amenajament pastoral al comunei Cozmesti

-veniturile realizate pe un ha de pasune

-preturile de inchiriere a pasunilor practicate la uat-urile invecinate

-necesitatea realizarii de venituri la bugetul local pentru a se exploata in conditii optime intreaga suprafata de pasune a comunei Cozmesti,

-prevederile art 9 alin (7¹) din OUG nr 34/2013

propun ca pretul de inchiriere prin atribuire directa a pasunilor proprietate privata comuna Cozmesti sa fie de minim 275 lei/ha , ceea ce reprezinta aproximativ 20% din veniturile realizate pentru un ha de pasune.

In conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ *consiliul local: b) hotărăște darea în administrare, concesiionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privata a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii locale, cu modificările si completările ulterioare.*

Intocmit,

Consilier

Sima Mihaela Narcisa