

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

aprobarea dezmembrării terenului cu numărul cadastral 70022 în suprafața de 12888 mp, situat în intravilanul satului Fastaci, aparținând domeniului public al comunei Cozmesti, județul Vaslui

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către Primarul comunei Cozmesti privind care propune aprobarea dezmembrării terenului în suprafața de 12888 mp, situat în intravilanul satului Cozmesti, aparținând domeniului public al comunei Cozmesti, județul Vaslui,
 - raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului ;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Cozmesti ;
 - în conformitate cu prevederile art.24 alin.(2),alin. (3) și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată(2) și ale art.879 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil;
 - în baza art. 83 alin.(2)și art.84 alin.(1) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate ;
- În temeiul art.129, alin (2), lit. c), coroborat cu art 129, alin (6), lit c) și art.196, lit. a) și din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul local al comunei Cozmesti, întrunit în ședința ordinară de lucru

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. -Aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 12888 mp, înscris în CF nr. 70022, cu numărul cadastral 70022, situat în intravilanul satului Cozmesti, proprietatea publică a comunei Cozmesti, în două loturi de teren, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafața de 11339 mp,
- Lotul nr.2 în suprafața de 1549 mp.

Art.2.-Se însușește documentația tehnică pentru dezmembrarea terenului în suprafață de 12888 mp, întocmită de Brutaru George Daniel, ce se constituie în Anexă , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. -Se împuternicește Primarul comunei Cozmesti să reprezinte comuna Cozmesti în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. -Cheltuielile necesare autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege se vor efectua din bugetul local.

Art.5. -Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului comunei :

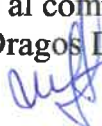
- Institutiei Prefectului, județul Vaslui ;
- Primarului comunei Cozmesti ;
- OCPI Vaslui

Cozmesti, aprilie 2021

Initiator,
PRIMAR,
Sima Hristache



Avizat pentru legalitate,
P.Secretarul general al comunei Cozmesti
Holban Dragos Dan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	7287
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COZMESTI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7287** din data **28-01-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având numărul cadastral 70022 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70690** situat în Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 11339 mp;
- 2) **70691** situat în Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 1549 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 01-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA PLETOIANU

Mihaela Pletoianu
 Semnat digital de
 Mihaela Pletoianu
 Data: 2021.02.01
 11:40:20 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	7287
Ziua	28
Luna	01
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70022 / UAT Cozmesti

TEREN intravilan

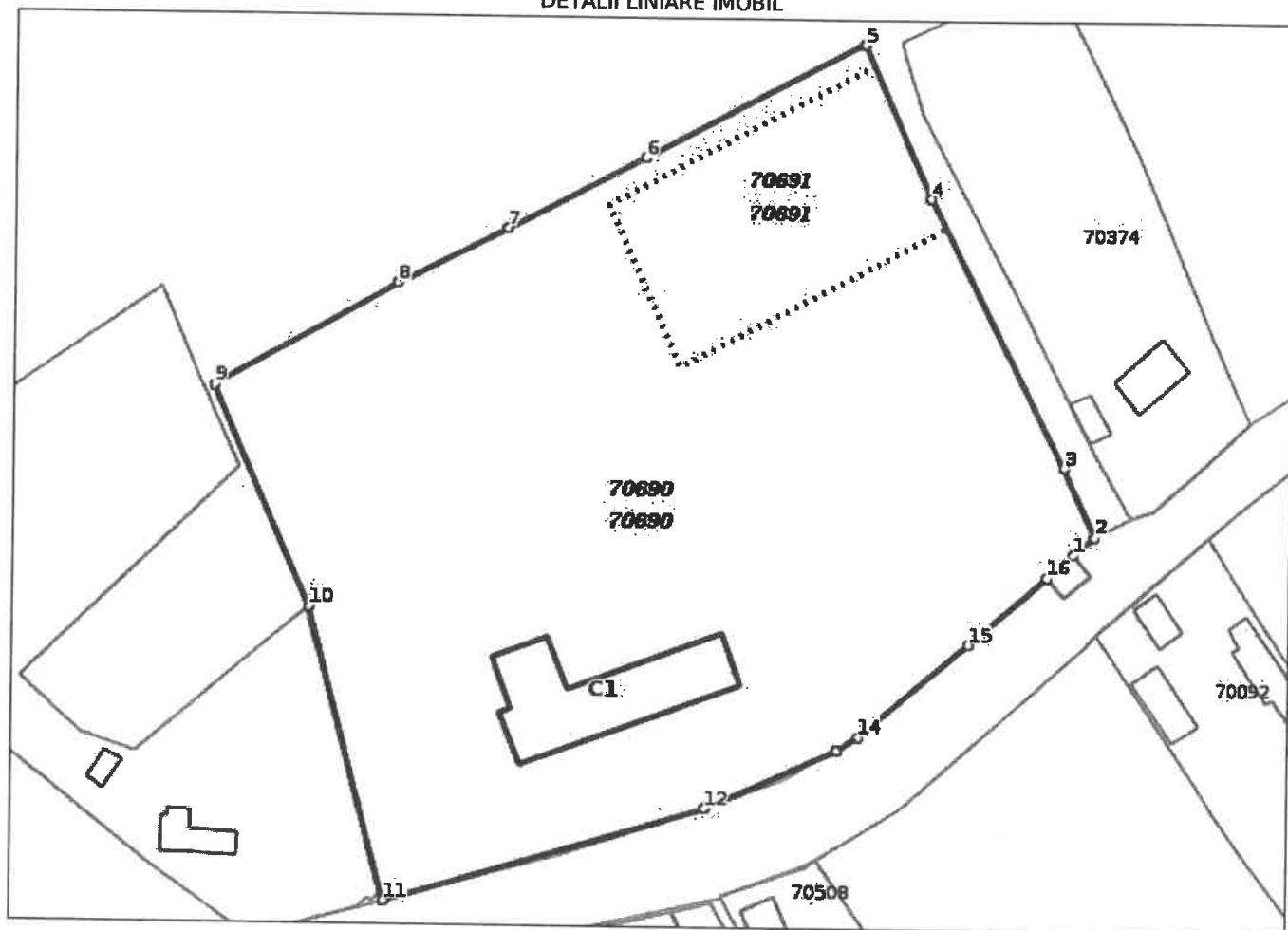
Adresa: Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui

Comuna/Oras/Municipiu: Cozmesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70022	12888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.888			IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT
	TOTAL:		12.888			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70022-C1	construcții administrative și social culturale	475	Cu acte	SCOALA CU CLASELE I-V FASTACI
2	70022-C2	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	CAMINUL CULTURAL FASTACI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.639
2	3	13.09
3	4	51.514
4	5	28.912
5	6	42.027
6	7	26.295
7	8	20.835
8	9	35.687
9	10	41.294
10	11	52.157
11	12	56.774
12	13	24.458
13	14	4.393
14	15	24.593
15	16	17.692
16	1	5.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7287	28.01.2021	01.02.2021	Dezmembrare/Comasare.

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7287 înregistrată la data de 28.01.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70690	11339	Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui
2	70691	1549	Loc. Fâstâci, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 01-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA PLETOIANU

Mihaela
Pletoianu

Semnat digital de
Mihaela Pletoianu
Data: 2021.02.01
11:44:31 +02'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**

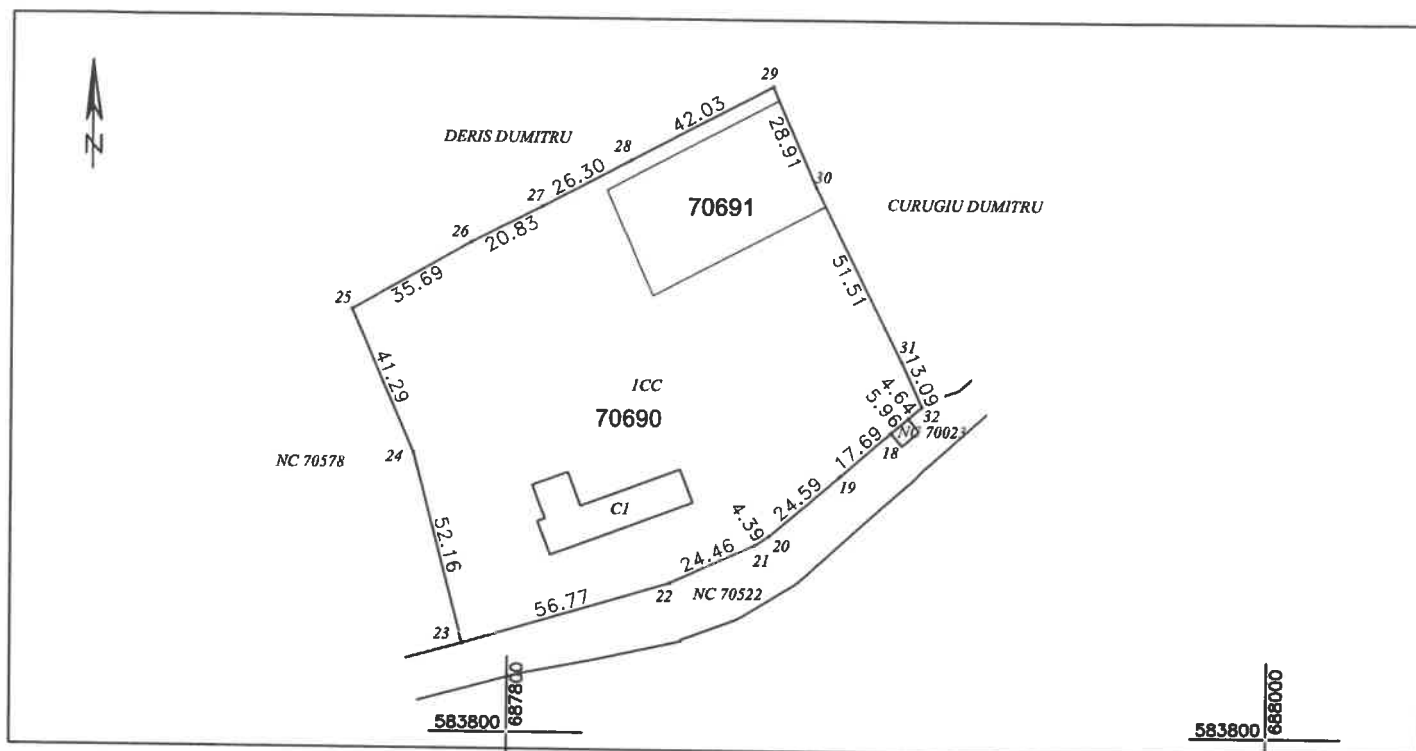


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1:2000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70022	12888	sat Fastaci, comuna Cozmesti, judetul Vaslui
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
70022	COZMESTI	



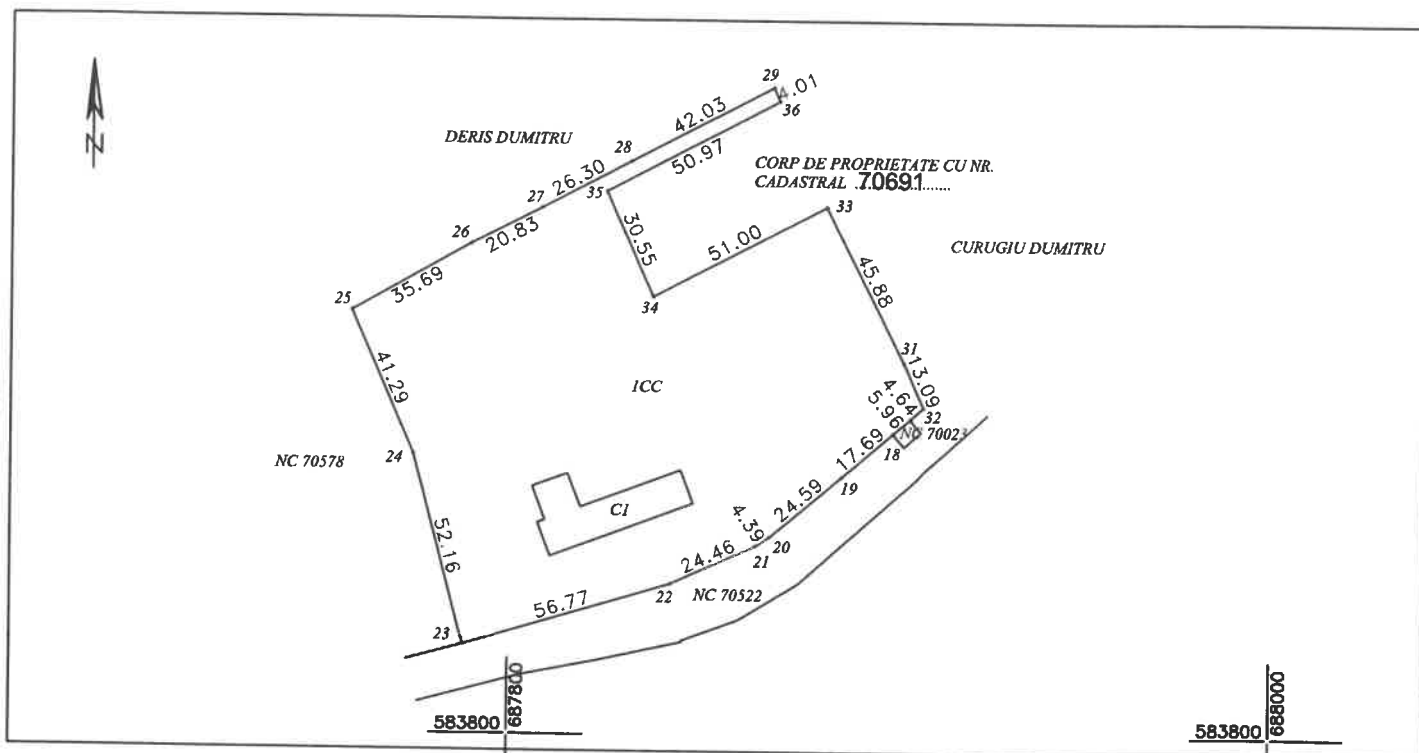
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70022	12888	ICC	teren intravilan	70690	11339	ICC	teren intravilan
				70691	1549	ICC	teren intravilan
Total	12888	-	-	Total	12888	-	-
Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren BRUTARU DANIEL-GEORGE Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE Data: 2021.01.27 21:13:48 +02'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-VS-F Nr. 0025 ing. BRUTARU DANIEL GEORGE Semnatura si stampila Data: 2021				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mihaela Pletoianu Semnat digital de Mihaela Pletoianu Data: 2021.02.01 11:39:25 +02'00' Semnatura si paraafa Data: 2021 Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000



Nr. cadastral 70690	Suprafata masurata a imobilului (mp) 11339	Adresa imobilului sat Fastaci, comuna Cozmesti, judetul Vaslui
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COZMESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
I	CC	11339	Teren partial imprejmuit
Total		11339	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CAS	475	Scoala cu clasele I - V Fastaci
Total		475	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 11339 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmnirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

BRUTARU DANIEL-GEORGE
Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE
Data: 2021.01.27 21:14:00 +02'00'



Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela Pletoianu
Semnat digital de Mihaela Pletoianu
Data: 2021.02.01 11:39:42 +02'00'

Data: 2021

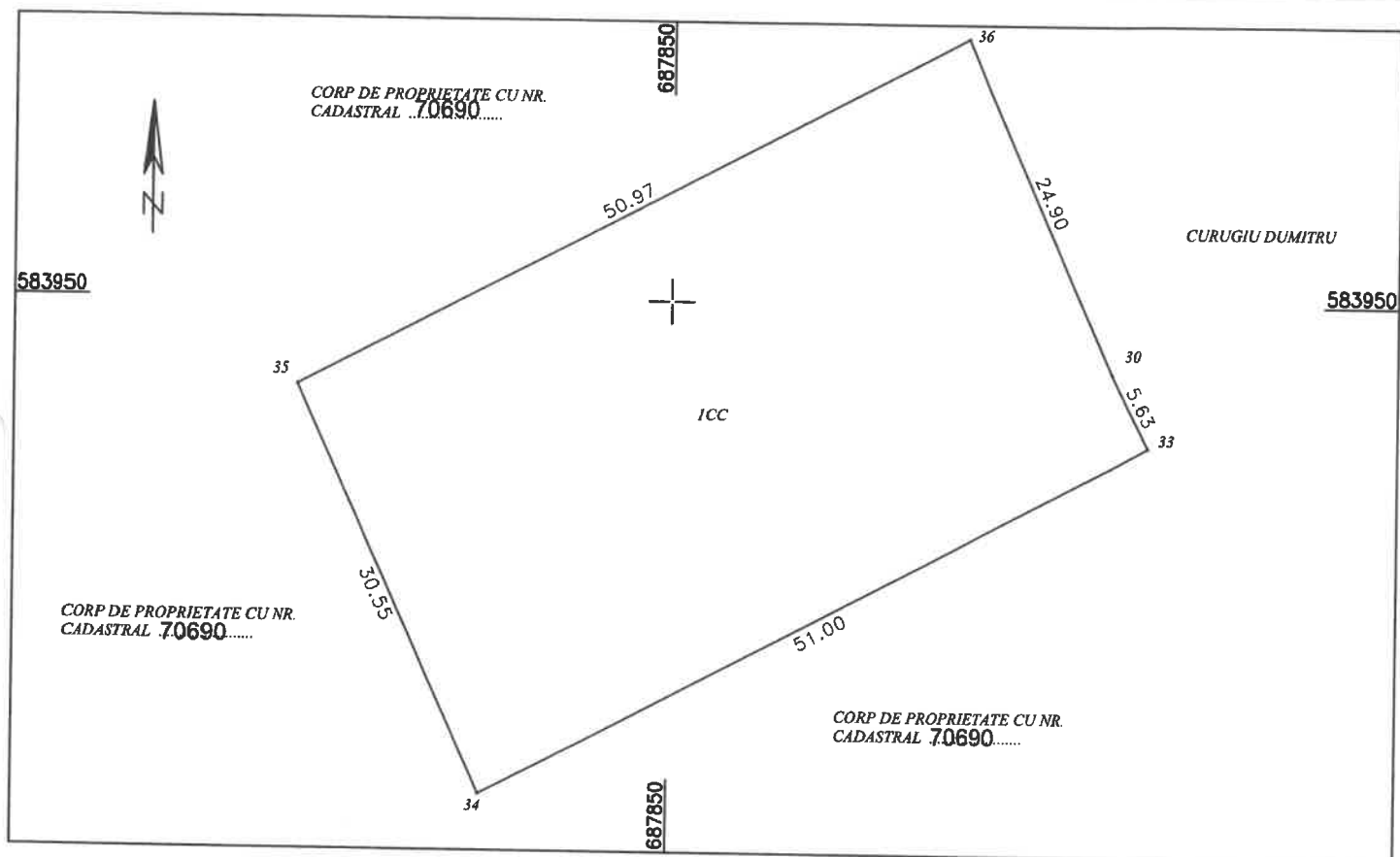
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70691	1549	sat Fastaci, comuna Cozmesti, judetul Vaslui

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	COZMESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
I	CC	1549	Teren neimprejmuit
Total		1549	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1549 mp			
Suprafata din act = mp			

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

BRUTARU DANIEL-GEORGE
Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE
Data: 2021.01.27 21:14:27 +02'00'



Data: 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Mihaela Pletoiaru
Semnat digital de Mihaela Pletoiaru
Data: 2021.02.01 11:39:55 +02'00'

Data: 2021

Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMARIA
COMPARTIMENTUL URBANISM

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 70022 in suprafata de 12888 mp, situat in intravilanul satului Fastaci, apartinand domeniului public al comunei Cozmesti, judetul Vaslui

Domnilor consilieri,

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art. 136 din Ordonanta de Urgenta nr 57/2018, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul Primar și vizează aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 12888 mp, situat in intravilanul satului Fastaci, apartinand domeniului public al comunei Cozmesti, judetul Vaslui.

Analizand proiectul de hotarare am constatat ca acesta a fost initiat cu respectarea prevederilor art.24 alin.(2),alin. (3) si art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata(2) , ale art.879 din Legea nr.287/2009, republicata, privind Codul Civil, in baza art. 83 alin.(2)si art.84 alin.(1) din Ordinul Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate.

Față de cele arătate mai sus, propun să fiți de acord cu adoptarea proiectului de hotărâre în forma menționată.

RESPONSABIL URBANISM,
Varlan Ioan

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii terenului cu numarul cadastral 70022 in suprafata de 12888 mp, situat in intravilanul satului Fastaci, apartinand domeniului public al comunei Cozmesti, judetul Vaslui

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotarare vizează aprobarea dezmembrarii terenului in suprafata de 12888 mp, situat in intravilanul satului Cozmesti, apartinand domeniului public al comunei Cozmesti, judetul Vaslui.

Terenul aferent cladirii Scoala man Cozmesti se dezmembreaza in doua loturi, lotul nr.1 in suprafata de 11339 mp si lotul nr.2 in suprafata de 1549 mp conform documentatiei cadastrale intocmita de Brutaru George Daniel.

Lotul nr.2 in suprafata de 1549 mp urmeaza sa fie destinat contruirii rezervorului de apa pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Vaslui .

Potrivit art. 83 alin.(2) din Ordinul Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 633/2006, pentru aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliara „Modificarile care intervin ca urmare a cererii de dezlipire a imobilului sau a parcelei(care va forma un imobil de sine statator) se iau in considerare daca documentatia cadastrala Receptionata de biroul teritorial este insotita de **actul autentic de dezlipire**.

Potrivit a rt. 84. (1) din acelasi act normativ „Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial, cu consimtamantul titularului, dat in forma autentica”.

Avand in vedere considerentele expuse si tinand cont de faptul ca aprobarea proiectului cade in competenta consiliului local, competenta conferita de legislatia in vigoare, ca autoritate deliberativa a administratiei publice locale, am initiat urmatorul proiect de hotarare, pe care va rog sa-l adoptati in forma redactata.

Primarul comunei Cozmesti,

Sima Hristache

