

R O M A N I A
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

**privind insusirea rapoartelor de evaluare, constituirea comisiei de
negociere si achizitia imobilelor in suprafata de 4225 mp, respectiv 1001
mp**

avand in vedere referatul de aprobare prezentat de catre primarul
comunei, raportul compartimentului de resort si avizul comisiei de
specialitate ;

luand act de Hotararea Consiliului local Cozmesti, judetul Vaslui
nr.13 din 27.01.2021 privind achizitia unor imobile in suprafata
totala de 8556 mp.

tinand cont de prevederile art. 859 alin.(1), art.1650 alin(1) ,
art.1652 si art.1657 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin (2),lit.b si alin (7) din
Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

în temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) si 196 alin (1), lit.a din
Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMESTI, JUDETUL VASLUI

H O T A R A S T E :

**ART.1.-Se insuseste raportul de evaluare, in valoare de 41.800
lei, intocmit de SC EVALUARE NET SRL, reprezentand teren in
intravilanul satului Fastaci in suprafata de 4225 mp, nr cadastral
70065.**

ART.2. Se insuseste raportul de evaluare, in valoare de 32.600 lei, intocmit de SC EVALUARE NET SRL, reprezentand teren + constructii in intravilanul satului Balesti in suprafata de 1001 mp, nr cadastral 446.

ART.3. -(1)- Se numeste comisia pentru negocierea preturilor de achizitie a imobilelor in urmatoarea componenta:

- _____
- _____
- _____

-(2) preturile de achizitie negociate nu vor putea depasi valoarea rapoartelor de evaluare

ART.3.- Pentru perfectarea actelor de vanzare-cumparare Consiliul Local Cozmesti imputerniceste pe primarul Sima Hristache sa semneze toate documentele necesare in vederea cumpararii imobilelor mai sus mentionat.

Cozmesti, __ aprilie 2021

Initiator ,
PRIMAR
SIMA HRISTACHE



Contrasemneaza,
P Secretarul general Comuna Cozmesti,
Holban Dragos Dan



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
COMPARTIMENTUL DE RESORT

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind insusirea rapoartelor de evaluare,
constituirea comisiei de negociere si achizitia imobilelor in suprafata de
4225 mp, respectiv 1001 mp**

Subsemnata, Grumeza Gabriela, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cozmești, județul Vaslui , analizând proiectul de hotarare privind aprobarea achizitionarii unor imobile

Comuna Cozmesti, infiintata in anul 2004, ca urmare a reorganizarii administrativ-teritoriale a comunei Delesti, duce o acuta lipsa de teren intravilan si constructii, destinate dezvoltarii infrastructurii si construirii unor obiective care sa imbunatateasca nivelul de trai al cetatenilor.

Astfel, prin HCL 13 din 27.01.2021 s-a aprobat efectuarea rapoartelor de evaluare pentru aceste terenuri in vederea stabilirii pretului acestor imobile.

In urma baza rapoartelor de evaluare intocmite de SC EVALUARE NET SRL Vaslui s-a stabiit ca valoarea de piata a imobilului in suprafata de 4225 mp din satul Fastaci este de 41800 lei, respective imobilul in suprafata de 1001 mp din satul Balesti este de 32600 lei.

Avand in vedere necesitatea si oportunitatea achizitiei, precum si existenta resurselor bugetare, propun adoptarea proiectului de hotarare in forma initiata, motiv pentru care il avizez favorabil.

*INTOCMIT,
CONSILIER,
Grumeza Gabriela*



R O M A N I A
JUDETUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

REFERAT DE APBROBARE

**la proiectul de hotarare privind insusirea rapoartelor de evaluare,
constituirea comisiei de negociere si achizitia imobilelor in suprafata de
4225 mp, respectiv 1001 mp**

Stimati consilieri locali !

Dupa cum bine stiti, comuna Cozmesti, infiintata in anul 2004, ca urmare a reorganizarii administrativ-teritoriale a comunei Delesti, duce o acuta lipsa de teren intravilan si de cladiri in comuna Cozmesti, destinat dezvoltarii infrastructurii si construirii unor obiective care sa imbunatateasca nivelul de trai al cetatenilor.

Astfel, prin HCL 13 din 27.01.2021 sau identificat cateva zone de interes pentru Comuna Cozmesti si s-a aprobat efectuarea rapoartelor de evaluare pentru aceste terenuri pentru a stabili pretul acestor imobile.

In urma baza rapoartelor de evaluare intocmite de SC EVALUARE NET SRL Vaslui s-a stabilit ca valoarea de piata a imobilului in suprafata de 4225 mp din satul Fastaci este de 41800 lei, respective imobilul in suprafata de 1001 mp din satul Balesti este de 32600 lei.

Prin acest proiect de hotarare ne propunem constituirea unei comisii de negociere si sa aprobati achizitionarea imobilelor.

Va multumesc!

INITIATOR,
PRIMAR,
Sima Hristache

