



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
COMPARTIMENTUL REGISTRU AGRICOL ȘI CADASTRU
Nr. 25630 / 03.06.2025

Raport de specialitate
privind atribuirea dreptului de folosință gratuită a unor loturi de teren pentru
construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.
15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe

Legea nr. 15/2003 reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unui teren în suprafață de 250 mp. - 1000 mp., din terenuri aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Beneficiază, o singură dată, tinerii în vârstă de până la 35 de ani, care îndeplinesc următoarele condiții: a) au împlinit vârsta de 18 ani; b) nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la consiliul local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care solicitantul are domiciliul.

Cererea depusă cuprinde numele și prenumele solicitantului și domiciliul acestuia, la care s-a anexat o copie de pe certificatele de naștere ale soților și de pe certificatul de căsătorie, unde este cazul, o copie de pe cărțile de identitate și o declarație a solicitanților, pe propria răspundere, în care se menționează că nu dețin sau nu au deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe.

Ținând cont de:

- prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, actualizată;

- prevederile art. 5 din H.G. nr. 896/2003 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- raportul nr. 25349/02.06.2025 al Comisiei pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003;
- Cererea formulată de domnul Găbunea Marian-Alexandru, înregistrată la Primăria Comunei Chiajna cu nr. 1615/15.01.2019;
- Cererea formulată de domnul Grosu Alexandru-Gabriel, înregistrată la Primăria Comunei Chiajna cu nr. 26329/13.07.2021;
- Cererea formulată de doamna Băjan Ana-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Chiajna cu nr. 19434/10.05.2022;
- Cererea formulată de domnul Sebe-Minea Adrian-Valentin, înregistrată la Primăria Comunei Chiajna cu nr. 1254/13.01.2025;
- Cererea formulată de doamna Maftai Irina-Maria, înregistrată la Primăria Comunei Chiajna cu nr. 16701/10.04.2025.

Urmare a celor de mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Chiajna proiectul de hotărâre privind atribuirea dreptului de folosință gratuită a unor loturi de teren pentru construirea de locuință proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

**Compartimentul Registru Agricol și Cadastru,
Elena Ilie**