

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Băneasa, strada Florilor, nr. 45

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședința ordinară, legal constituită, la data de2021;

Luând act de :

- a) referatul de aprobare nr. 9133/12.10.2021 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Băneasa, strada Florilor, nr. 45;
- b) referatul nr. 9032/07.10.2021 întocmit de Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a Comunei Băneasa, aferent imobilului casă de locuit, situat în Comuna Băneasa, strada Florilor, nr. 45;
- c) Cererea depusă de către domnul Panteș Neculae, înregistrată la instituția noastră cu nr. 1409/18.02.2021 și documentația anexată de către aceștia;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 21/28.03.2018 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Băneasa;
- e) Hotărârea Consiliului Local nr. 9/28.02.2013 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin negociere directă a terenurilor din domeniul privat al Comunei Băneasa aferente construcțiilor, curți, grădini;
- f) Raportul de evaluare a proprietății imobiliare întocmit de un evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește valoarea terenului, înregistrat sub nr. 3231/08.04.2021;
- g) Încheierea de Carte Funciară nr. 20415/06.07.2018 precum și Extrasul de Carte Funciara pentru informare CF nr. 102560 nr.52396/11.10.2021 pentru terenul ce aparține domeniului privat al Comunei Băneasa;
- h) Certificatul de urbanism nr. 44/11.10.2021;
- i) Certificatul de atestare fiscală nr. 9122/12.10.2021;
- j) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, înregistrat sub nr./.....2021;
- k) Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr...../.....2020;
- l) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane înregistrat sub nr./.....2020;
- m) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr./.....2021 ;
- n) Raportul de specialitate al Biroului Asistența Socială, Registru agricol, Relații publice, Secretariat registratura, arhiva înregistrat sub nr...../.....2021;
- o) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- p) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- q) avizul de legalitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr...../.....2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art.364 alin.(1), din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 551, alin. (1), art. 554 alin. (1), art. 885 și art. 888 din Codul Civil, republicat, aprobat prin Legea 287/2009;
- c) prevederile art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile:

a) prevederile art. 108 lit. e), art. 139, alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune a terenului proprietate privată a Comunei Băneasa, situat în Comuna Băneasa, strada Florilor, nr. 45, în suprafața de 210 mp., teren aferent imobilului casă de locuit aflată în proprietatea domnului Panteș Neculae.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) este înscris în Cartea funciară nr. 102560 a Comunei Băneasa, cu numărul cadastral 102560 și este identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare, prevăzut în *anexa nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prețul de vânzare al terenului reprezintă echivalentul în lei, potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, și **este de 998 Euro echivalent 4.904,00 lei pentru terenul în suprafață de 210 mp.,** propus prin raportul de evaluare recepționat sub nr. 3231/08.04.2021, întocmit de S.C. DOBROGEA EVAL 2020 S.R.L. cu sediul în Mangalia, Str. Alexandru Vlahuță nr. 10, și care se aprobă conform *anexei nr. 2* la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri pentru a-și exprima dreptul de preemțiune la cumpărare.

(2) În situația achiziționării terenului ca urmare a dreptului de preemțiune, prețul echivalent în lei potrivit cursului oficial leu/euro valabil la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare se va achita 100% la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

(3) Cheltuielile ocazionate de perfectarea actelor de vânzare cumpărare inclusiv de întocmirea documentației cadastrale, deschiderea cărții funciare și obținerea extrasului de carte funciară, vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Pentru semnarea contractului de vânzare- cumpărare în fața Notarului Public, se mandatează Primarul Comunei Băneasa, domnul Coliș Paul.

Art.5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 22/26.02.2019 privind aprobarea vânzării prin negociere directă a unui bun (teren) aflat în domeniul privat al comunei Băneasa, ocupat de construcții ce aparțin unei persoane fizice, își încetează aplicabilitatea.

Art.6. Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Compartimentului Monitorizare și Control Servicii Comunitare de Utilități Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat și Primarului comunei Băneasa, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
.....

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
NICOLAE LUCICA

Nr.
Băneasa,2021