



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.275 din 24.06.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr.199/2025 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.80944, situat în intravilanul Municipiului Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.27 alin.1 și alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

Art.18 lit."e", art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și alin.2, art.130 alin.1 lit."a" și alin.6 din Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Art.879 alin.2 și alin.5 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Art.129 alin.1, alin.14, art.287 lit.,b", art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Referatul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - Biroul de cadastru și Publicitate Imobiliară Deva nr.28587/11.06.2025, prin care se solicită completarea Hotărârii Consiliului local nr.199/2025,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.199/2025 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren înscris în CF nr.80944, situat în intravilanul municipiului Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.I. – Art.2 al Hotărârii Consiliului local nr.199/2025 privind însușirea documentației de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. 80944, situat în municipiul Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara, se modifică și va avea următorul conținut:

" Se aprobă parcelarea imobilului identificat la art.1, în 2 loturi după cum urmează:

Lotul 1 –teren în suprafață de 28.446 mp cu număr cadastral 81772, localitatea Deva, Dealul Cetății

proprietatea municipiului Deva, domeniul public, compus din :

- Parcela 1 în suprafață de 12.228 mp, categorie de folosință curți construcții, Ruine Cetate – monument istoric,
- Parcela 2 în suprafață de 60 mp, categorie de folosință curți construcții, zona ascensor
- Parcela 3 în suprafață de 3.500 mp, categorie de folosință drum, cale acces cetate,
- Parcela 4 în suprafață de 12.658 mp, categorie de folosință pădure, pădure dealul Cetății.

Pe lotul 1 sunt edificate următoarele construcții:

- construcția C1 cu suprafața desfășurată de 66 mp, construită la sol 66,4 mp, destinația CIE, cu număr cadastral 81772- C1- Stația de sosire,
- construcția C2 cu suprafața desfășurată de 4.552 mp, construită la sol 4.552 mp, destinația CAS, cu număr cadastral 81772- C2- Ansamblul Cetatea Medievală Deva cod LMI -HD II-a-A-03216-monument istoric.

Lotul 2 – teren în suprafață de 275.840 mp cu număr cadastral 81773, localitatea Deva, Dealul Cetății proprietatea municipiului Deva, domeniul public, compus din :

- Parcela 1 în suprafață de 274.418 mp categorie de folosință pădure cu mențiunea – Zona centrului seismologic,
- Parcela 2 în suprafață de 1.422 mp categorie de folosință curți construcții cu mențiunea –zona centrului seismologic ,

Pe lotul 2 este edificată următoarea construcție:

- construcția C1 -C3 - din C.F. 80944 - cu suprafața desfășurată de 139 mp, construită la sol 139 mp, destinația CA, cu număr cadastral 81773- C1- Loc de joacă ”.

Art.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.199/2025 privind însușirea documentației de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. nr.80944, situat în municipiul Deva, Dealul Cetății, județul Hunedoara, rămân neschimbate.

Art.III. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția administrarea domeniului public și privat

Art.IV. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.V. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Deva;
- Direcției administrarea domeniului public și privat.
- Serviciului cadastru, fond funciar;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN