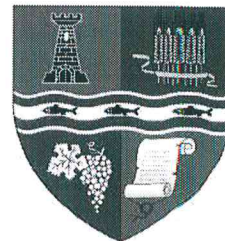




ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI TULCA
 CIF 5149128

Comuna Tulca, Sat Tulca, nr. 231, cod poștal 417600
 Tel. / Fax: 0259.314.894 / 0259.314.896
 Email: secretariat@primaria.tulca.ro
 Website: <https://primaria.tulca.ro/>



Anexa nr. 2 la HCL 87/30.09.2021

Indicatorii tehnico-economici pentru proiectul de investiție „Construire capelă” în comuna Tulca, sat Căuașd, nr. 269



Denumirea obiectivului de investiție: Construire capelă în localitatea Căuașd, comuna Tulca, județul Bihor.

Amplasament: loc. Căuașd, nr. administrativ 269, imobile înscrise în CF 60113 și 60114 Tulca, numere cadastrale 60113, respectiv 60114.

Elaboratorul documentației: Buzas Lucian Alexandru I.I. din mun. Salonta, P-ța Libertății, nr. 2, ap. 2, tel: 0765.553.022.

Situația existentă:

În localitatea Căuașd din comuna Tulca nu există, la momentul actual, capelă atașată cimitirului sătesc, motiv pentru care autoritățile administrației publice locale au achiziționat teren adiacent acestuia pentru realizarea unei astfel de construcții, necesară pentru a servi nevoilor cetățenilor din satul Căuașd.

Terenul achiziționat în acest scop are acces direct din DJ 795 și este alipit pe partea sud-vestică la cimitirul satului Căuașd.

Soluția propusă:

Se propune realizarea unei clădiri în formă dreptunghiulară pe terenul înscris în CF 60114 Tulca cu suprafața totală de 1699mp. Dimensiunile în plan ale clădirii se propun a fi: 16,55m × 7,20m. Construcția se va realiza cu fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpișori și centuri din beton armat, pereți din zidărie confinată, cu planșeu peste parter din lemn, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. Pereții exteriori se vor izola cu polistiren 10cm, iar planșeul se va izola cu vată minerală 20cm.

Imobilul nu este traversat de rețele tehnico-edilitare. Alimentarea cu energiei electrice se va face prin racordarea construcției la rețeaua de distribuție energie electrică existentă pe strada principală. Instalația de încălzire va fi alcătuită din aparate de aer condiționat (în sala de ceremonii) și panouri radiante electrice cu termostat (în vestiar, depozit și grup sanitar). Instalațiile sanitare interioare vor fi realizate din porțelan sanitar, inox sau fontă. Alimentarea cu apă potabilă rece se va face prin branșament la rețeaua de apă potabilă a localității; alimentarea cu apă caldă de consum se va asigura printr-un boiler electric de 30 litri. Evacuarea apei uzate menajere se va face într-un bazin vidanjabil îngropat cu capacitate de 10mc.

Din punct de vedere funcțional, clădirea este împărțită în mai multe încăperi astfel:



674

- Sală catafalc – pardoseală gresie – suprafață 39mp;
- Camera frigorifică – pardoseală gresie – suprafață 6mp;
- Vestiar – pardoseală gresie – suprafață 5,40mp;
- Grup sanitar – pardoseală gresie – suprafață 7,38mp;
- Terasă ceremonii – pardoseală gresie – suprafață 45,80mp.

Sc existentă = 0mp; Sc propusă = Sd propusă = 116,00 mp;

POT existent = 0%; POT propus = 6,83%;

CUT existent = 0; CUT propus = 0,07.

Indicatori economici:

- Valoarea totală a investiției: 451.676,56 lei (fără TVA) + 83.327,79 lei (TVA 19%) = 535.004,35 lei (total cu TVA);
- Valoarea lucrărilor de construcții & montaj: 373.567,32 lei (fără TVA) + 70.977,79 lei (TVA 19%) = 444.545,11 lei (total cu TVA)
- Valoarea lucrărilor de execuție/mp: 3.177,30 lei/mp (fără TVA) + 603,69 lei/mp (TVA 19%) = 3.780,99 lei/mp (total cu TVA)

Durata estimată de realizare a obiectivului de investiții este de 24 luni.