

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 122/26.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 123/26.06.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;

Văzând Expertiza tehnică elaborată în iunie 2024 de ing. Apostol O. Zefir, expert tehnic atestat MLPAT, prin care se recomandă demolarea clădirii existente cu păstrarea pereților de la subsol dinspre strada și dinspre vecini și reconstrucția Grădiniței nr. 97.

Luând în considerare Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 în baza dispozițiilor căreia s-a aprobat reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ca urmare a preluării activității Administrației Piețelor Sector 1, Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Centrului Cultural Sector 1, instituții și servicii publice desființate;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației bazei materiale a Grădiniței nr. 97, situată în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, identificată cadastral cu nr. 222547, pe durata execuției lucrărilor de demolare, extindere și modernizare.

(2) - Prezenta hotărâre stă la baza demersurilor pentru obținerea avizului conform din partea Ministerului Educației, conform Ordinului nr. 4283/2024.

Art. 2. - Schimbarea destinației se realizează exclusiv pe perioada execuției lucrărilor de investiții, urmând ca destinația de unitate de învățământ să fie menținută integral la finalizarea lucrărilor.

Art. 3. - Imobilul menționat la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - La finalul perioadei de implementare și post implementare a proiectului de investiții menționat la art. 1, imobilul în cauză va fi predat în vederea desfășurării activității Grădiniței nr.9797”, situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona - Giorgia Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Verificat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	

ANEXA LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

NR. _____





Nr. 122 / 26.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Imobilul situat în Strada Islaz, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Grădinița nr. 97 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 104.

De asemenea, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 222547, reiese că nu există înscrisuri referitoare la dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 222547 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Grădinița nr. 97 își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădire cu o vechime de peste 100 de ani, amplasată în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București. Clădirea prezintă semne vizibile de degradare și neconformități structurale semnificative, relevate în mod expres în Raportul de expertiză tehnică întocmit în iunie 2024 de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Potrivit documentației tehnice, clădirea necesită demolare completă, urmată de reconstruirea unei clădiri moderne, adaptate cerințelor educaționale actuale și standardelor de siguranță.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

- în temeiul art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție;



- în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale;**

- prin adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023 se reafirmă că nu a fost emis avizul conform, întrucât autoritatea locală nu a transmis documentația completă prevăzută de lege. De asemenea, se arată explicit că în cazul demolării unui corp de clădire cu destinația de școală este obligatorie exprimarea acordului consiliului local în prealabil și însoțirea cererii de documentația tehnică completă.

În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Grădiniței nr. 97, Sector 1.

În cazul de față, schimbarea destinației este temporară și parțială, vizând exclusiv perioada de execuție a lucrărilor de investiții, fără afectarea caracterului de unitate de învățământ public.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.3.2 Finalitatea:

- modernizarea infrastructurii educaționale aferente Grădiniței nr. 97, asigurarea siguranței preșcolarilor și a personalului, înlocuirea unei clădiri vechi, vulnerabile la risc seismic, cu o infrastructură adaptată normativelor actuale.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea condițiilor legale necesare în vederea obținerii de finanțării atât pentru construcția infrastructurii necesare cât și pentru renovarea infrastructurii existente și/sau dotarea cu mobilier/echipamente/alte dotări;



1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- adoptarea hotărârii privind exprimarea acordului pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale va permite inițierea procedurii legale de avizare de către Ministerul Educației, condiție esențială pentru implementarea proiectului de investiții ce vizează modernizarea integrală a infrastructurii Grădiniței nr. 97.

- îmbunătățirea condițiilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale, înlocuirea clădirilor nesigure cu unele conforme standardelor actuale, precum și menținerea caracterului educațional al amplasamentului. De asemenea, preșcolarii și cadrele didactice vor beneficia, la finalizarea investiției, de un spațiu modern, eficient energetic și adaptat specificului vocațional al unității de învățământ.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;



- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 222547;
- g) Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local Sector 1 Proiectul de Hotărâre **privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97**

**PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ**



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	



***pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului
situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării
prin mansardare a Grădinitei nr. 97***

Grădinița nr. 97 își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădire cu o vechime de peste 100 de ani, amplasată în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București. Clădirea prezintă semne vizibile de degradare și neconformități structurale semnificative, relevate în mod expres în Raportul de expertiză tehnică întocmit în iunie 2024 de către un expert tehnic atestat MLPAT.



Potrivit documentației tehnice, clădirea necesită demolare completă, urmată de reconstruirea unei clădiri moderne, adaptate cerințelor educaționale actuale și standardelor de siguranță.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;
- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 222547;
- g) Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

- în temeiul art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție;

- în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale;**



- prin adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023 se reafirmă că nu a fost emis avizul conform, întrucât autoritatea locală nu a transmis documentația completă prevăzută de lege. De asemenea, se arată explicit că în cazul demolării unui corp de clădire cu destinația de școală este obligatorie exprimarea acordului consiliului local în prealabil și însoțirea cererii de documentația tehnică completă.

În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Grădiniței nr. 97, Sector 1.

În cazul de față, schimbarea destinației este temporară și parțială, vizând exclusiv perioada de execuție a lucrărilor de investiții, fără afectarea caracterului de unitate de învățământ public.

4. Schimbările preconizate:

- adoptarea hotărârii privind exprimarea acordului pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale va permite inițierea procedurii legale de avizare de către Ministerul Educației, condiție esențială pentru implementarea proiectului de investiții ce vizează modernizarea integrală a infrastructurii Grădiniței nr. 97.

- îmbunătățirea condițiilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale, înlocuirea clădirilor nesigure cu unele conforme standardelor actuale, precum și menținerea caracterului educațional al amplasamentului. De asemenea, preșcolarii și cadrele didactice vor beneficia, la finalizarea investiției, de un spațiu modern, eficient energetic și adaptat specificului vocațional al unității de învățământ.

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

- nu este cazul în această fază a proiectului

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

- nu este cazul în această fază a proiectului

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- nu au fost necesare alte consultări

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: -

- nu este cazul

9. Măsurile concrete de implementare:

- a) Obținerea avizului de la Ministerul Educației.
- b) Elaborarea și aprobarea proiectului tehnic pentru, demolare, extindere și modernizare.



- c) Identificarea și înlocuirea clădirilor nesigure.
- d) Implementarea măsurilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale.
- e) Realizarea lucrărilor conform proiectului.
- f) Integrarea soluțiilor de eficiență energetică.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Verificat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Grădinița nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

EXPERTIZA TEHNICA

NR:



Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -Grădinița
nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Expert tehnic: ING. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE - Atestat MLPAT
a CA nr. C1522 /06.12.1996



**HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765**

**Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti**

**Faza : Expertiza
tehnica**

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Cuprins:

- 1. Date generale - identificarea cladirii existente**
- 2. Scopul si tema expertizei tehnice**
- 3. Date privind amplasamentul**
- 4. Descrierea generala si a starii fizice a imobilului**
- 5. Identificarea problemelor aparute in exploatare**
- 6. Propunere solutiilor de remediere.**
- 7. Evaluarea calitativa si cantitativa**
- 8. Concluzii**

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

1. Date generale – identificare cladire existenta

INVESTITIA: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

OBIECTIV: Gradinita regim de inaltime Sp+P

ADRESA: Str. Islaz, nr.13, nr.cad. 222547

BENEFICIAR: Primaria Sector 1, Bucuresti

EXPERT TEHNIC ATESTAT: ing. Apostol O. Zefir-Ioan-George

DATA : IUNIE 2024

Gradinita nr.97 este amplasata in sectorul 1, pe strada Islaz, nr. 13 si este compusa dintr-un singur corp cu regim de inaltime Sp+P

Constructia a fost executata in jurul anului 1900

Din punct de vedere al normativului P100/1-2013 privind proiectarea seismica a constructiilor, cladirea analizata se incadreaza in clasa a II-a importanta-expunere.

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, constructia face parte din categoria de importanta "C"- cladiri de importanta NORMALA.

2. Scopul si tema expertizei tehnice

Cladirea a fost construita in jurul anului 1900 si nu respecta reglementarile in vigoare prind ISU. Beneficiarul doreste extinderea claselor, realizare unor incaperi la standarde europene de aceea sunt necesare interventii majore asupra constructiei.

Cladirea a fost expertizata destul de recent de catre expert tehnic atestat MDRAP Simion V. Zoe Adina in iunie 2019 privind evaluarea seismica a cladirilor existente, respectiv a corpului ce alcatuieste Gradinita nr.97, str. Islaz, nr.13, urmarind stabilirea masurii in care acestea satisfac cu un grad suficient de siguranta cerintele fundamentale(nivelurile de performanta) care se iau in considerare la proiectarea constructiilor noi, conform normativului P100-1/2013, normativ care se ia in considerare la expertizarea cladirilor existente si actualizata in martie 2013 de catre expert tehnic atestat MLPAT ing. Apostol Zefir

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Grădina nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

Scopul expertizei este de a determina gradul de asigurare seismica structurala si necesitatea de consolidare pentru asigurarea nivelului minim de rezistenta, stabilitate si siguranta pe care trebuie sa il asigure masurile de consolidare

La intocmirea expertizei s-au avut in vedere:

- SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
- CR 0-2012 (cu completările din 2013 – anexele B si C) – Bazele proiectarii structurilor. Clasificarea si gruparea incarcarii
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutate specifică, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutate specifică, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului. Anexa națională;
- CR 1-1-3/2012 (cu completările din 2013 – anexele D si E) – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4/2012 (cu completările din 2013 – anexele E si F) – Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri;
- P 100-3/2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III a - Prevederi

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Grădinița nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

- pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton.
- Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- CR 2-1-1.1:2013 – Cod de proiectare a structurilor cu pereti structurali de beton armat;
- CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidarie
- NP005-2003 – Normativ privind calculul structurilor din lemn
- SR EN 1993-1-1:2006 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
- NP 112 – 2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
- STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei

- Legea nr. 10/2016 - *Legea calitatii in constructii*;

- HGR NR. 925/1995 - *pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor , a executiei lucrarilor si a constructiilor*

3. Date privind amplasamentul

3.1. Zona seismică. Potrivit normativului P100-1/2013, amplasamentul se afla in zona seismică cu acceleratia terenului $a_g=0,24g$ si o perioada de colt $T_c= 1.6$ secunde.

3.2. Zona climatică. In conformitate cu CR 1-1-3/2012 privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o intensitate normata a incarcarii date de zapada (greutate de referinta) de 2.5 KN/mp. In ceea ce priveste incarcările din vant amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o presiune a vantului de 0,5 kPa, conform CR 1-1-4/2012 .



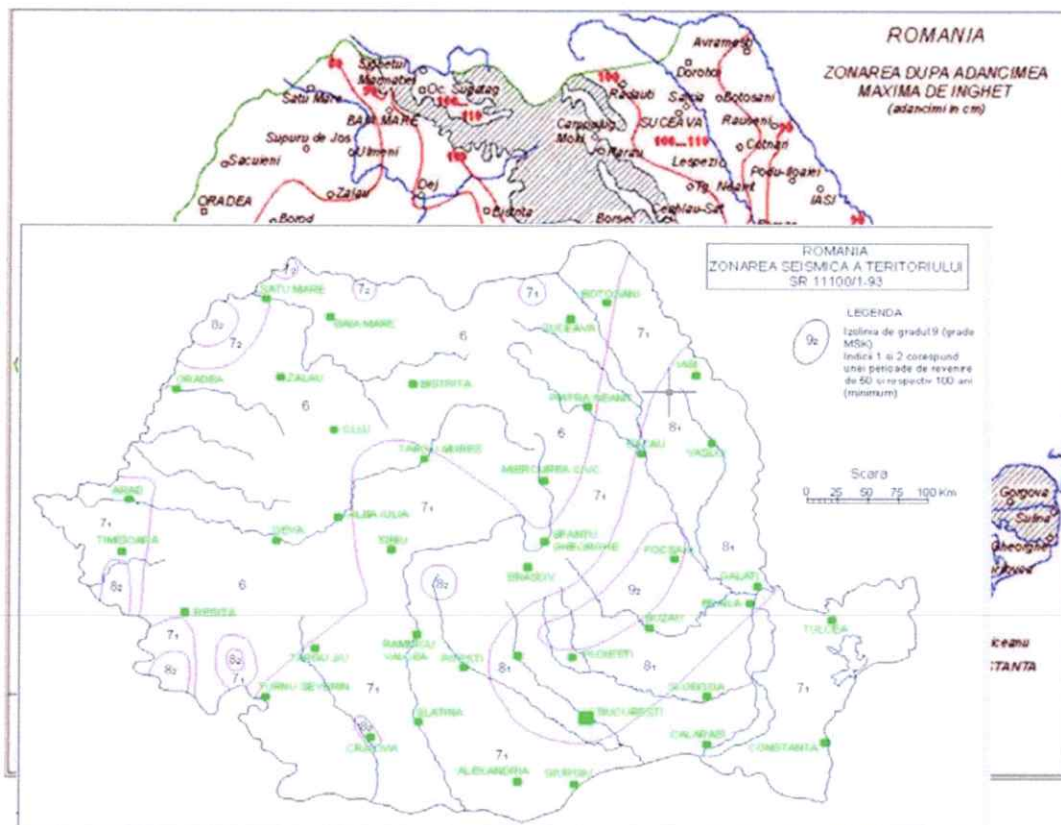
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Zonarea seismica a teritoriului Romaniei, conform SR 11100/1-93„Macrozonarea teritoriului Romaniei”



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

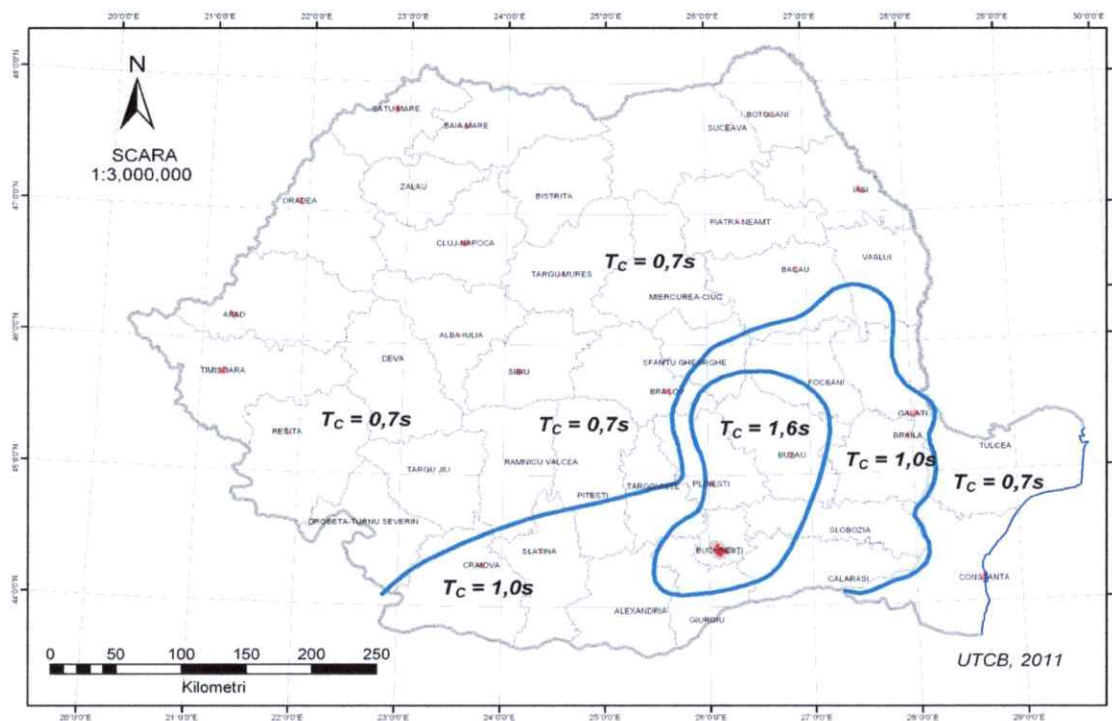
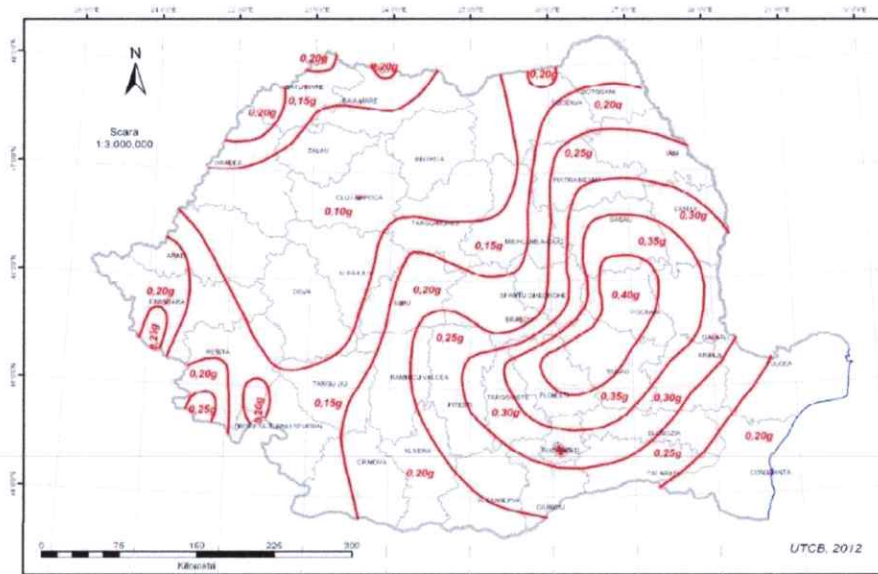
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag cu
IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

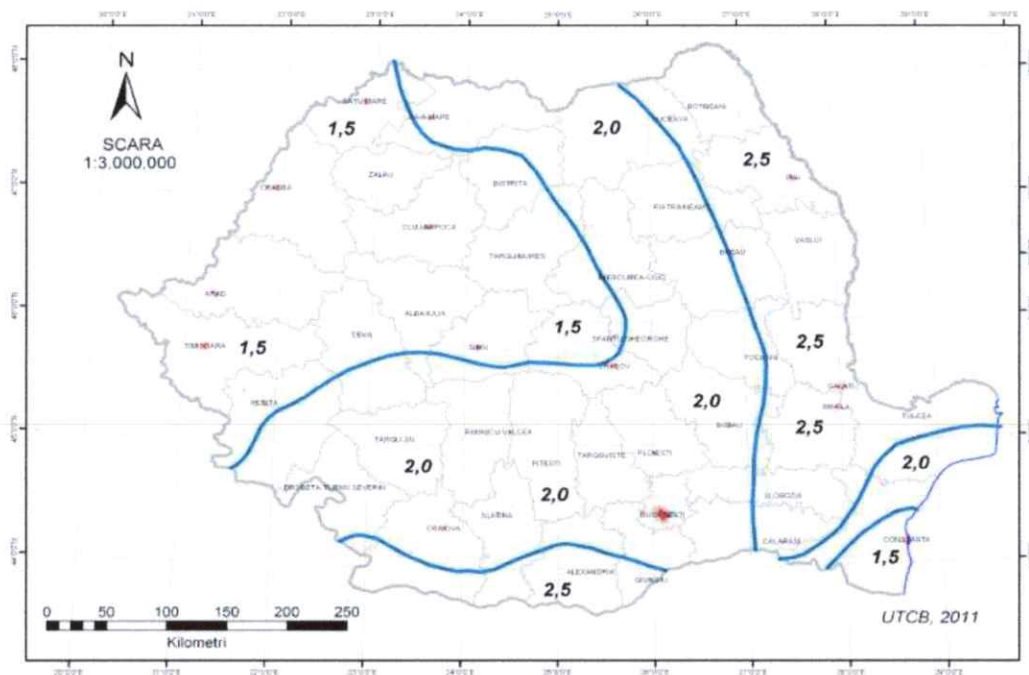
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Din punct de vedere al incarcarii din zapada, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona cu $s_{0,k} = 2.5 \text{ kN/mp}$ (IMR=50ani).



Zonarea valorilor caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol s_k , kN/mp

4. Descrierea generala si a starii fizice a imobilului

Cladirea este formata dintr-un singur corp cu regim de inaltime Sp+P

Constructia a fost proiectata si executata in jurul anului 1900, in baza concepiei si reglementarilor tehnice din acea perioada, rezistenta sa la forte de tip seismic fiind cu totul intamplatoare si rezultand din reserve naturale ale unor elemente

Cladirea a fost proiectata numai la sarcini gravitationale, cu mult inainte de aparitia primei norme referitoare la cutremure: "Instructiuni pentru prevenirea deteriorari constructiilor din cauza cutremurelor" aparuta in anul 1945.

In timp a fost inlocuit planseul peste parter existent realizat din lemn cu un planseu din beton armat sustinut de grinzi din beton armat

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

5. Descrierea constructiei din punct de vedere structural

Suprastructura

Constructia expertizata este compusa dintr-un singur corp. Sistemul structural este din categoria pereti portanti din zidarie de caramida si plansee monolite din beton armat la care rezistenta la forte laterale este asigurata de peretii portanti. Pentru micșorarea grosimii planseului, in unele camera, au fost prevazute grinzi cu dimnsiunea de 25x40cm;

Planseele si scarile, care fac legatura intre subsolul partial si parter, sunt din beton armat monolit. Inchiderea exterioara este realizata din zidarie de caramida de 42cm. Peretii structurali au continuitate pe verticala incepand de la nivelul fundatiilor, subsol si parter, ceea ce asigura un traseu continuu al fortelor seismice si gravitationale la terenul de fundare. Planseele nu prezinta discontinuitati mari(goluri), deci asigura conlucrarea cu structura verticala pentru transmiterea solicitarilor pana la nivelul fundatiilor si de la acestea la terenul bun de fundare.

Planseul peste parter are grosimea de 11cm. Planseele au fost realizate incat sa constituie diafragme rigide in planul lor, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcările orizontale la elementele vertical

Infrastructura

Fundatiile sunt de tipul fundatii continue din beton. Acest tip de fundatii, prin dispounere si alcatuire, asigura rigiditatea si capacitatea necesara pentru a transmite la teren actiunile suprastructurii in mod uniform.

Nu s-au constatat tasari diferentiale sau deformatii remanente vizibile.

Conform studiului geotehnic efectuat de catre GHT GEO HODRO TOPO, nivelul pardoselii din subsol, se afla la adancimea de -2.50m, iar talpa fundatiei la adancimea de -3.00m, de la nivelul trotuarului(dezvelirea D2 si D3).

In zona fara subsol, talpa fundatiei se afla la adancimea de -1.10 m(dezveklirea D1).

Fundatiile in ambele cazuri sunt din beton si nu prezinta evazari fata de perete.

Conform forajului executat pe amplasament, stratificatia terenului este urmatoarea :

-0.00...-0.60m umplutura ;

-0.60...-2.00m argila cafenie plastic vartoasa ;

-2.00...-3.40m argila prafoasa ngalbuie, plastic vartoasa ;

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

-3.40...-5.10 argila cafenie platic vartoasa ;

-5.10...-6.00 argila nisipoasa galbuie-cafenie, plastic vartoasa

Apa subterana nu a fost intalnita in forajul executat pana la adancimea de -6.00m

Presiunea conventionala de baza $p_{conv}=230kpa$ in gruparea fundamentala a incarcarilor. Presiunea conventionala de calcul se va stabili in proiectare, dupa aplicarea corectiilor de adancime si latime

6. Descrierea starii constructiei

Evaluarea calitativa a cladirii s-a facut pe baza examinarii vizuale a constructiei état cat a fost posibil. S-a constatat ca aceasta constructie nu a avut avarii importante in urma cutremurelor mai semnificative care au avut loc pe perioada cuprinsa de la construirea acesteia si pana la data expertizarii.

Nu au existat avarii provocate de explozii, incendii, tasari, coroziune sau alte accidente tehnice

In timp s-au efectuat reparatiile obisnuite de intretinere(zugraveli, vopsitorii) si recompartimentari interioare din materiale usoare de tip gips-carton

A fost realizata ulterior o extindere in plan, parter cu rost fata de cladire, in curte, cu destinatia centrala termica

Structura de rezistenta a extinderii este zidarie portanta din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla.

8. Starea tehnica actuala a elementelor de constructie

Fundatii- Datorita faptului ca nu se observa degradari sau efecte ale unor tasari diferentiale se poate presupune ca acestea s-au comportat bine in timp.

Stalpi si grinzi- Nu exista stalpi iar grinzile existente nu prezinta degradari vizibile ;

Pereti structurali- Nu se observa avarii(fisuri) importante in peretii structurali de zidarie, acestia avand finisajul refacut mai recent ;

Plansee din beton- La aceasta structura nu au fost constatate, fisuri in placile din beton armat, acestea avand finisajul refacut mai recent ;



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Pereti nestructurali- Se observa mici fisuri pornite in special din zona usilor de acces
intre incaperi

9. Rezultatele investigatiilor de diferite tipuri pentru determinarea rezistentelor

Conform rapoartelor de incercari, efectuate de catre Laboratorul Central, au rezultat urmatoarele caracteristici mecanice ale materialelor :

- Beton in grinzi si planseu de clasa C16/20.
- A fost verificata o grinda-buiandrug, la parter cu ajutorul pachometrului, in holul central, grinda cu dimensiunile de 30x70cm, armata la partea inferioara cu 2Ø20 OB37 si etrieri Ø8/20cm deasemenea din otel OB37 ;
- A fost verificat si un ochi de planseu, cu ajutorul pachometrului, rezultand o armare in camp la partea inferioara a planseului cu Ø8/15 x Ø8/15 OB37
- Incercarile pe mortar vechi au fost efectuate urmarind recomandarile normei romanesti MP 007-99 Metodologie de investigare a zidariilor vechi. Conform Raport de incercare nr.021421/27.05.2019 rezistentele caramizii si a mortarului sunt :
- Rezistenta la compresiune a caramizii este $f_b=6.6\text{N/mm}^2$
- Din punct de vedere al compozitiei chimice mortarul corespunde unei marci M4Z

10. Stabilirea valorilor rezistentelor cu care se fac verificarile, pe baza nivelului de cunoastere dobandit prin investigare

In vederea stabilirii caracteristicilor materialelor din structura existenta utilizate in calcul, valorile stabilité, se vor imparti la un factor de incredere $CF=1.35$, corespunzator nivelului de cunoastere limitata

Este recomandabil sa se completeze cercetarea initiala a constructiei dupa decopertarea structurii, odata cu intreruperea exploatarei cladirii si inceperea lucrarilor de consolidare.

Pe baza noilor informatii obtinute, se poate imbunatati valoarea CF stabilita initial si eventual daca este cazul si solutia de interventie.

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

11.Precizarea obiectivelor de performanta selectate in vederea evaluarii constructiei

Evaluarea seismica a acestor cladiri are ca obiectiv sa stabileasca gradul de asigurare seismica structurala si stabilirea eventualelor masuri pentru punerea in siguranta a acestor cladiri. Obiectivul de performanta este determinat de nivelul de performanta structurala/nestructurala al cladirilor evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic. Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurenta, in ani, a valorii de varf a acceleratiei orizontale a terenului(asociat cu probabilitatea de depasire in 50 ani a valorii de varf a acceleratiei terenului).

Nivelul de performanta ala cladirilor descriu performanta seismica asteptata a acesteia prin descrierea degradarilor, apierderilo economice si a intreruperii functiunii acesteia.

Se recomanda considerarea a trei niveluri de performanta ale cladirii si anume :

- Nivelul de performanta de limitare a degradarilor, asociat starii limita de serviciu(SLS)
- Nivelul de performanta de siguranta a viatii, asociat starii limita ultime(ULS) ;
- Nivelul de performanta de prevenire a prabusirii, asociat starii limita de pre-colaps (SLPP)

Considerarea primelor doua niveluri de performanta este obligatorie

Obiectivul de performanta se obtine din asocierea nivelului de performanta al cladirii, exprimat prin exigentele starilor limita considerate, cu nivelul de hazard seismic, exprimat prin intervalul mediu de recurenta, IMR.

Hazardul seismic este descris de valoare de varf a acceleratiei orizontale a terenului pe amplasament asociata unui interval mediu de recurenta, respectiv probabilitatii de depasire a valorii de varf a acceleratiei orizontale a terenului in 50 ani. Intervalele medii de recurenta recomandate in evaluarea seismica a cladirilor bazata pe eprformanta sun prezentate in tabelul urmator.

Asocierea dintre obiectivul de performanta, nivelul de performanta, hazardul seismic prin IMR si prin a_g este urmatoarea :



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Obiectiv de performanta	Nivel de performanta	Hazard seismic IMR(ani)	a_g
Limitarea degradarilor (LD)	SLS	40	0.156g
Siguranta vietii (SV)	ULS	100	0.24g

Evaluarea seismică a clădirilor existente urmărește să stabilească dacă acestea satisfac cu un grad adecvat de siguranță cerințele fundamentale (nivelurile de performanță) avute în vedere la proiectarea construcțiilor noi, conform P100-1/2013 și anume :

- cerința de siguranță a vieții
- cerința de limitare a degradărilor

Îndeplinirea acestor cerințe fundamentale se cuantifică prin verificarea la :

- Starea limită ultimă (ULS)
- Starea limită de serviciu (SLS)

Pentru cerința de siguranță a vieții, verificarea structurii se face în termeni de rezistență iar pentru cerința de limitare a degradărilor, verificarea structurilor și a componentelor nestructurale la SLS. Aceasta constă în comportarea cerinței cu capacitatea de deformare a elementelor. Funcție de clasă de importanță și expunere la cutremur, de durată de exploatare, în cazul construcțiilor existente, cerințele fundamentale pot fi asigurate pentru un nivel al acțiunii seismice mai mic decât cel luat în considerare la proiectarea construcțiilor noi, adică la cutremur cu $IMR=40$ ani cu probabilitatea de depășire de 70% în 50 ani, redus față de cel prevăzut în P100-1/2013

Nivelul minim de asigurare necesar a se obține în urma verificării este $R_3 \geq 0.65$ pentru sursa seismică subcrustală Vrancea.

Verificarea structurii se face în termeni de rezistență

Selectarea obiectivului de performanță pentru clădirea evaluată seismic s-a făcut în conformitate cu prevederile codului, ce au caracter de recomandare și sunt minime.

Se consideră următoarele obiective de performanță :

Obiectiv de performanță de bază -OPB ;

Obiectiv de performanță superior-OPS ;

OPB- Obiectivul de performanță de bază este constituit din satisfacerea exigentelor nivelului de performanță de siguranță a vieții pentru acțiunea seismică având $IMR=40$ ani.



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Obiectivul de performanta de baza este obligatoriu pentru toate constructiile. Pentru
constructiile in analiza s-a optat pentru OPB.

9. METODE DE INVESTIGARE STRUCTURALA CONFORM P100-3/2019

9.1. STABILIREA NIVELULUI DE CUNOASTERE

Pe baza informatiilor prezentate in capitolul anterior trebuie stabilit care este
nivelul adecvat de cunoastere. P100-3/2019 defineste trei niveluri de cunoastere: KL1:
Cunoastere limitata; KL2: Cunoastere normala; KL3: Cunoastere completa. Astfel,
nivelul de cunoastere selectat determina metoda de calcul permisa si valoarea factorului
de incredere (CF).

Factorii considerati in stabilirea nivelului de cunoastere sunt:

- (i) *Geometria structurii*: dimensiunile de ansamblu ale structurii, dimensiunile
elementelor structural, precum si ale elementelor nestructurale care afecteaza
raspunsul structural (de exemplu, panouri de umplutura din zidarie) sau siguranta
vietii (de exemplu, elemente majore din zidarie-calcane, frontoane);
- (ii) *Alcatuirea elementelor structurale si nestructurale*, incluzand cantitatea si
detalierea armaturii in elementele de beton armat, detalierea si imbinarile
elementelor de otel, legaturile planseelor cu structura de rezistenta vertical, natura
elementelor utilizate si modul de umplere a rosturilor cu mortar la zidarii, tipul si
materialele CNS, prinderile acestora etc. ;
- (iii) *Materialele* utilizate in structura si CNS, respectiv proprietatile mecanice ale
materialelor beton, otel, zidarie, lemn, dupa caz.

Modul de stabilire a metodelor de calcul si a factorilor de incredere este precizat in
tabelul 4.1 din P100-3/2019.

Nivelul cunoasteri	Geometrie	Alcatuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF
KL1	Din proiectul de ansamblu original si verificarea vizuala prin	Pe baza proiectarii simulate in acord cu practica la data realizarii construcției și pe baza unei inspectii in teren	Valori stabilite pe baza standardelor valabile in perioada realizării construcției și din teste in teren limitate	LF-MRS	CF=1,35



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Grădina nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

KL2	sondaj în teren sau dintr-un relevu complet al clădirii	Din proiectul de execuție original incomplet și dintr- o inspecție în teren limitată sau dintr-o inspecție în teren extinsă	Din specificațiile de proiectare originale și din teste limitate în teren sau dintr-o testare extinsă a calității materialelor în teren	Orice metodă, conform P 100 - 1/2013	CF=1,20
KL3		Din proiectul de execuție original complet și dintr-o inspecție limitată pe teren sau dintr-o inspecție pe teren cuprinzătoare	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare și din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzătoare	Orice metodă, conform P 100 - 1/2013	CF=1,0

Intrucât pentru construcția analizată: (a) dimensiunile de ansamblu ale structurii și cele ale elementelor structurale sunt disponibile doar prin verificări pe teren prin sondaj; (b) alcătuirea de detaliu structurale, respectiv detalii de armare ale acestora, sunt cunoscute doar prin încercările de laborator, s-a stabilit ca adecvat nivelul de cunoaștere KL3: Cunoaștere completă

Astfel, conform tabelului 4.1 din P100-3, este permisă „Orice metoda de calcul, cf. P100-1:2013”, iar factorul de încredere ce va fi utilizat pentru stabilirea caracteristicilor materialelor din structura existentă este de „CF=1,35”. Astfel pentru calculul capacității elementelor structurale, în verificarea acestora în raport cu cerințele, valorile medii ale rezistențelor obținute prin teste in-situ și din specificațiile de proiectare originale se împart la valorile factorilor de încredere.

a. Criteriile de alcătuire corectă a clădirii pentru stabilirea indicatorului R_1

Rezultatele examinării calitative s-au înscris într-o listă, care arată dacă și în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă, conform **P100-3/2019**

(i) Condiții privind configurația structurii

- Poziționarea în plan a pereților structurali și dimensiunile lor
- Continuitatea pe verticală a pereților structurali
- Poziționarea și dimensiunile în plan și în elevație ale golurilor (uși, ferestre) și ale zonelor de perete cu grosime redusă.



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Grădinița nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

- Poziționarea în plan și în elevație a elementelor structurale din zidărie care generează împingeri (arce, bolți, cupole) cu indicarea tipologiei și a principalelor dimensiuni (formă, grosime), precum și a elementelor care pot prelua împingerile (contraforți, tiranți)
- Poziționarea în plan și dimensiunile elementelor principale ale planșeelor din lemn sau metalice, grosimea plăcilor din beton; existența planșeelor parțiale sau cu goluri mari.
- Pozițiile și dimensiunile elementelor de confinare (stâlpișori și centuri), ale buiandrugilor și ale tiranților.
- (ii) Detalii constructive specifice structurilor din zidărie
- Tipul și calitatea legăturilor între pereți, la colțuri, ramificații și intersecții
- Tipul și calitatea legăturilor între planșee și pereți; existența / lipsa centurilor la nivelul planșeului; existența / lipsa ancorelor și tiranților
- lipsa/ existența / alcătuirea buiandrugilor cu rezistență semnificativă la încovoiere
- Alcătuirea elementelor structurale care generează împingeri și a elementelor care pot prelua / limita împingerile (contraforți, pilaștrii, tiranți)
- Existența zonelor de zidărie slăbite de nișe, coșuri de fum, șliuri, etc
- Detalii privind intervențiile în timp asupra construcției
- Alcătuirea elementelor structurale/nestructurale, cu vulnerabilitate ridicată
- Alcătuirea planșeelor
- Alcătuirea infrastructurii și fundațiilor
- condițiile de teren

Rezultatul analizei calitative în raport cu criteriile de alcătuire seismică se cuantifică prin indicatorul R1.

Caracteristicile generale considerate pentru evaluarea calitativă preliminară sunt :

- a. Regimul de înălțime **1.1 S P + 2 E (clădirea analizată este Parter)**
- b. Rigiditatea planșeelor în plan orizontal **2.1 – planșee cu rigiditate semnificativă**
- c. Regularitatea geometrică și structurală **3.2 – cu regularitate în plan și în elevație**

Structura analizată este cu regularitate pe verticală (sistemul structural se dezvoltă monoton pe verticală fără variații de la nivelul fundației până la ultimul nivel al clădirii, dimensiunea zidăriei este constantă de 28, respectiv 42,56,70 (la subsol) masele aplicate construcției sunt distribuite uniform, structura nu are niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței laterale), și cu regularitate structurală în plan (corpul principal, are laturile simetrice în plan în raport cu 2 direcții ortogonale, are formă compactă și contururi regulate).

Tabelul D.1a Valorile indicatorului R1 pentru zidăria nearmată

Rigiditate planșee	Regim înălțime	Condiții de regularitate		
		3.1	3.2	3.3
2.1	1.1	100	85	70
	1.2	85	70	60
2.2	1.1	75	55	40
	1.2	55	40	20

Pe baza acestor caracteristici generale se stabilește valoarea indicatorului R1 care cuantifică, din punct de vedere calitativ, alcătuirea clădirii : $R_1 = 85$ puncte conform P100-3/2008; tab. D.1.a pentru zidărie nearmată.

b. Identificarea starii de afectare fizica a constructiilor



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Evaluarea starii de afectare (degradare) a elementelor structurale pentru stabilirea indicatorului R_2

Tabelul D.3

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3+2/3$	$> 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Notă. A se vedea nota la Tabelul D.2.

Pentru evaluarea calitativa vom stabili indicatorul R_2 , care defineste gradul de avariere seismica a cladirii si se determina cu relatia: $R_2 = A_v + A_h$,

$A_v = 60$ (degradari nesemnificative in elementele verticale);

$A_h = 20$ (degradari nesemnificative in elemntele orizontale);

$R_2 = 60 + 20 = 80$.

c. Estimarea gradului de asigurare structurala la seism R_3



**HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765**

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Indicatorul R3 evidențiază capacitatea de rezistență și deformabilitate a structurii, în ansamblu, în raport cu cerințele seismice. În conformitate cu Codul de proiectare seismică - Partea a III a- prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2008, indicatorul R₃ se determină în termeni de rezistență cu următoarea relație:

$$R_3 = F_{\text{calc}} / F_b$$

Determinarea forței tăietoare de calcul - F_b -

Forța tăietoare de bază, pe o direcție orizontală a clădirii se calculează cu expresia din P100-1/2006, după cum urmează :

$$F_b = \gamma_i S_d(T) m \lambda \quad \text{unde:}$$

$\gamma_i = 1,2$ - factorul de importanță al construcției, conform P 100-1/2006, 4.4.5

$S_d(T_1) = a_s \beta(T) \eta / q$ - ordonata spectrului de răspuns de proiectare corespunzătoare perioadei fundamentale

$a_s = 0,24$ pentru București

$\beta = 2,42$ - spectrul normalizat de răspuns elastic ($\beta = 2,75$) corectat prin înmulțirea cu coeficientul $\eta = 0,88$ determinat admitând că fracțiunea de amortizare critică este de 8% (vezi capitol D.3.4.1.1. din P100-3/2008);

$q = 1,5$ - factor de comportare – conform tabel 6.1 pentru o structură realizată din zidărie nearmată

T = perioada proprie fundamentală de vibrație a clădirii în planul vertical ce conține direcția orizontală considerată

Perioada fundamentală de vibrație a clădirii în direcția considerată T_1 , necesară pentru stabilirea valorii spectrale S_d , se poate calcula cu expresia: $T_1 = K T^* H^{3/4}$ în care:

k_T - coeficient care are valorile 0,07 pentru structuri în cadre de beton armat și 0,045 pentru structuri cu pereți de beton armat și pereți de zidărie, $k_T = 0,045 \rightarrow$ structură cu pereți structurali din zidărie

H - înălțimea clădirii (în metri) deasupra bazei (secțiunea unde se admite că se încastrează structura). $\rightarrow T_1 = 0,18 \text{ sec}$

m = masa totală a clădirii, considerată la verificarea la ULS în cazul acțiunii seismice, conform CR0 - 2012

$\lambda = 1$ - pentru clădiri cu max. 2 niveluri - factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia;

$$F_b = 1,2 \times 0,24 \times 2,42 \times 0,85 / 1,5 \times m = 0,4646 \times m ; c = 46,46 \% ; m = G_{\text{tot}}/g ; \quad G_{\text{tot}} = 575 \text{ tf}$$

$$\rightarrow F_b = 0,4646 \times 575 = 267,17 \text{ tf} ; \quad F_b = 267,17 \text{ tf}$$

În cadrul metodologiei, evaluarea preliminară prin calcul constă în determinarea capacității de rezistență la forță tăietoare a clădirii pe baza unor ipoteze simplificatoare și compararea acesteia cu forța tăietoare de bază. Capacitatea de rezistență se calculează în secțiunea de la baza pereților structurali (secțiunea de încastrare definită în CR6-2013). Ipotezele pentru evaluarea simplificată a eforturilor unitare de compresiune și de forfecare în pereții structurali sunt următoarele:

- legăturile între pereții de pe cele două direcții și între pereți și planșee asigură conlucrarea acestora pentru preluarea încărcărilor verticale și seismice – acestea sunt realizate în cazul clădirii analizate ;
- planșeele constituie diafragme rigide în plan orizontal – (planșee din beton armat). Se poate aprecia că datorită grosimii acestora de 11 cm, planșeele pot constitui diafragme orizontale rigide capabile să transmită forțele induse de seism la elementele verticale ale structurii de rezistență.
- clădirea cu regularitate în elevație ;

Structura analizată are regularitate pe verticală (sistemul structural se dezvoltă monoton pe verticală fără



**HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765**

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

variații, masele aplicate construcției sunt distribuite uniform, structura nu are niveluri slabe din punct de vedere al rezistenței laterale), și nu are regularitate structurală în plan .

- distribuția pereților, este identică la toate nivelurile (pereții sunt continui până la fundații);

- ruperea pereților se produce din forță tăietoare, prin fisurare diagonală din eforturi principale de întindere (mecanismul de *rupere în scară*).

Capacitățile de rezistență ale pereților structurali din zidărie la forță tăietoare

1. Capacitatea de rezistență a pereților structurali pentru forțe în plan – Vf1

$$Vf1 = Nd * (1-1.15*vd)/cp*\lambda p$$

2. Capacitatea de rezistență la forță tăietoare a peretelui de zidărie nearmată – Vf2

Valoarea de proiectare a forței tăietoare de rupere prin lunecare în rost orizontal – Vf21

$$Vf21 = 1.33 * NEd * (fvk0+0.7\sigma d)/(\gamma M*CF*0.85*fd)$$

pentru solicitări alternante din seism: Vf21 = 1.33 * t*lc*(fvk0*lad/lc + 0.7\sigma d)/(\gamma M*CF)

$$Vf21 = 0.93 * NEd/(\gamma M*CF) \text{ pentru } lad < 0$$

Valoarea de proiectare a forței tăietoare de rupere prin fisurare diagonală (în scară) – Vf22

$$Vf22 = t* lw*ftd / b * v(1+\sigma o /ftd)$$

Indicatorul R3 pentru ansamblul clădirii, pe fiecare direcție, se calculează cu relația

$$R3 = (\Sigma Vfd + \Sigma Vff) / Fb;$$

ΣVfd = suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere ductilă

ΣVff = suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere fragilă

Gradul de asigurare seismică structurală R3

Spații pe direcția Transversală - Ti

Element	V _{ti}	V _{t21}	V _{t22}	V _{t2}	V _{cap}	Buc	Tip rupere
T1	2.08	2.11	2.82	2.11	2.08	1	D
T2	10.04	5.64	6.10	5.64	5.64	1	F
T3	11.34	5.92	6.49	5.92	5.92	1	F
T4	8.86	5.38	5.73	5.38	5.38	1	F
T5	8.03	4.54	5.49	4.54	4.54	1	F
T6	29.36	8.48	15.79	8.48	8.48	1	F
T7	39.00	10.23	14.69	10.23	10.23	1	F
T8	21.39	5.64	13.99	5.64	5.64	1	F
T9	10.82	6.51	7.33	6.51	6.51	1	F
T10	208.48	22.55	33.98	22.55	22.55	1	F
T11	33.80	7.19	17.53	7.19	7.19	1	F
T12	16.34	4.82	12.28	4.82	4.82	1	F
T13	75.22	10.85	26.10	10.85	10.85	1	F
T14	1.35	1.04	3.07	1.04	1.04	1	F
T15	1.35	1.04	2.05	1.04	1.04	1	F
T16	4.86	2.03	5.54	2.03	2.03	1	F
T6'	7.19	4.89	5.16	4.89	4.89	1	F

- **Indicatorul R₃** pentru ansamblul clădirii , pe fiecare direcție , se calculează cu relația

$$R_3 = (\Sigma V_{fd} + \Sigma V_{ff}) / F_b \quad \Sigma V_{fd} = \text{suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere ductilă}$$

$$\Sigma V_{ff} = \text{suma capacităților de rezistență ale pereților cu rupere fragilă}$$

$$(\Sigma V_{fd} + \Sigma V_{ff}) = 108.82 \text{ tf} \quad F_b = 267.17 \text{ tf} \quad R_3 = 0.41$$



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

Spaleti pe directia Longitudinala – Li

Element	V_{t1}	V_{t21}	V_{t22}	V_{t2}	V_{cap}	Buc	Tip rupere
L1	15.38	5.41	9.92	5.41	5.41	1	F
L2	9.45	3.48	7.56	3.48	3.48	1	F
L3	4.06	2.82	3.97	2.82	2.82	1	F
L4	29.32	7.47	16.02	7.47	7.47	1	F
L5	7.29	3.04	5.85	3.04	3.04	1	F
L6	4.60	2.82	4.27	2.82	2.82	1	F
L7	7.78	4.03	5.47	4.03	4.03	1	F
L8	14.72	5.07	9.85	5.07	5.07	1	F
L9	3.88	3.13	3.82	3.13	3.13	1	F
L10	46.30	8.45	20.50	8.45	8.45	1	F
L11	6.59	3.66	5.04	3.66	3.66	1	F
L12	4.33	2.82	4.12	2.82	2.82	1	F
L13	1.51	1.37	2.53	1.37	1.37	1	F
L14	1.76	1.97	2.59	1.97	1.76	1	D
L15	12.84	3.86	10.83	3.86	3.86	1	F
L16	4.74	3.10	4.27	3.10	3.10	1	F
L17	7.56	3.10	6.05	3.10	3.10	1	F
L18	7.46	3.66	5.41	3.66	3.66	1	F
L19	8.91	3.61	6.60	3.61	3.61	1	F
L20	1.83	1.44	2.20	1.44	1.44	1	F
L21	2.36	1.75	2.47	1.75	1.75	1	F
L22	335.83	20.29	44.39	20.29	20.29	1	F

$$R'_3 = (\sum V_{t1} + \sum V_{t1}) / F_c \quad (\sum V_{t1} + \sum V_{t1}) = 96.15 \text{ tf}$$

$$F_b = 267.17 \text{ tf} \quad R'_3 = 0.36$$

Valori ale indicatorului R_1 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 85$			
<30	30-60	61-90	91-100

Valori ale indicatorului R_2 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 80$			
<40	40-70	71-90	91-100

Valori ale indicatorului R_3 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_{x3}(\%) = 0.36 \quad R_{y3}(\%) = 41$			
<35	35-65	66-90	91-100



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024

$R_1 = 85$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs III

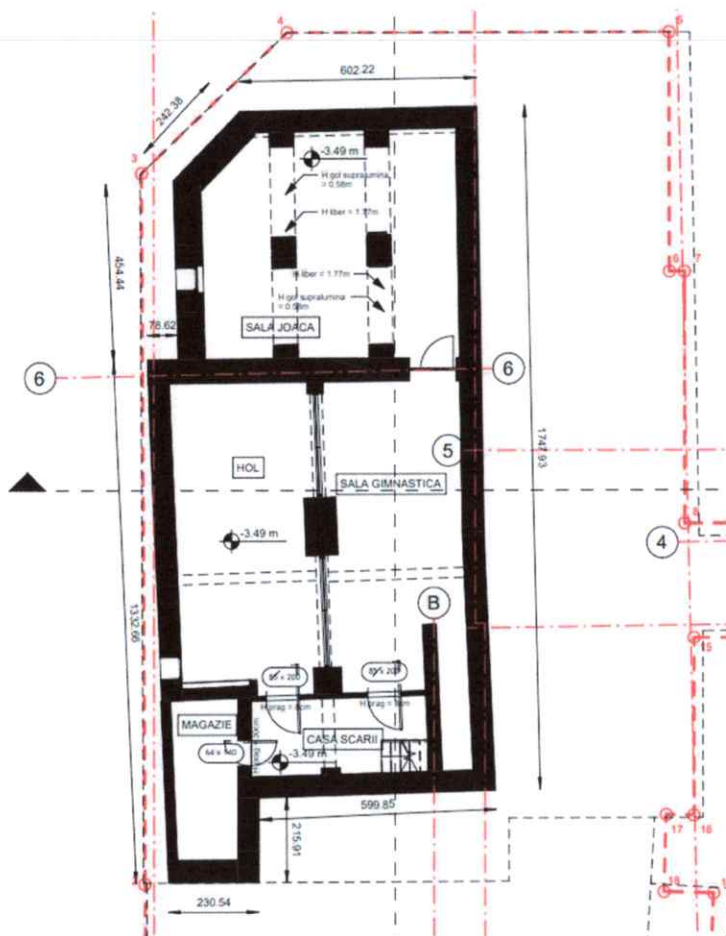
$R_2 = 80$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs III

$R_3 \approx 36\%$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs II

Avand in vedere valorile indicatorilor „R”, ca masura a performantei seismice asteptate, in urma unei analize complexe a ansamblului conditiilor de diferite naturi, se apreciaza ca aceasta constructie se incadreaza in **CLASA DE RISC SEISMIC Rs II.**

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile la care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradari structurale majore dar la care pierderea stabilitatii este puțin probabila

10. MASURI DE INTERVENTIE PROPUSE



In planul de mai sus avem relevul subsolului iar in planul de jos propunerea arhitecturala pentru noul subsol ce se doreste a fi construit



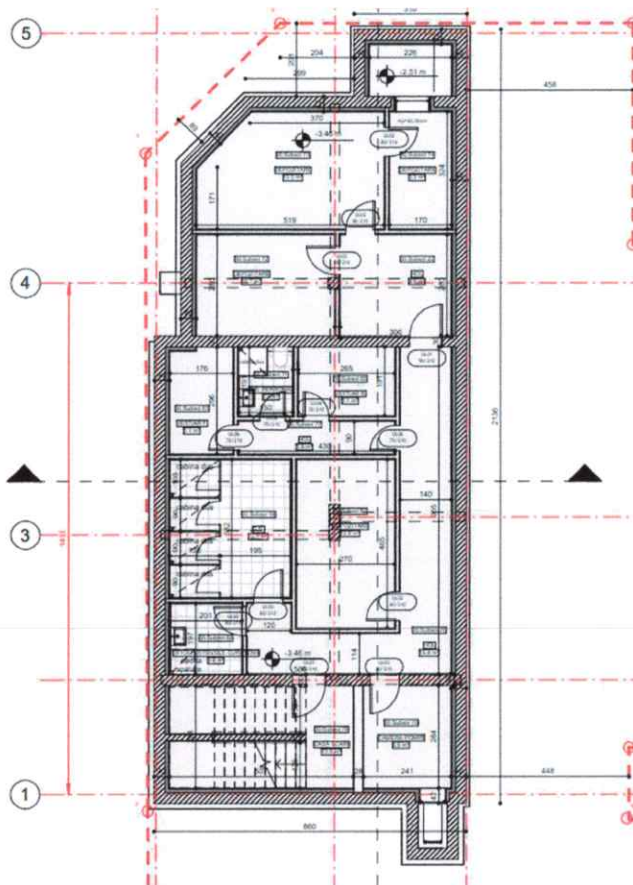
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Dupa cum se poate observa din propunera arhitecturala, este foarte greu de modernizat si consolidat structura existenta de aceea se va merge pe solutia de demolarea a cladirii existente cu pastrarea peretilor de la subsol dinspre strada si dinspre vecini.

Peretii ce se vor pastra vor fi camasuiti cu plasa STNB Ø8/15x Ø8/15 pe pe fata interioara, camasuiala in grosime de minim 5cm.

Vor fi introdusi stalpi noi in peretii existenti prin desfacerea locala a zidariei, stalpi ce vor porni din fundatii izolate dimensionate corespunzator conform incarcarilor aferente fiecarui stalp.

Pe tot timpul executiei fundatiilor izolate si a stalpilor noi introdusi, pereti ce se pastreaza vor fi sprijiniti cu spraituri metalice sau lemn pentru evitarea prabusirii accidentale a lor.

Fundatiile noi vor fi de tipul talpi continue din beton armat pe cele doua directii ortogonale. Structura de rezistenta a noului subsolului va fi alcatuita din pereti structurali din beton armat cu grosimea minima de 25cm si cadre din beton armat.

Structura de rezistenta a parterului, etajului si a mansardei va fi alcatuita din cadre din

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

beton armat turnate monolit.

Planseul peste subsol, parter, etaj si mansarda(pe anumite zone) va fi din beton armat cu grosimea minima de 15cm

11. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Constructia analizata se incadreaza in clasa de risc seismic RsII si sunt necesare masuri de reabilitare structurala.

Dupa realizarea masurilor propuse la pct.11 cladirea se va incadra in clasa de risc seismic RsIV

Clasa Rs IV, în care se încadrează construcțiile la care raspunsul seismic asteptat este similar celui obtinut la constructiile proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare

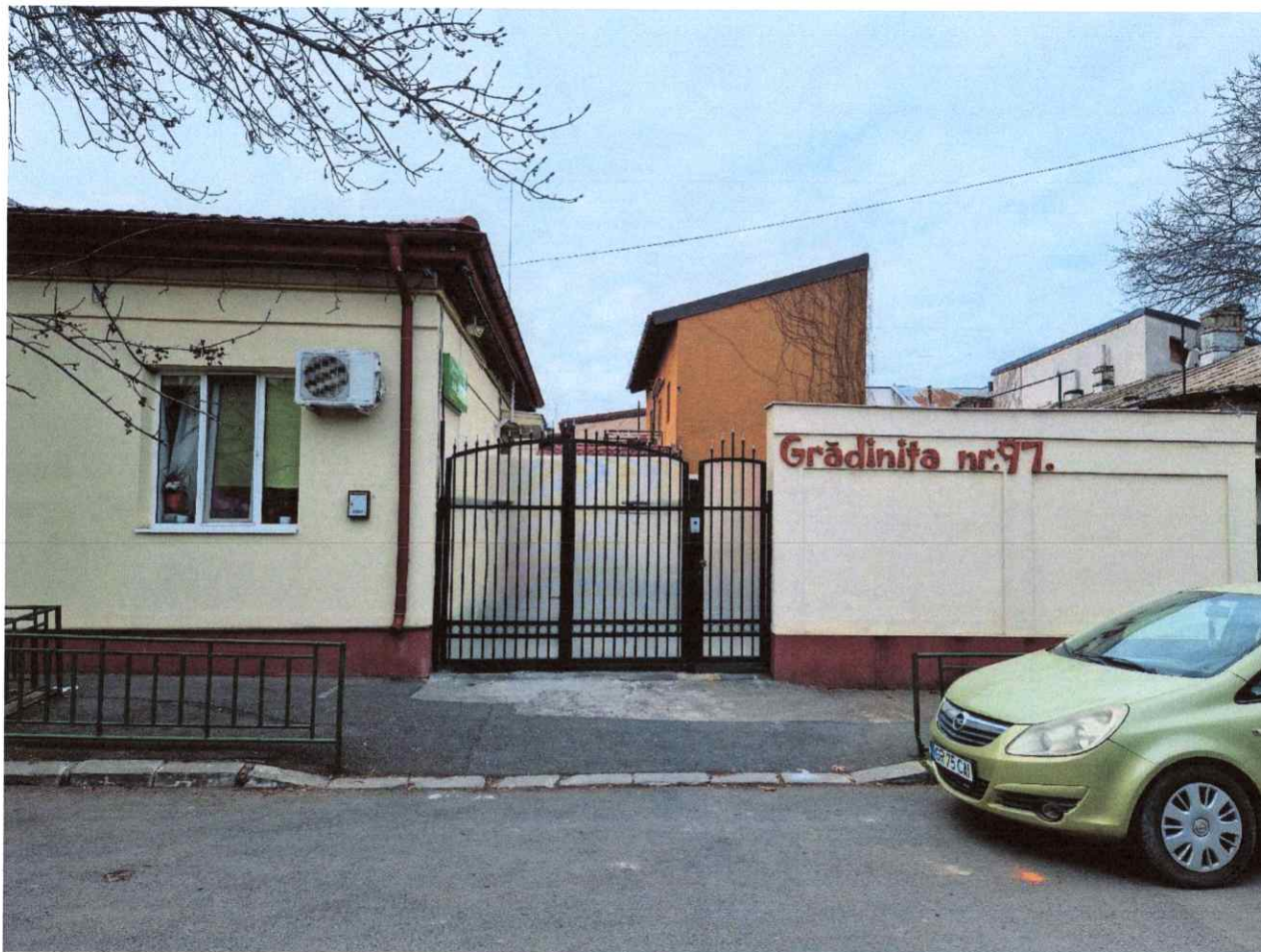
IUNIE 2024

Expert tehnic atestat MLPAT

ING. APOSTOL O. ZEFIR-IOAN-GEORGE

 HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ; CUI 23478765	
Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare - Grădinița nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti	Faza : Expertiza tehnica
Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI	Data: IUN. 2024

RELEVU FOTO



Poza realizata din strada la fatada



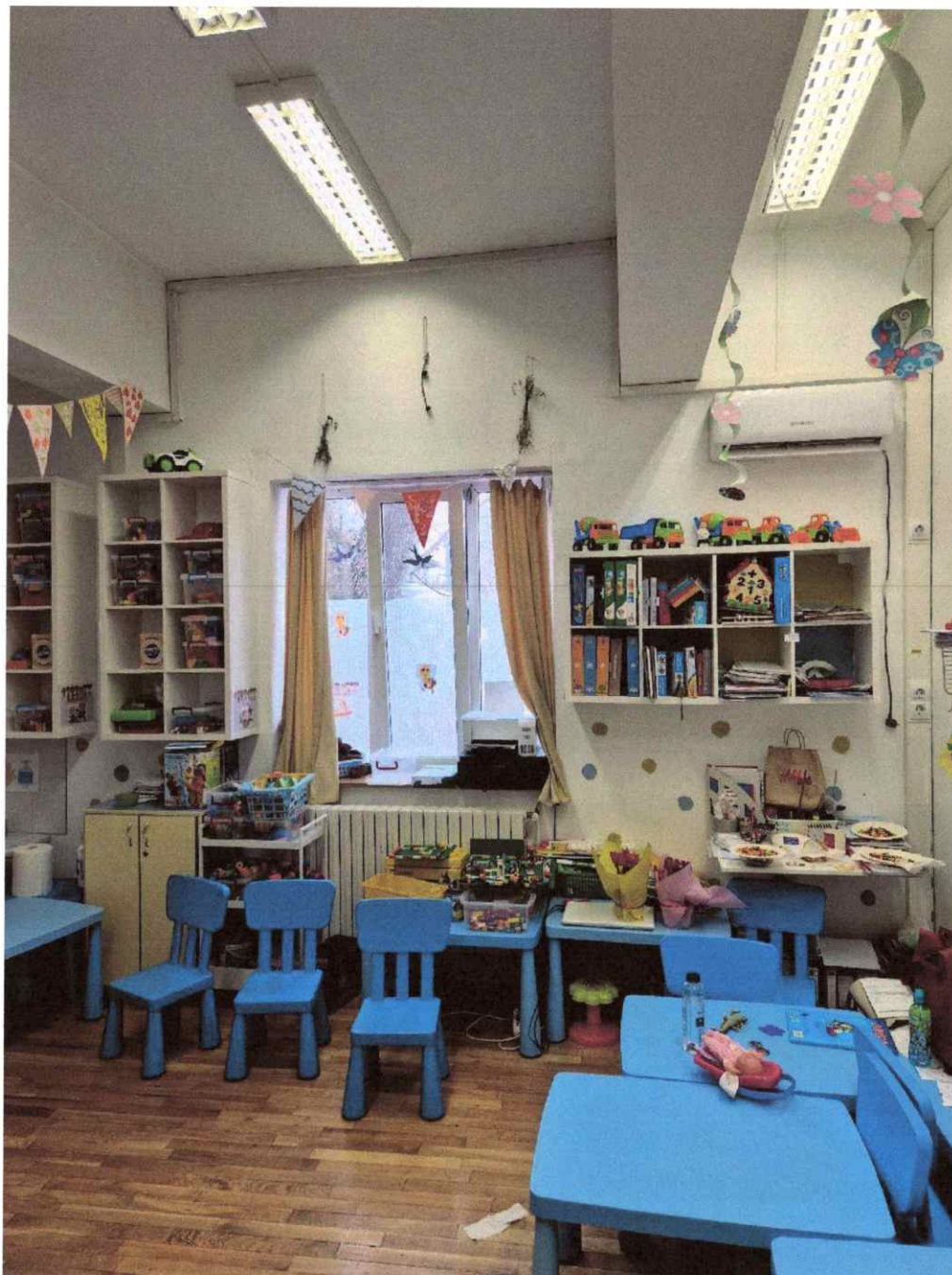
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata din interior la una dintre clase



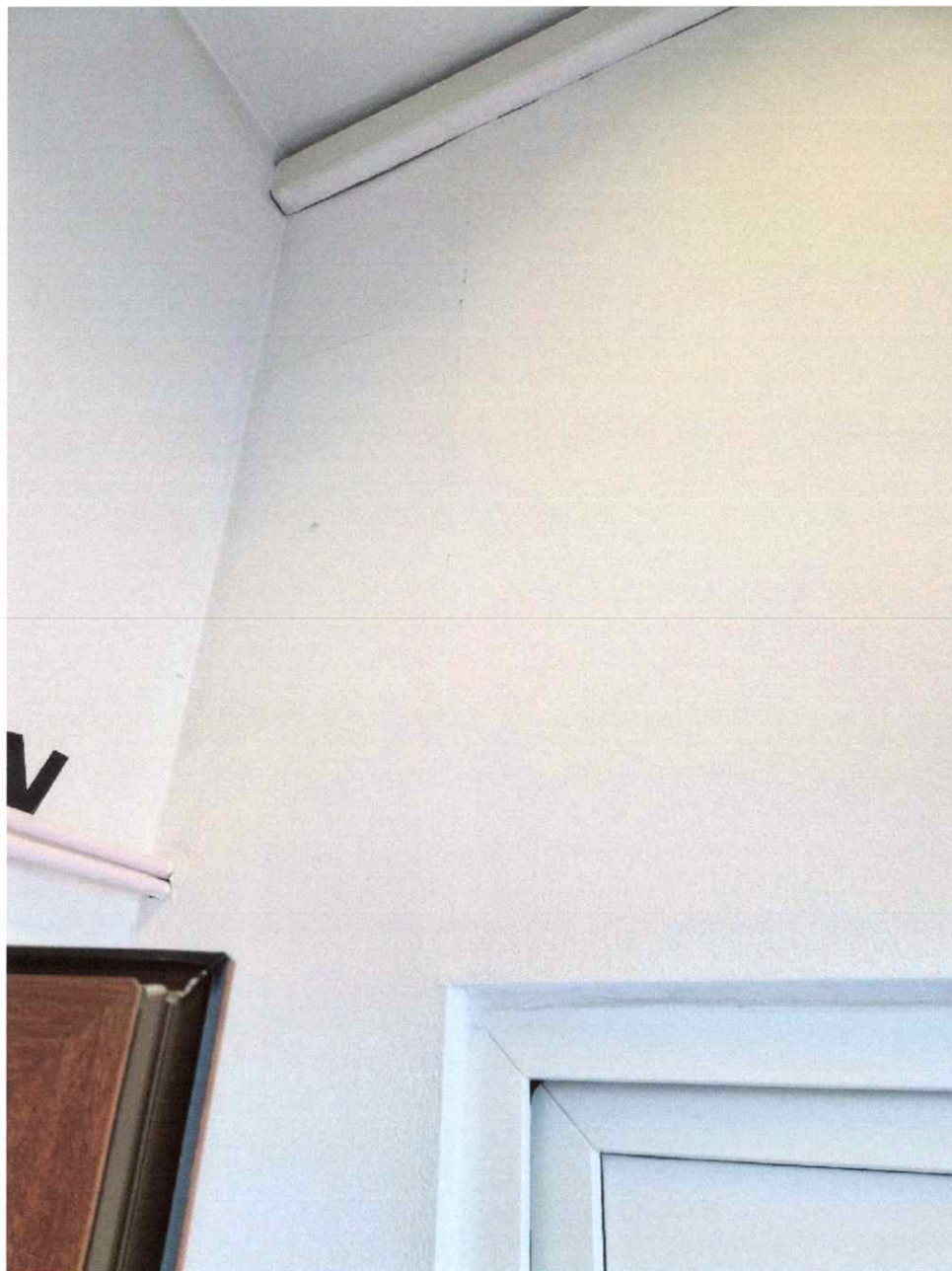
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata in interior si unde se poate vedea fisura in elementele
nestructurale pornita de la golul de usa



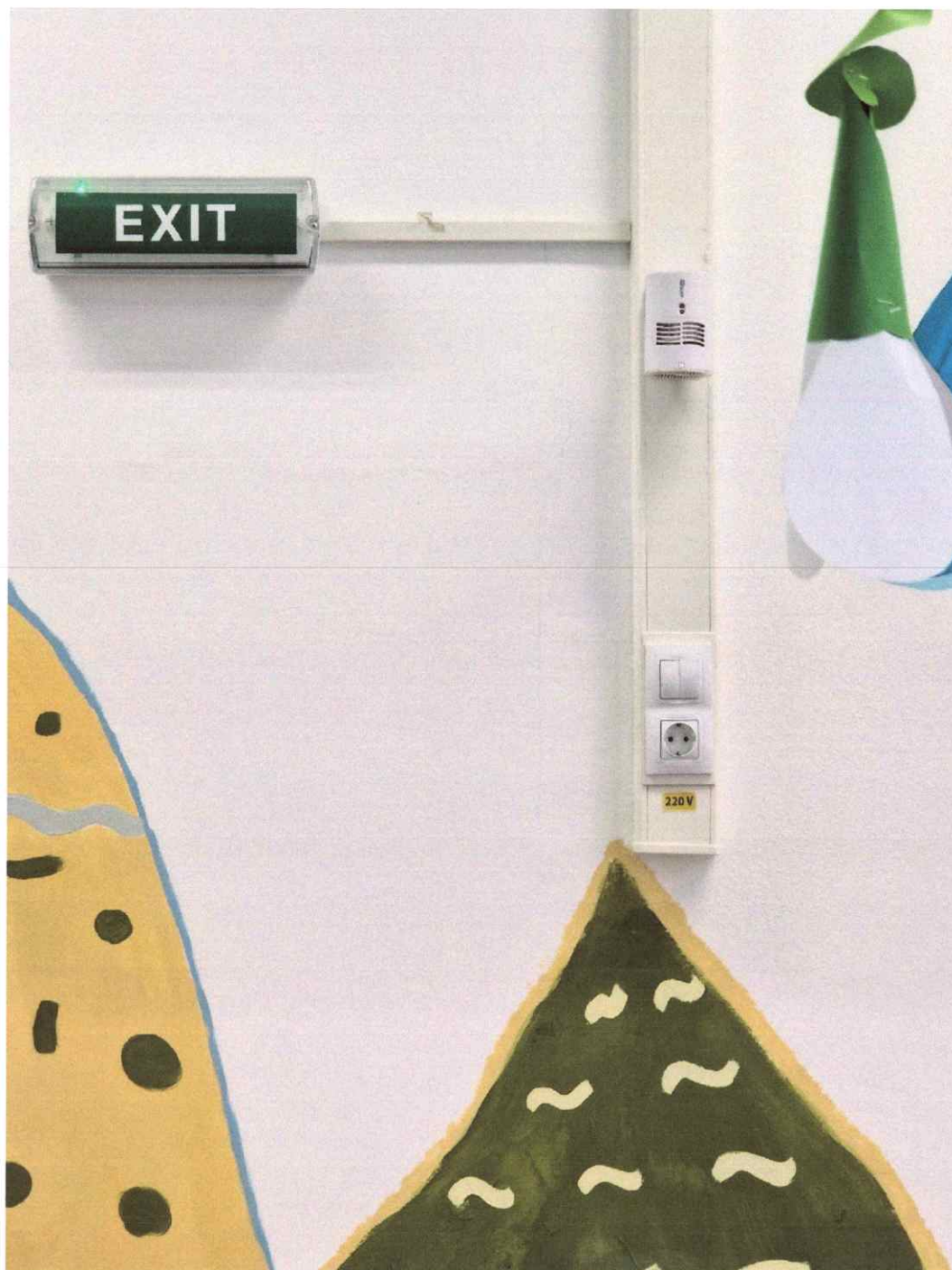
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata in interior si unde se poate observa o mica fisura aparuta in
peretii structurali



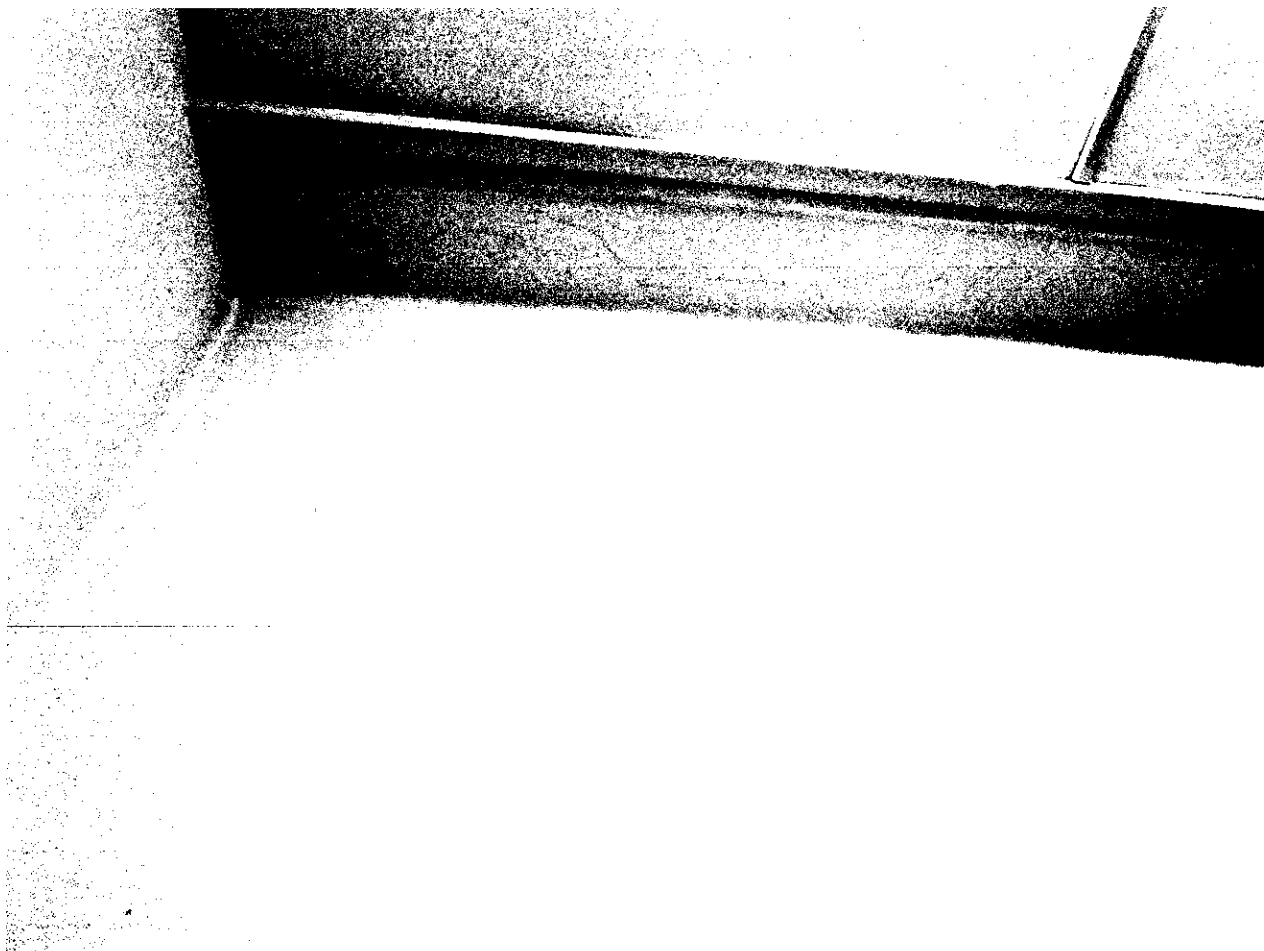
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata la planseul de peste parter unde se poate observa o fisura la
placa peste parter



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata la o alta fisura plecata de la golul de usa si care urca si la
planseul peste parter



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata la subsol unde se poate observa tencuiala cazuta din cauza
infiltratiilor



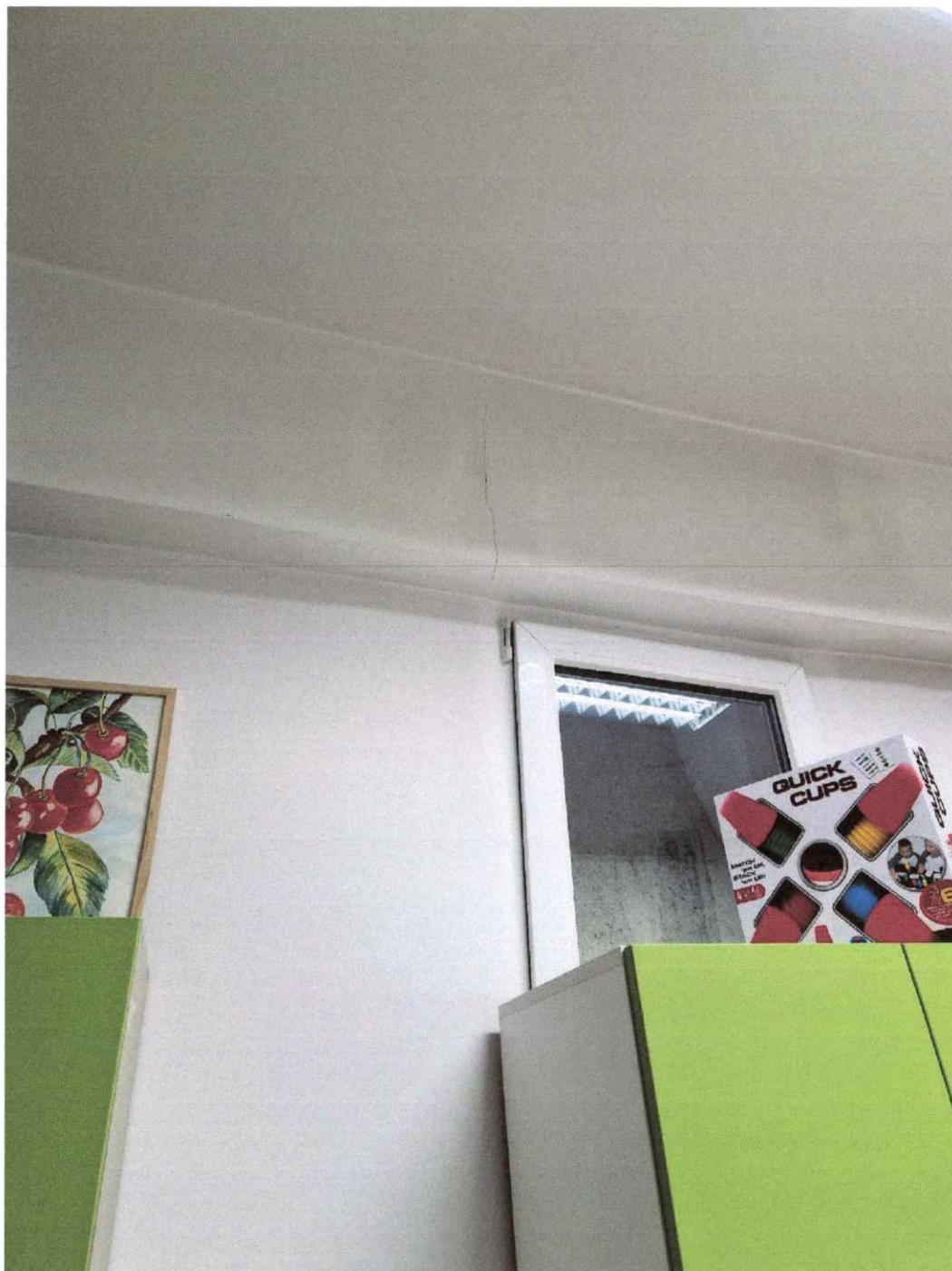
HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;
CUI 23478765

Denumire proiect: Reabilitare, modernizare, consolidare si extindere prin mansardare -
Gradinita nr.97 Sediul Islaz, str. Islaz, nr. 13, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: IUN. 2024



Poza realizata la subsol unde se poate observa fisura aparuta in elementul
structural, grinda peste subsol

CARTE FUNCİARĂ NR. 222547
COPIE

Carte Funciară Nr. 222547 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66623
Nr. cadastral vechi:22884

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ISLAZ, Nr. 13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222547	458	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222547-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ISLAZ, Nr. 13	- C1 - corp cladire "Gradinita nr. 97", cu o suprafata construita la sol de 346,28 mp;
A1.2	222547-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ISLAZ, Nr. 13	- C2 - magazie, cu o suprafata construita la sol de 5,63 mp;;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36359 / 05/12/2006		
Hotarare nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 151 / 2000 emis de CGMB;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;PROTOCOL nr. 161 / 2003/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 141411/10.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2
265076 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat in Strada ISLAZ numarul 13 identificat cu numarul cadastral 22884 inscris sub PI/1 in CFI 66623, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2
73467 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 206, din 15/11/2000 emis de guv rom;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) A.U.I.P.U.S.P. SECTOR 1	A1, A1.1, A1.2
97542 / 08/09/2021		
Act Normativ nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1; Act Normativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de CGMB;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1	

C. Partea III. SARCINI

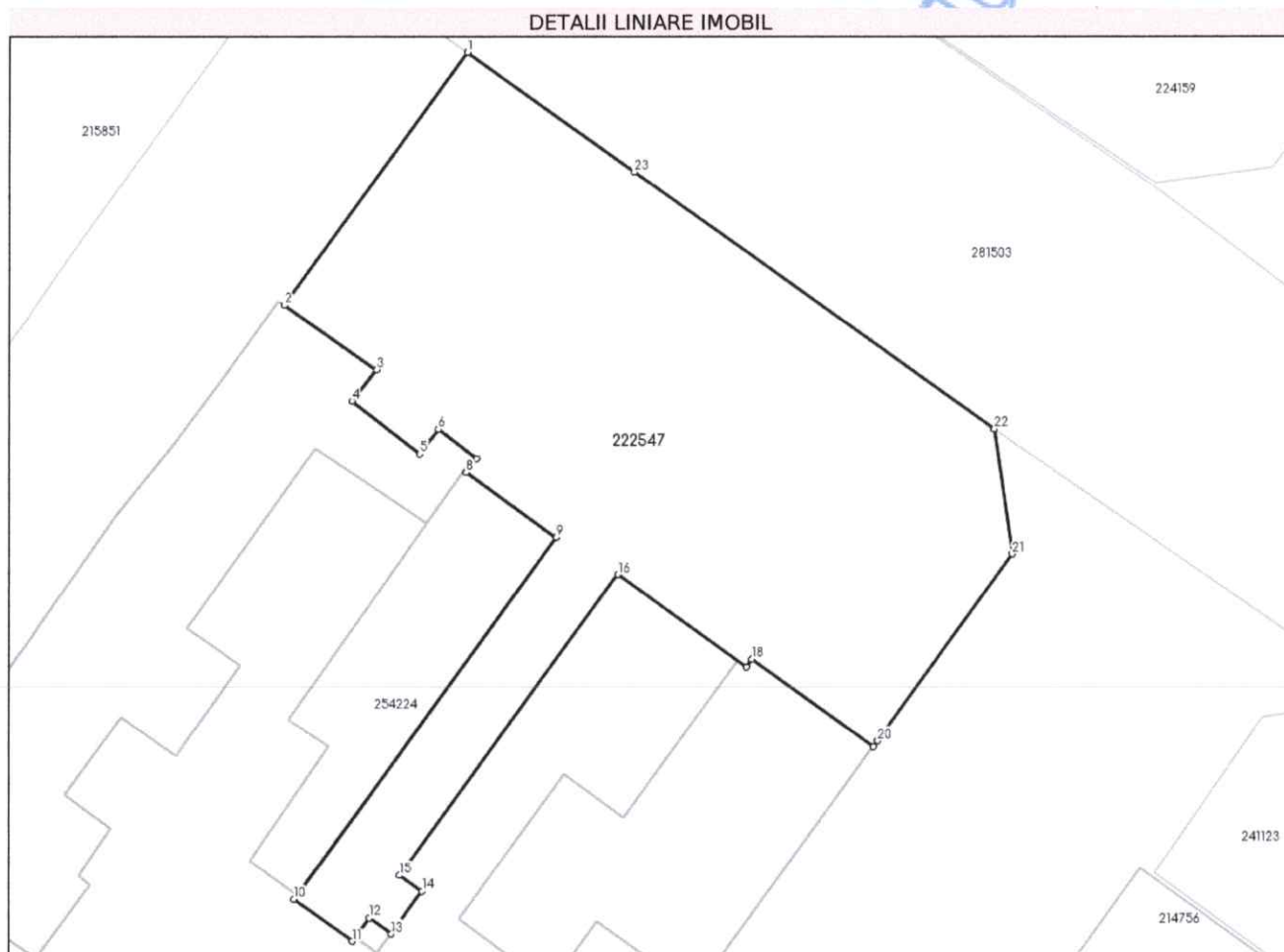
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36359 / 05/12/2006		
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);;		
C1	se inscrie drept de administrare	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 -- DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
222547	458	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	222547-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	- C1 - corp clădire "Grădina nr. 97", cu o suprafață construită la sol de 346,28 mp;
A1.2	222547-C2	construcții anexa	-	Cu acte	- C2 - magazie, cu o suprafață construită la sol de 5,63 mp;;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.699	2	3	4.578
3	4	1.609	4	5	3.501

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	1.259
7	8	0.709
9	10	18.23
11	12	1.169
13	14	2.14
15	16	15.15
17	18	0.38
19	20	0.301
21	22	5.169
23	1	8.387

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	1.961
8	9	4.53
10	11	2.92
12	13	1.12
14	15	1.119
16	17	6.439
18	19	6.111
20	21	9.414
22	23	18.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



MINISTERUL EDUCAȚIEI

7/2699/ 02.12.2024

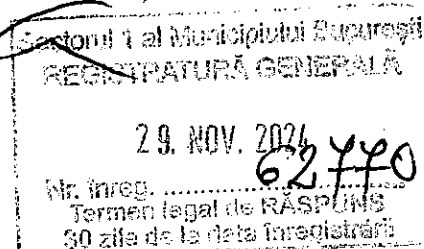
CABINET SECRETAR DE STAT

Dr. Inestitu

29.11.24 Nr. 3663/25.11.2024

Către: Primăria Sectorului 1 București
În atenția domnului Primar George-Cristian Tuță

Stimate domnule primar,



Referitor la adresa dumneavoastră nr. 966/2024, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 3663/2024, prin care ne informați că ați luat la cunoștință faptul că nu este necesar avizul Ministerului Educației, vă comunicăm următoarele:

În anul 2023, Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit al Primăriei Sectorului 1 București, a depus la Ministerul Educației patru documentații referitoare la emiterea **avizului ministerului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 426/35/S/12017/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 427/42/M/12022/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 428/23/D/12023/29.03.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 432/24/L/12331/29.03.2023**, eliberate în scopul realizării proiectului „Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București”.

După analizarea documentațiilor, direcția de specialitate a fost formulat adresa nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, pe care o atașăm, în copie, în care era menționată atât legislația în vigoare, cât și **documentele necesare** în vederea eliberării avizului prevăzut în Certificatele de urbanism sus-menționate.

Facem precizarea că, în acest caz nu erau incidente prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

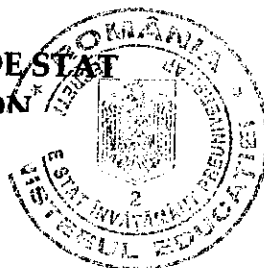
Menționăm că, până la data prezentei, autoritățile administrației publice locale nu au transmis datele solicitate.

Față de cele prezentate, vă informăm că, **nu a fost eliberat avizul Ministerului Educației prevăzut în Certificatele de urbanism respective**. Drept urmare, în vederea emiterii avizului ministerului, este necesar să se transmită toate datele și documentele solicitate în adresa sus-menționată, precum și actualizarea întregii documentații.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT

Sorin ION



Dna. Poicu
Dra Răceanu
02.12.2024



Nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023

Către: S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL

Spre știință: Primăria Sector 1 București
În atenția doamnei Primar Clotilde-Marie-Brigitte Armand

Stimată doamnă primar,

Urmare a depunerii de către Asociera Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, a patru documentații referitoare la emiterea avizului ministerului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 426/35/S/12017/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 427/42/M/12022/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 428/23/D/12023/29.03.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 432/24/L/12331/29.03.2023, eliberate în scopul realizării proiectului „Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București”, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Potrivit prevederilor art. 19 alin. (6) lit. a) din actul normativ sus-menționat: „Rețeaua școlară se organizează după cum urmează: a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar;”.

Drept urmare, Consiliul Local al Sectorului 1 Municipiul București este autoritatea competentă, care poate să decidă în ceea ce privește modernizarea bazei materiale a învățământului preuniversitar de stat, cu respectarea normativelor în vigoare.

În ceea ce privește eliberarea avizului prevăzut în **certIFICATELE DE URBANISM SUS-MENȚIONATE**, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

- Cererea proprietarului imobilului sau a administratorului acestuia în care se desfășoară activitate de învățământ, sau prin împuterniciti



dovada împuternicirii, privind eliberarea avizului prevăzut în certificatul de urbanism;

- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) privind necesitatea și oportunitatea realizării proiectului sus-menționat;
- Un memoriu justificativ din care să reiasă oportunitatea și necesitatea realizării investiției, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul orașului și baza materială a acestora (teren de sport, bibliotecă, laboratoare etc.), cine va aloca fondurile necesare implementării proiectului;
- Dacă imobilul respectiv face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol;
- Dacă realizarea lucrărilor de investiții va afecta desfășurarea procesului de învățământ;
- Declarația pe propria răspundere a primarului din care să rezulte că unitatea de învățământ nu-și va restrânge activitatea pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la terminarea lucrărilor.

În plus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți următoarele clarificări/documente:

1. Pentru Școala Gimnazială „Sfântu Nicolae”:

Ținând cont de faptul că în Cartea Funciară nr. 220999 București Sector 1 este înscris imobilul compus din teren în suprafață de 11.913 mp și patru corpuri de clădire, respectiv C1 – școală, C2 – sală de sport, C3 – Anexă și C4 – anexă, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, la Descrierea situației existente se menționează că, în prezent, pe amplasament se află cele patru construcții sus-menționate, dar și un bazin de înot acoperit, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri în acest sens. În plus, este necesar să se actualizeze Cartea Funciară, astfel încât să reflecte realitatea din teren.

2. Pentru Școala Gimnazială Nr. 178:

Ținând cont de faptul că în Cartea Funciară nr. 217925 București Sector 1 figurează ca radiate trei corpuri de clădire este necesar să ne transmiteți documente și clarificări în acest sens.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (13) și (14) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, prevederi care se regăseau și în Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.”



De asemenea, în Cartea Funciară sus-menționată figurează înscrise două corpuri de clădire, respectiv C1 – școală și C2 – sală de sport, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, la Descrierea situației existente se menționează că, în prezent, pe amplasament se află cele două construcții sus-menționate, unite printr-un corp de legătură, dar și un bazin de înot acoperit, astfel că, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri în acest sens. În plus, este necesar să se actualizeze Cartea Funciară, astfel încât să reflecte realitatea din teren.

3. **Pentru Colegiul Național de Informatică „Tudor Vianu”,** este necesar să ne înaintați Extras de Carte Funciară actualizat, cel transmis fiind emis în data de 14.02.2023.
4. **Pentru Grădinița Nr. 97,** este necesar să ne înaintați Extras de Carte Funciară actualizat, cel transmis fiind emis în data de 14.02.2023. În plus, în extrasul de carte funciară trebuie să figurează în geometria imobilului cele două corpuri de clădire.

În ceea ce privește depunerea de către Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, unei documentații pentru emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 754/34068/02.09.2023, eliberat în scopul „elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București – Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” corp a – consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare, vă comunicăm următoarele:

Din documentația transmisă reiese faptul că se intenționează demolarea corpului de clădire cu destinația de școală, astfel că, în acest caz se impune emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, în vederea demolării corpului de clădire.

Drept urmare, vă informăm că, pentru a se putea iniția demersurile în vederea demolării corpului de clădire, autoritățile administrației publice locale trebuie să solicite Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.

Menționăm că, solicitarea trebuie însoțită de o documentație care să cuprindă următoarele:



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

- Hotărârea Consiliului Local al Primăriei Sector 1 București prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire cu destinația de școală.
- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) și acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.
- Expertiză tehnică din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării corpului de clădire.
- Identificarea exactă a corpului de clădire, deoarece în Extrasul de Carte Funciară nr. 217927 figurează înscrise cinci corpuri de clădire, fără a le fi specificată destinația, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, sunt precizate 4 corpuri de clădire, respectiv corp A – școală, corp B – sală de sport, corp C – școală și corp D – școală. În plus, în aceeași Carte Funciară este înscrisă o suprafață de teren de 7800 mp, din acte, și 7387 mp, suprafață măsurată, astfel că, este necesar să ne transmiteți documente privind această diferență.
- Avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București, menționat în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL.
- Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării destinației. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirilor – descriere; plan de situație, plan de amplasament, fotografii, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ, alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.).

Facem precizarea că, având în vedere faptul că în imobil se desfășoară activitate de învățământ, lucrările de demolare și modernizare nu trebuie să afecteze procesul educațional și nici să nu pună în pericol securitatea elevilor și cadrelor didactice, astfel că este necesar ca zona de șantier să fie complet delimitată de restul incintei, iar căile de acces trebuie să fie separate. Drept urmare, vă rugăm să ne înaintați un plan de amplasament și delimitare din care să reiasă cele sus-menționate.

Referitor la depunerea de către Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, unei documentații pentru emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 364/37/M/12016/21.03.2023, eliberat în scopul „demolarea sălii de sport existente și realizare corp nou de clădire” la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, vă comunicăm următoarele:

Din documentația transmisă reiese faptul că se intenționează demolarea corpului de clădire cu destinația de sală de sport, astfel că, în acest caz se impune emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației

imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, în vederea demolării corpului de clădire.

Drept urmare, vă informăm că, pentru a se putea iniția demersurile în vederea demolării corpului de clădire, autoritățile administrației publice locale trebuie să solicite Ministerului Educației **emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.**

Menționăm că, solicitarea trebuie însoțită de o documentație care să cuprindă următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Primăriei Sector 1 București prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire cu destinația de școală.
- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) și acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.
- Expertiză tehnică din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării corpului de clădire.
- Extrase de Carte Funciară pentru toate imobilele care aparțin unității de învățământ deoarece în cel transmis, respectiv CF nr. 236524, figurează înscrise doar corpurile de clădire C1- sală de sport și C2 – magazie.
- Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării destinației. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirilor – descriere; plan de situație, plan de amplasament, fotografii, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ, alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.).

Facem precizarea că, având în vedere faptul că în imobil se desfășoară activitate de învățământ, lucrările de demolare și modernizare nu trebuie să afecteze procesul educațional și nici să nu pună în pericol securitatea elevilor și cadrelor didactice, astfel că este necesar ca zona de șantier să fie complet delimitată de restul incintei, iar căile de acces trebuie să fie separate. Drept urmare, vă rugăm să ne înaintați un plan de amplasament și delimitare din care să reiasă cele sus-menționate.

Cu stimă,

**Director General
Mariana CHIVU**

Consilier General
Întocmit,



K2- 151

Nr. M/ ⁵⁷¹³ /27.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97

1.Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Strada Islaz, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Grădinița nr. 97 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 104.

În conformitate cu art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție.

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, prevede faptul că avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale.**

În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

2.Documentare juridică:

2.Documentare juridică:

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza,

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;

art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit. I) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1



3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5. Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10. Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind *actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice*.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiteri sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.



Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, Bucuresti, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97 , se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECȚIA GENERALĂ
LAVIN DINESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	27.06.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		întocmit	27.06.2025



Nr. G/2481/27.06.2025

K2-151

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 122/26.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 123/26.06.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, văzând expertiza tehnică elaborată în iunie 2024 de ing. Apostol O. Zefir, expert tehnic atestat MLPAT, prin care se recomandă demolarea clădirii existente cu păstrarea pereților de la subsol dinspre strada și dinspre vecini și reconstrucția Grădiniței nr. 97, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a imobilului situat în Strada Islaz nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării, consolidării prin mansardare a Grădiniței nr. 97.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGE CÂRBEA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.06.2025

