

HOTĂRÂRE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice “Nicolae Tonitza” - Corp 1 și Corp 2

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/ 26.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 121/26.06.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (2), art. 59 al Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând seamă de prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;

Văzând Expertiza tehnică elaborată în septembrie 2024 de ing. Apostol O. Zefir, expert tehnic atestat MLPAT, prin care se recomandă demolarea și reconstrucția corpului principal al Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”;

Luând în considerare Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024;

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 291 din 04.12.2020 în baza dispozițiilor căreia s-a aprobat reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 ca urmare a preluării activității Administrației Piețelor Sector 1, Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și Centrului Cultural Sector 1, instituții și servicii publice desființate;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 108 lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. l) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 298 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației bazei materiale a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25–27, Sector 1, identificat cadastral cu nr. 217927, pe durata execuției lucrărilor de demolare, extindere și modernizare.

(2) - Prezenta hotărâre stă la baza demersurilor pentru obținerea avizului conform din partea Ministerului Educației, conform Ordinului nr. 4283/2024.

Art. 2. - Schimbarea destinației se realizează exclusiv pe perioada execuției lucrărilor de investiții, urmând ca destinația de unitate de învățământ să fie menținută integral la finalizarea lucrărilor.

Art. 3. - Imobilul menționat la art.1 se identifică conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - La finalul perioadei de implementare și post implementare a proiectului de investiții menționat la art. 1, imobilul în cauză va fi predat în vederea desfășurării activității Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, situat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25–27, Sector 1.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice, Direcția Generală Management și Operațiuni, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare

SECRETAR GENERAL,
Mirona - Giorgia Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Verificat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	

ANEXA LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR. _____





Nr. 120/26.06.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2

1.1 Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza,

Imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul de Arte Plastice N. Tonitza aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însoțit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 217927, reiese că nu există înscrieri referitoare la dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 217927 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu o vechime de peste 70 de ani, amplasate în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25–27, Sector 1, București. Clădirile prezintă semne vizibile de degradare și neconformități structurale semnificative, relevate în mod expres în Raportul de expertiză tehnică întocmit în septembrie 2024 de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Potrivit documentației tehnice, Corpul 1 (clădirea principală de învățământ) necesită demolare completă, urmată de reconstruirea unei clădiri moderne, adaptate cerințelor educaționale actuale și standardelor de siguranță. În ceea ce privește Corpul 2 (sala de sport), se propune demolarea parțială, păstrarea unui perete structural, consolidarea și extinderea pe verticală cu o sală multifuncțională suplimentară.



1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

- în temeiul art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție;

- în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale;**

- prin adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023 se reafirmă că nu a fost emis avizul conform, întrucât autoritatea locală nu a transmis documentația completă prevăzută de lege. De asemenea, se arată explicit că în cazul demolării unui corp de clădire cu destinația de școală este obligatorie exprimarea acordului consiliului local în prealabil și însoțirea cererii de documentația tehnică completă.

În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

În cazul de față, schimbarea destinației este temporară și parțială, vizând exclusiv perioada de execuție a lucrărilor de investiții, fără afectarea caracterului de unitate de învățământ public.

1.3.1 Principiile de bază:

a) principiul legalității actelor consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) principiul subordonării față de actele de nivel superior, consacrat de art. 81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul că la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior;

c) principiul satisfacerii interesului public consacrat de art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) principiul adaptabilității, consacrat de art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.



1.3.2 Finalitatea:

- modernizarea infrastructurii educaționale aferente Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, asigurarea siguranței elevilor și a personalului, înlocuirea unei clădiri vechi, vulnerabile la risc seismic, cu o infrastructură adaptată normativelor actuale.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

- asigurarea condițiilor legale necesare în vederea obținerii de finanțării atât pentru construcția infrastructurii necesare cât și pentru renovarea infrastructurii existente și/sau dotarea cu mobilier/echipamente/alte dotări;

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- identificarea imobilului;
- stabilirea situației juridice actuale;
- verificarea și analizarea etapelor parcurse până la data prezentei;
- analiza cadrului legal;
- elaborarea Proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

- adoptarea hotărârii privind exprimarea acordului pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale va permite inițierea procedurii legale de avizare de către Ministerul Educației, condiție esențială pentru implementarea proiectului de investiții ce vizează modernizarea integrală a infrastructurii Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

- schimbările preconizate includ: îmbunătățirea condițiilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale, înlocuirea clădirilor nesigure cu unele conforme standardelor actuale, precum și menținerea caracterului educațional al amplasamentului. De asemenea, elevii și cadrele didactice vor beneficia, la finalizarea investiției, de un spațiu modern, eficient energetic și adaptat specificului vocațional al unității de învățământ.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

- nu este cazul în această fază a proiectului

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

- nu este cazul

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

- nu au fost necesare alte consultări

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

- nu este cazul.



1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;
- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 217927;
- g) Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin (2) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, SUPUN dezbaterii Consiliului Local Sector 1 Proiectul de Hotărâre *privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere si modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2 .*

PRIMAR
GEORGE-CRISTIAN TUȚĂ



Nume, prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Avizat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	



Nr. 121/26.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2

1. Descrierea situației actuale:

Având în vedere:

- prevederile OUG nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza

Imobilul situat în B-dul Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Liceul de Arte Plastice N. Tonitza aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București.

Totodată, subliniem faptul că acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 175.

De asemenea, din analiza Extrasului de carte funciară nr. 217927, reiese că nu există înscrieri referitoare la dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini, înregistrare în cartea funciară a imobilului.

În urma verificărilor efectuate pe Geoportalul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin aplicația Eterra, reiese faptul că imobilul având IE 217927 nu este afectat de suprapuneri de natură cadastrală.

Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu o vechime de peste 70 de ani, amplasate în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25–27, Sector 1, București. Clădirile prezintă semne vizibile de degradare și neconformități structurale semnificative, relevate în mod expres în Raportul de expertiză tehnică întocmit în septembrie 2024 de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Potrivit documentației tehnice, Corpul 1 (clădirea principală de învățământ) necesită demolare completă, urmată de reconstruirea unei clădiri moderne, adaptate cerințelor educaționale actuale



și standardelor de siguranță. În ceea ce privește Corpul 2 (sala de sport), se propune demolarea parțială, păstrarea unui perete structural, consolidarea și extinderea pe verticală cu o sală multifuncțională suplimentară.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- b) Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;
- e) Procesul verbal înregistrat la Sectorul 1 cu nr. 5010/02.02.2021 prin care unitățile de învățământ gimnazial au fost preluate de Sectorul 1 al Municipiului București;
- f) Extras de carte funciară nr. 217927;
- g) Adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, confirmată prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București nr. 62770/29.11.2024.

3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

- în temeiul art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție;

- în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale;**

- prin adresa Ministerului Educației nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023 se reafirmă că nu a fost emis avizul conform, întrucât autoritatea locală nu a transmis documentația completă prevăzută de lege. De asemenea, se arată explicit că în cazul demolării unui corp de clădire cu destinația de școală este obligatorie exprimarea acordului consiliului local în prealabil și însoțirea cererii de documentația tehnică completă.



În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

În cazul de față, schimbarea destinației este temporară și parțială, vizând exclusiv perioada de execuție a lucrărilor de investiții, fără afectarea caracterului de unitate de învățământ public.

4. Schimbările preconizate:

- adoptarea hotărârii privind exprimarea acordului pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale va permite inițierea procedurii legale de avizare de către Ministerul Educației, condiție esențială pentru implementarea proiectului de investiții ce vizează modernizarea integrală a infrastructurii Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

- schimbările preconizate includ: îmbunătățirea condițiilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale, înlocuirea clădirilor nesigure cu unele conforme standardelor actuale, precum și menținerea caracterului educațional al amplasamentului. De asemenea, elevii și cadrele didactice vor beneficia, la finalizarea investiției, de un spațiu modern, eficient energetic și adaptat specificului vocațional al unității de învățământ.

5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului:

- nu este cazul în această fază a proiectului

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

- nu este cazul în această fază a proiectului

7. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

- nu au fost necesare alte consultări

8. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: -

- nu este cazul

9. Măsurile concrete de implementare:

- a) Obținerea avizului de la Ministerul Educației.
- b) Elaborarea și aprobarea proiectului tehnic pentru consolidare, demolare, extindere și modernizare.
- c) Identificarea și înlocuirea clădirilor nesigure.
- d) Implementarea măsurilor de siguranță și funcționalitate a spațiilor educaționale.
- e) Realizarea lucrărilor conform proiectului.
- f) Integrarea soluțiilor de eficiență energetică.



Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Daniel Pricop	Director General, Direcția Generală Proiecte și Investiții		Verificat	
Adriana Răceanu	Consilier principal		Întocmit	

CARTE FUNCİARĂ NR. 217927
COPIE

Carte Funciară Nr. 217927 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 58728
Nr. cadastral vechi: 21054

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str IANCU DE HUNEDOARA, Nr. 25-27	S. construita la sol: 23 mp; CA2=22,78 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 12/01/2006		
Hotarare nr. 35, din 30/08/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 (PROTOCOL nr. 42/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECT. 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI);		
B1	INSCRIERE, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 / B.3
217317 / 14/04/2011		
Hotarare nr. 525, din 22/12/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;		
B2	se respinge NOTAREA dreptului de SCHIMBARE NUME, dobandit prin TITLU DE ADMINISTRARE in favoarea: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 1) ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1	A1
291252 / 16/06/2011		
Act nr. -;		
B3	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 21054 inscris sub PI/1 in CFI 58728, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1 se noteaza comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

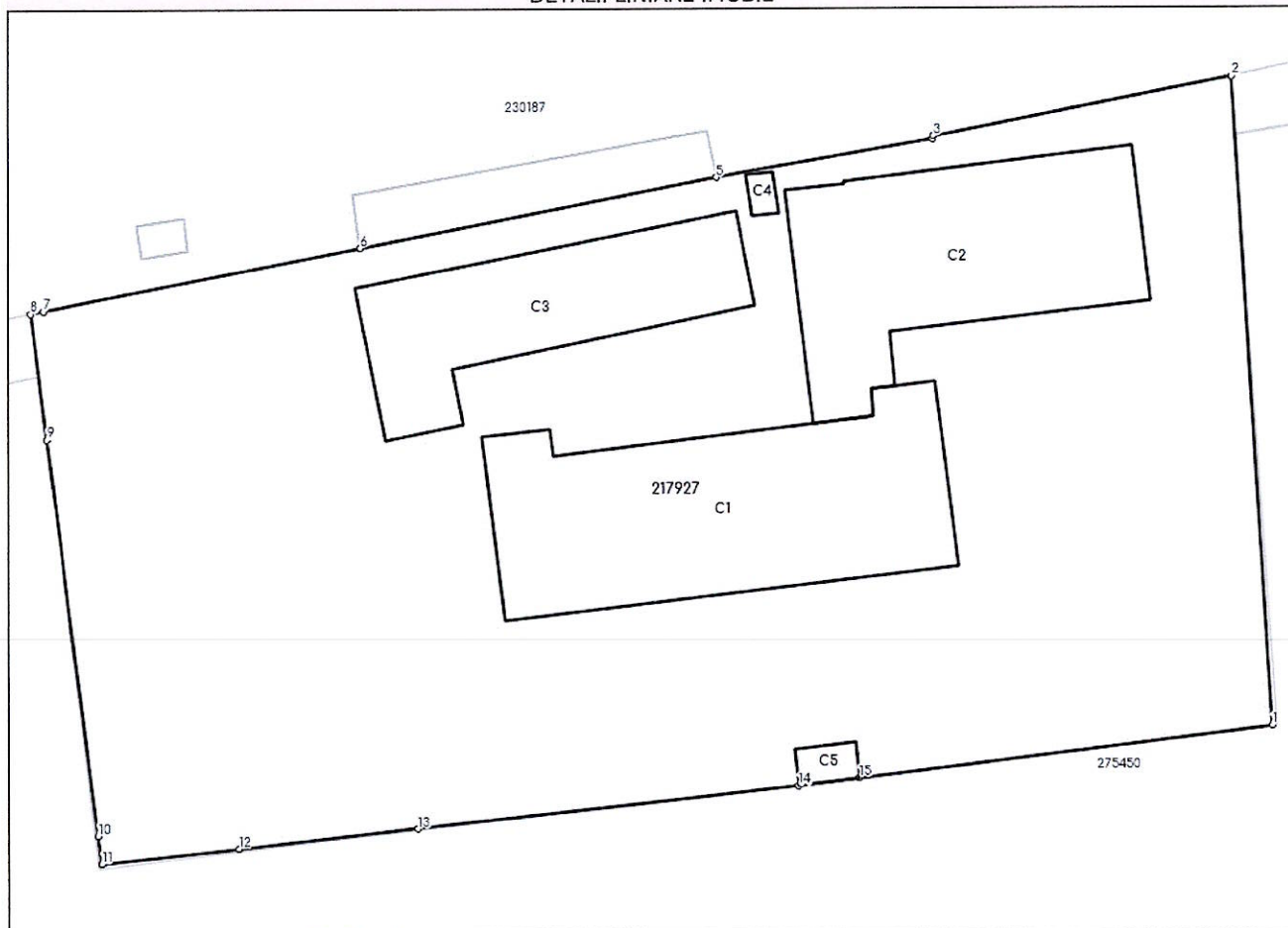
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR (Liceul de Artă Nicolae Tonitza) în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare". OBSERVATII: .	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
97533 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B4	Se îndreaptă eroarea materială, din prezenta carte funciară, în sensul că, dreptul de proprietate este în favoarea MUNICIPIULUI BUCUREȘTI nu DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. cerere, din 08/09/2021 emis de MB; Act Normativ nr. Hotărâre 186, din 20/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. Protocol 42, din 04/06/2002 emis de CL sector 1;		
B5	se respinge capatul de cerere, ce are ca obiect schimbarea numelui pentru dreptul de administrare (nu au fost depuse acte justificative, conf art.28 din Legea 7/1996 republicată)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
3273 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. 35/2021, din 30/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 291, din 04/12/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 42, din 04/06/2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
217927	Din acte: 7.800 Masurata: 7.387	LICEUL DE ARTA NICOLAE TONITZA TEREN IN PROPRIETATE DIN MAS 7386,96 MP; SUPRAFTA TOTALA CONSTRUITA=1861,78 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	7.387	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	217927-C1	construcții administrative și social culturale	776	Cu acte	S. construita la sol:776 mp; C1=775,64 MP
A1.2	217927-C2	construcții administrative și social culturale	620	Cu acte	S. construita la sol:620 mp; C2=619,55 MP
A1.3	217927-C3	construcții administrative și social culturale	433	Cu acte	S. construita la sol:433 mp; C3=432,84 MP
A1.4	217927-C4	construcții administrative și social culturale	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CA1=10,97 MP
A1.5	217927-C5	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construita la sol:23 mp; CA2=22,78 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	65.863
2	3	30.739
3	4	0.321
4	5	22.111
5	6	36.627
6	7	32.53
7	8	1.359
8	9	12.849
9	10	40.425
10	11	2.889
11	12	13.86
12	13	18.155
13	14	38.559
14	15	6.172
15	1	41.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



HOUSE INOVATIV PROJECT SRL- BUCURESTI, RC J40/4531/2008 ;

CUI 23478765

Denumire proiect: CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI
MODERNIZARE LICEUL DE ARTE PLASTICE "NICOLAE TONITZA" Corp 1 si Corp 2,
Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti

Faza : Expertiza
tehnica

Beneficiar: PRIMARIA SECTOR 1, BUCURESTI

Data: sept. 2024

EXPERTIZA TEHNICA

Nr:



**Obiectiv: CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI
MODERNIZARE LICEUL DE ARTE PLASTICE "NICOLAE TONITZA" Corp 1 si
Corp 2, Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti**

Beneficiar: **PRIMARIA SECTOR 1**

EXPERT TEHNIC,

Data: **SEPTEMBRIE 2024**

ing. APOSTOL O. ZEFIR
Atestat MLPAT seria CAE nr. C1522 /
06.12.1996

BORDEROU

A. Piese scrise

1. Pagina de garda
2. Borderou
3. Legitimatie Expert
4. Expertiza tehnica

B. Foto relevu

1. Fatade cladire;
2. Incaperi interioare

C. Piese desenate

1. Planuri – Relevu;
2. Planuri propunere;
3. Plan cadastral, Sc. 1:500
4. Plan de amplasament si delimitare imobil, Sc. 1:200

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1. MOTIVAREA EFECTUARII EXPERTIZEI

1.1. Expertizarea tehnica a imobilului corp 1 cu functiunea de unitate de invatamant, cu regim de inaltime P+2E si corpul 2, cu functiunea de sala de sport, avand regimul de inaltime P+1E, amplasata pe Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, in vederea demolarii corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel care sa contina o sala multifunctionala de tip sala aglomerata. In locul cladirii principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenta a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

1.2. Expertiza tehnica va avea ca obiect stabilirea starii tehnice si a nivelului de asigurare structurala a constructiilor la data expertizarii, precum si stabilirea masurilor de interventie propuse pentru punerea in siguranta a cladirilor, cu precizarea nivelului de asigurare structurala dupa aplicarea masurilor.

1.3. Drept urmare, s-a efectuat o vizita in situ pentru investigarea in detaliu a frontului de lucru ce urmeaza a fi executat, identificand totodata caracteristicile generale ale ansamblului structural.

2. DATE DE CARE S-A DISPUS PENTRU EFECTUAREA EXPERTIZEI

Beneficiarul nu a putut pune la dispozitie cartea tehnica a constructiei si proiectul de rezistenta al structurii. In lipsa documentatiei tehnice de executie, expertiza a fost facuta pe baza de relevu si observatii la fata locului.

2.1. Pentru intocmirea expertizei, beneficiarul ne-a pus la dispozitie:

- planul de incadrare in zona
- planul de situatie
- plansele caracteristice ale releveului de arhitectura al cladirii existente, precum si plansele cu propunerea tehnica (planuri intocmite de S.C. POPAESCU&CO S.R.L, prin arh. SILVIU POPAESCU si S.C ATELIER UNBUILT S.R.L);
- Studiul geotehnic cu dezvelire de fundatii;
- Certificat de urbanism nr. 162/14905 din 28.05.2024

2.2. Nu se dispune de cartea tehnica a constructiei cu planurile originale ale constructiei, buletine de analiza - incercari, certificate de calitate, procese verbale de lucrari ascunse si rezultatele probelor de laborator pentru materialele puse in opera.

2.3. In consecinta s-au efectuat deplasari la fata locului, s-a procedat la inspectarea si examinarea vizuala a cladirii ce face obiectul expertizei. Beneficiarul a furnizat toate informatiile de care dispune privind: istoricul si comportarea in timp a cladirii, comportarea in exploatare si la actiunea cutremurelor, precum si eventuale modificari aduse in timp.

2.4. Caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor componente (zidarie, mortar, beton, oțel, lemn) s-au considerat pe baza propriei experiențe (prin

observarea directă cu ocazia inspecției), precum și pe baza informațiilor din literatura de specialitate din perioada respectivă.

2.5. Pentru întocmirea expertizei s-au efectuat verificări prin sondaj, pentru situația existentă, a elementelor structurale (geometrie elemente structurale). S-au efectuat sondaje pe teren la puncte selectate ca reprezentative pentru informațiile cautate. Inspecția în situ a furnizat date cuprinzătoare privind starea fizică a construcției.

2.6. De asemenea, în cadrul expertizei, s-au analizat măsurile de intervenție ce trebuie avute în vedere, cu scopul asigurării unui nivel de protecție antiseismică adecvat (impus de normativul în vigoare și acceptabil din punct de vedere al riscurilor sociale și seismice), în condițiile cerute de beneficiar. S-au studiat variante de intervenție pentru alegerea soluției optime de remodelare.

Verificarea s-a făcut în concordanță cu cerințele și metodele de verificare prescrise în normativul P100-3/2019.

2.7. La întocmirea expertizei s-au avut în vedere:

- SR EN 1990:2004 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor;
- SR EN 1990:2004/NA:2006 – Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională
- CR 0-2012 (cu completările din 2013 – anexele B și C) – Bazele proiectării structurilor. Clasificarea și gruparea încărcărilor
- SR EN 1991-1-1:2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale, greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale. Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-3:2005 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională;
- SR EN 1991-1-4:2006 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului;
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acțiuni generale - Acțiuni ale vântului. Anexa națională;
- CR 1-1-3/2012 (cu completările din 2013 – anexele D și E) – Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor
- CR 1-1-4/2012 (cu completările din 2013 – anexele E și F) – Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor

- P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri;
 - P 100-3/2019 – Cod de proiectare seismică - Partea a III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
 - SR EN 1992-1-1:2004 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
 - SR EN 1992-1-1:2004/NB:2008 – Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
 - CR 2-1-1.1:2013 – Cod de proiectare a structurilor cu pereți structurali de beton armat;
 - CR 6-2013 – Cod de proiectare pentru structurile din zidărie
 - NP005-2003 – Normativ privind calculul structurilor din lemn
 - SR EN 1993-1-1:2006 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri;
 - SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 – Eurocod 3: Proiectarea structurilor de oțel. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri. Anexa națională;
 - NP 112 – 2004 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă;
 - STAS 6054/1985 – Terenuri de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zona teritoriului României
- Legea nr. 10/2016 - *Legea calitatii în construcții*;
- HGR NR. 925/1995 - *pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor*.

3. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII

În conformitate cu P100-92, capitolul 11 (completat și modificat), pct. 11.1.9, construcția se încadrează, funcție de sistemul structural, în grupa A: construcții cu pereți structurali din zidărie de cărămidă.

În conformitate cu: H.G. nr. 766/1997, construcția face parte din categoria construcțiilor de importanță redusă (D).

În conformitate cu P100-1/2013, construcția face parte din clasa construcțiilor de importanță-expunere II, cu $\gamma_I=1.2$.

4. DESCRIEREA CONDIȚIILOR DE AMPLASARE

Terenul este situat pe Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, București, are categoria de folosință Cc (curți construcții), și are o suprafață totală de 7387 mp conform măsurătorilor cadastrale.

Terenul intravilan cu suprafața totală de 7387 mp, și împreună cu construcțiile edificate constituie proprietatea Municipiului București conform Hot. Nr.35/30.08.2001 emis de CLS1, cu drept de administrare Consiliul Local al sectorului 1, conform actelor administrative nr.35/30.08.2021, nr.291/01.12.2020, nr.42/04.06.2002 și nr. 186/08.08.2008, toate emise de CLS1

Conform observațiilor din teren, amplasamentul cu numărul cadastral 217927, are ca vecinatati Domeniul Public pe doua laturi, Depoul Victoriei pe o latura si de calea de acces pe cealalta latura – Bdul Iancu de Hunedoara.

Parcela este accesibila din bulevardul Iancu de Hunedoara, access pietonal si carosabil

Între aceste limite, suprafața terenului este aproximativ plană si orizontală, nefiind identificate fenomene morfologice rapide, ce-ar putea afecta lucrările propuse in prezentul Raport Tehnic.

Date privind seismicitatea

Conform "Normativului pentru proiectarea antiseismica a constructiilor" P100-1/2013, sectorul 5 al Municipiului Bucuresti, se afla in zona seismica in care $a_g=0,30g$ (IMR = 225 ani) si perioada de colt este $T_c = 1.6$ secunde.

Date privind zona climatica

Conform hartii de zonare climatica a Romaniei 2014, temperatura conventionala de calcul pe timp de iarna T_e , iarna este de $-15^\circ C$, Municipiul Bucuresti fiind incadrat in zona II.

Din punct de vedere al incarcarilor din zapada, conform CR 1-1-3-2013 - Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, amplasamentul se afla in zona cu $s_{0,k} = 200\text{kgf/mp}$ (IMR=50ani).

Din punct de vedere al incarcarilor din vant, conform «Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului», indicativ CR 1-1-4-2013, presiunea de referinta a vantului este $q_{ref} = 0.5 \text{ kPa}$.

Date privind terenul de fundare

Cu ocazia realizării studiului geotehnic, conform sondajului de dezvelire PV.3 a rezultat următoarea stratificație a terenului din zonă:

- 0,00 ÷ 0,20 m – asfalt tare;
- 0,20 ÷ 0,40 m – umplutură eterogenă (moloș, pământ argilos, nisip, bolovani de râu rulați), uscată, tasată;
- 0,40 ÷ 1,75 m – argilă prăfoasă, cafeniu închisă, plastic vârtoasă;
- 1,75 ÷ 4,00 m – argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă.

Conform forajului manual în apropierea fațadei clădirii, stratificație terenului este următoarea:

- 0,00 ÷ 0,25 m – sol vegetal;
- 0,25 ÷ 2,80 m – argilă prăfoasă, cafenie închisă, spre bază cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă;
- 2,80 ÷ 5,00 m – argilă prăfoasă, cafenie, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă.

Conform studiului geotehnic efectuat pe amplasament apa subterană nu a fost întâlnită.

Presiunea convențională în gruparea fundamentală de calcul, pentru o lățime a tălpii de 1,0 m și o adâncime de referiță de 2,5 m este $p_{conv} = 225 \text{ kPa}$, așa cum rezultă din studiul geotehnic.

Conform "Normativului privind documentațiile geotehnice pentru construcții" NP074 - 2014 terenul de fundare are un risc geotehnic moderat - categoria geotennică 2.

5. COLECTAREA INFORMATIILOR PENTRU EVALUAREA STRUCTURALA

5.1. INFORMATII GENERALE SI ISTORIC

Istoria cladirii. Nivelul reglementarilor de proiectare aplicate

Imobilul intravilan conform Extras de Carte Funciara pentru informare cu nr. cadastral 217927 aflat in proprietatea Municipiului Bucuresti si in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Amplasamentul în suprafață totală de 7.800 mp din acte si 7.387 mp masurata, aflandu-se in intravilanul localității București și fiind localizat în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25-27, Sector 1.

Conform documentației de urbanism faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, având valabilitatea prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 877/12.12.2018 și în conformitate cu R.G.U. – P.U.G. M.B., amplasamentul se încadrează în subzona CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

Terenul are dimensiunea în plan de 65.86x123.66m, se află în categoria de folosință curți construcții cu numărul cadastral 217927, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 217927 București, Sectorul 1.

Amplasamentul se afla pe un teren relativ plat, cu mici diferente de nivel.

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1- demolare, construire si extindere

Constatari:

Regim de inaltime: Stehnic+P+2E

Configuratia in plan: forma de U atipic

Configuratia in elevatie: Structura este mixta cu pereti portanti din zidarie de caramida si structura in cadre din beton armat; plansele sunt din beton armat.

- Fundatiile peretilor sunt alcatuite dintr-o retea de talpi continue din beton simplu cu socluri pereti din beton armat in care se ancoreaza armature samburilor ce incadreaza zidaria.

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

Inaltimele exterioare: - inaltimea maxima este de cca. +11.11; cotele sunt exprimate fata de CTN; CTN = -0.45m fata de cota ±0.00m = cota pardoselii de la parter.

SALA DE SPORT- CORP 2

Constatari:

Regim de inaltime: Parter+Etaj

Configuratia in plan: forma geometrica este in forma dreptunghiulara

Configuratia in elevatie: Structura este mixta cu pereti portanti din zidarie de caramida si structura in cadre din beton armat; plansele sunt din beton armat.

Fundatii izolate sub stalpii din beton armat

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

5.2. DESCRIEREA CLADIRILOR EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL, ARHITECTURAL

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1

Funcțiunea: unitate de invatamant

Finajele exterioare la fatade: tencuieli sclivisite

Finisaje interioare: - pardoseala in grosime de 10cm

Tamplarie: PVC cu geam termoizolant din sticla.

SALA DE SPORT- CORP 2

Funcțiunea: Sala de sport

Finajele exterioare la fatade: tabla ondulata

Finisaje interioare: - pardoseala in grosime de 10cm

Tamplarie: PVC cu geam termoizolant din sticla.

5.3. DESCRIEREA CLADIRILOR EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1

5.3.1. Suprastructura:

Sistemul structural vertical al construcției este unul dual realizat în principal din pereți structurali din zidărie de cărămidă, de 25 cm la exterior și interior și stâlpi din beton armat de cca, 25x25cm, dispuși pe fațade, între ferestre. Este posibil ca local să existe sămburi de beton în pereții de zidărie.

Substructura orizontală de rezistență a construcției este realizată din planșee de beton armat cu o grosime de cca. 10 cm și grinzi de beton armat de cca. 20 x 45.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Pe exteriorul construcției există un trotuar pe tot conturul, neetanș și în general degradat.

5.3.2. Infrastructura:

Fundațiile construcției sunt de tip cuzinet și talpă, conform sondajelor efectuate cu ocazia studiului geotehnic, continue în lungul pereților structurali din parter, realizate din beton armat. Conform sondajului descoperită PV.3 fundația coboară cca. 203 cm de la cota terenului trotuarului; cuzinetul are grosimea peretelui și o înălțime de 153cm, talpa este evazată către exterior cu circa 60cm și are 50cm înălțime.

Terenul de fundare este reprezentat de stratul de argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă.

SALA DE SPORT- CORP 2

5.3.3. Suprastructura:

Structura de rezistenta: Stalpi din beton armat

Acoperisul: tip terasa necirculabila cu atic perimetral din zidarie plina.

Compartimentarile: - o camera cu functiunea de sala de sport

Inaltimea libera a parterului este +3.79m

5.3.4. Infrastructura:

Este reprezentata de fundatii izolate sub stalpii din beton armat

5.4. EVIDENTIAREA DEFICIENTELOR SI SENSIBILITATILOR STRUCTURALE SI NESTRUCTURALE

Din punct de vedere al alcatuirii constructive de detaliu, pe baza constatarilor facute la fata locului si studierii releveelor intocmite, **se semnaleaza o serie de deficiente fata de normele si normativele in vigoare** (CR6-2013, P100-1 /2013, seria SR EN 771, SR EN 998, etc.) referitoare la elementele structurale si nestructurale.

Referitor la structura de rezistenta

Zidaria de caramida fara stalpisorii sau centuri din beton armat.

Referitor la plansee

Planseul de peste parter este realizat din lemn si trestie;

Referitor la calitatea executiei lucrarilor din zidarie

- a) zidaria de caramida pe unele zone este degradata datorita infiltratilor
- rosturile (orizontale si verticale) sunt corect executate (rosturi mai mici decat rostul recomandat de 1.2cm);
 - rosturile sunt corect umplute cu mortar (sunt umplute pe intreaga suprafata de suprapunere a caramizilor);
 - rosturile verticale respecta in majoritatea cazurilor conditia ca suprapunerea caramizilor sa se faca in sah si pe minimum 1/3 din lungimea caramizii;
 - nu se constata abateri de la verticalitatea si planeitatea peretilor din zidarie;

Referitor la bordare goluri/nise

Golurile/nisele nu sunt bordate corespunzator, conform normativelor in vigoare.

5.5. APRECIERI PRIVITOARE LA NIVELUL DE UZURA, FUNCTIONALITATE SI COMPORTAREA LA CUTREMUR SI ALTE ACTIUNI ALE CONSTRUCTIILOR

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2

a. Nivelul de uzura

Uzura materialelor este una **mare** avand in vedere vechimea de aproximativ 70 ani a cladirii expertizate.

b. Functionalitate

Cladirile prezinta fisuri in elementele structurale

c. Actiunea cutremurului

Imobilul are o perioada de functionare de peste 70 de ani si a traversat cutremure semnificative.

Expertul considera ca imobilul a avut o comportare relativ buna ca urmare a actiunii seismice la care a fost supusa.

d. Comportarea in timp la alte actiuni

Elementele structurale inspectate prezinta degradari ale elementelor structurale, ele nu se afla intr-o stare destul de buna

5.6. STABILIREA STARII TEHNICE (FIZICE) A CLADIIRILOR LA DATA EXPERTIZARII

In urma aprecierilor privitoare la nivelul de uzura, functionalitate si comportarea la cutremur si alte actiuni, evidentierii deficientelor si sensibilitatilor structurale si nestructurale, precum si a degradarilor structurale existente, expertul concluzioneaza ca starea tehnica (fizica) a cladirii este una destul de buna, zidaria prezinta fisuri in mai multe zone ale cladirii

6. METODOLOGIA DE EXPERTIZARE

Avand in vedere motivul efectuarii expertizei (vezi cap.I), metoda de investigare este de tip E1 – evaluare calitativa.

Conform P100-3/2019:

Evaluarea calitativa a constructiei urmareste:

- sa stabileasca masura in care regulile de conformare generala a structurilor si de detaliere a elementelor structurale si nestructurale sunt respectate;

- sa stabileasca starea generala de afectare din cauza cutremurului si/sau a altor actiuni, inclusiv a modului in care au fost executate lucrarile si a calitatii acestora.

7. EVALUAREA CALITATIVA A CLADIRILOR

7.1. STABILIREA INDICATORILOR R_1 , R_2 . ESTIMAREA INDICATORULUI R_3

a. Criteriile de alcatuire corecta a cladirii pentru stabilirea indicatorului R_1

Rezultatele examinarii calitative s-au inregistrat intr-o lista, care arata daca si in ce masura, constructia si elementele ei satisfac criteriile de alcatuire corecta, conform P100-3/2019

Tabel T1 - gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică – indicator R_1 (metodologie de nivel 2, structuri din zidărie, conform cod P100-3/2019)	
1. Calitatea sistemului structural:	Punctaj: 6 (max. 10)
<i>a) tip sistem structural</i>	
- sistem dual cu stâlpi de beton armat pe fațade și pereți structurali de zidărie nearmată local pe fațade și la interiori. Nu se cunoaște exact dacă la intersecțiile pereților de zidărie sau în jurul golurilor din pereții de zidărie există elemente de beton armat.	- aspect negativ important construcțiile cu ductilitate și redundanță reduse ale sistemului structural nu au o comportare bună în timpul cutremurelor (conform normelor actuale astfel de structuri nu se mai pot realiza în zone cu seismicitate ridicată, iar cele din clasa de importanță 1 și 2 nu se mai pot realiza

- planșee de beton armat cu grinzi de beton armat	indiferent de zona seismică) - aspect pozitiv important existența unor șaibe orizontale, care să poată transmite eforturile între pereții structurali conduce la o comportare favorabilă în timpul cutremurelor, cu precădere pe direcția transversală a pereților
b) eficiența legăturilor dintre pereți	
- zone de cuplare din zidărie nearmată, cu centuri din beton armat și buiandrugi de beton armat - intersecția dintre pereți realizată prin țeserea zidăriei (eventual sâmburi de beton armat locali)	- aspect negativ zonele de cuplare nearmate sau cu armare insuficientă au capacitate mică atât pentru mecanismul de cedare din efort axial și moment încovoietor cât și pentru cel din forță tăietoare
c) eficiența legăturilor dintre pereți și planșee	
- legături prin frecarea capetelor grinzilor de beton armat de pereți de zidărie, eventual centuri de mici dimensiuni peste pereții de zidărie - legături prin frecarea planșeelor de beton armat de pereți de zidărie	- aspect relativ negativ legătura dintre pereți și grinzi este relativ slabă, datorită numărului de grinzi de beton armat și datorită încărcărilor și dimensiunilor reduse ale acestora și a faptului că între beton și zidărie valoarea coeficientului de frecare este mică cca. 0.3÷0.5) - aspect pozitiv legătura dintre pereți și planșeu se realizează pe tot perimetrul plăcii de beton armat, apare o legătură suplimentară pe bidirecțională prin intermediul planșeului de beton armat
d) ariile de zidărie pe cele două direcții principale	
- arii diferite pe cele două direcții principale - densitatea pereților structurali este < 6.0% pe ambele direcții, transversală și longitudinală	- aspect negativ important diferențele de rezistență pe cele două direcții pot conduce la efecte suplimentare de torsiune - aspect negativ important densitatea pereților este necorespunzătoare pentru zone seismice
2. Calitatea materialelor structurale:	Punctaj: 6 (max. 10)

a) cărămidă	
- din argilă arsă de marcă C75	- aspect negativ calitatea cărămizilor este medie, având caracteristici de rezistență modeste, dar și o durabilitate scăzută în timp, mai ales la expunerea directă la factorii atmosferici și umiditate
b) mortar	
- pe bază ciment-var de marcă M10z (M1.0)	- aspect negativ important dacă calitatea mortarului este modestă atunci acesta are rezistențe sub minimele admise de normativele actuale și sensibilitate mare la expunerea directă la factorii atmosferici și umiditate, devenind friabil și pierzându-și în timp calitățile de liant - aspect pozitiv un mortar cu rezistență mică are amortizare superioară în timpul acțiunilor seismice față de mortarele de clasă superioară
c) beton armat	
- clasa beton armat C16/20 (marca B250)	- aspect pozitiv calitatea betonului armat este mai mică decât cea minim cerută de normativul CR 6 – 2013 (clasa C12/15)
d) calitate execuție zidărie (omogenitate țesere, regularitate rosturi, umplere rosturi)	
- execuție de calitate normală - țesere în general omogenă - rosturi în general regulate - rosturi în general umplute complet	- aspect pozitiv important o execuție corespunzătoare asigură o comportare bună a construcției atât la încărcări gravitaționale, cât și la acțiuni seismice
e) zone slăbite de slițuri sau nișe în zidărie	
- slițuri în zidărie pentru amplasarea traseelor de instalații electrice	- aspect negativ slăbirile locale ale pereților pot conduce la avarii și degradări importante prin zonele slăbite

3. Tipul planșeelor:	Punctaj: 7 (max. 10)
<i>a) rigiditatea în plan orizontal</i>	
- planșee de beton armat	- aspect pozitiv important planșeele au rigiditate suficientă în plan pentru a asigura compatibilitatea deformațiilor pereților structurali
<i>b) eficiența legăturilor cu pereții</i>	
- legături prin frecarea capetelor grinzilor de beton armat de pereții de zidărie, eventual centuri de mici dimensiuni peste pereții de zidărie	- aspect relativ negativ legătura dintre pereți și grinzi este relativ slabă, datorită numărului de grinzi de beton armat și datorită încărcărilor și dimensiunilor reduse ale acestora și a faptului că între beton și zidărie valoarea coeficientului de frecare este mică cca. 0.3÷0.5)
- legături prin frecarea planșeelor de beton armat de pereții de zidărie	- aspect pozitiv legătura dintre pereți și planșeu se realizează pe tot perimetrul plăcii de beton armat, apare o legătură suplimentară pe bidirecțională prin intermediul planșeului de beton armat
<i>c) goluri cu dimensiuni mari</i>	
- nu există	- aspect pozitiv
4. Configurația în plan:	Punctaj: 5 (max. 10)
<i>a) compactitatea și simetria geometrică în plan</i>	
- raportul dintre dimensiunile pe cele două direcții este diferit - fără retrageri importante în plan - formă regulată simetrică față de cele două axe longitudinală și transversală	- aspect relativ pozitiv o construcție cu simetrie structurală are o comportare mai controlabilă la acțiuni seismice, cu efecte mici de torsiune generală
<i>b) simetria structurală în plan</i>	
- formă simetrică în plan - pe fațadele principale există goluri de ferestre delimitate de stâlpi de beton armat - diferențe de cca. 20 % între ariile de zidărie	- aspect relativ pozitiv o construcție cu simetrie structurală are o comportare mai controlabilă la acțiuni seismice, cu efecte mici de torsiune

structurală pe cele două direcții - există diferențe de rigiditate între liniile centrale de pereți de zidărie și fațadele cu stâlpi de beton de dimensiuni reduse	
5. Configurația în elevație:	Punctaj: 7 (max. 10)
<i>a) uniformitatea geometrică și structurală în elevație</i>	
- regim de înălțime P+2E	- aspect negativ important construcțiile cu structuri de zidărie cu înălțime mică sunt solicitate în principal la forță tăietoare, iar cele cu înălțime mare și la efort axial cu moment încovoietor. Zidăriile nearmate sau neconfinat corepunzător au o comportare deficitară la solicitările în plan sau mai ales perpendiculare pe plan - aspect pozitiv important o construcție cu diferențe mari în elevație, precum și cu retrageri importante între niveluri, poate avea efecte suplimentare importante de torsiune generală
- regulată în elevație	
<i>b) existența proeminențelor de la ultimul nivel</i>	
- nu există	- aspect pozitiv există posibilitatea prăbușirii în timpul cutremurelor importante a proeminențelor ancorate necorespunzător
<i>c) discontinuități semnificative pe verticală ale golurilor din pereții structurali</i>	
- nu există	- aspect pozitiv poziționarea diferită pe elevație a golurilor din pereții structurali poate conduce la zone slăbite susceptibile de avarii importante în timpul cutremurelor
<i>d) rezemări indirecte (pe grinzi)</i>	
- doar la pereții de compartimentare	- aspect negativ rezemările indirecte pot produce cedări locale în timpul cutremurelor importante
6. Distanțe dintre pereți și înălțimea lor:	Punctaj: 7 (max. 10)

a) distanțele dintre pereții structurali pe cele două direcții principale (< 5.0 m sistem fagure și < 9.0 m sistem celular)	
- sistem relativ de tip celular, cu distanțe relativ mari ($< 9,00$ m) între pereții structurali pe direcția longitudinală, pe direcția transversală pereții sunt dispuși la o distanță mai mică (< 5.0 m)	- aspect negativ important o construcție cu pereți rari este mai sensibilă la cedări în afara planului acestora și are o distribuție mai neuniformă a eforturilor seismice, cu concentrări mari de eforturi în anumite elemente structurale
b) înălțimea pereților pe niveluri	
- înălțimii mari de nivel la parter ($< 4,00$ m)	- aspect pozitiv înălțimile mari de nivel pot conduce la efecte importante de ordinul 2 și cedări prin flambajul elementelor verticale zvelte
- raportul dintre înălțimea și grosimea pereților transversali din parter > 12	- aspect pozitiv important înălțimile mari de nivel raportate la grosimile pereților pot conduce la cedarea prin flambaj local a acestora
7. Elemente care dau împingeri laterale:	Punctaj: 10 (max. 10)
a) elemente care dau împingeri laterale	
- nu există	- aspect pozitiv elementele care dau împingeri laterale pot produce cedări locale datorită încărcărilor excepționale din acțiuni gravitaționale sau seismice
b) elemente care limitează efectele împingerilor	
- planșeul de beton armat	- aspect pozitiv planșeul de beton armat poate prelua eforturile de întindere
8. Tipul terenului de fundare și al fundațiilor:	Punctaj: 8 (max. 10)
a) natura terenului de fundare	
- teren bun de fundare stratul argilă prăfoasă galbenă, cu concrețiuni calcaroase, plastic vârtoasă	- aspect pozitiv capacitatea de rezistență și deformație a terenului de fundare, precum și natura acestuia au o importanță deosebită atât pentru acțiuni

	gravitaționale cât și pentru cele seismice
<i>b) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărcările gravitaționale</i>	
- lățime suficientă a talpii fundație - adâncimea de fundare depășește adâncimea de îngheț	- aspect pozitiv capacitatea de rezistență și deformație a sistemului de fundare au o importanță deosebită atât pentru acțiuni gravitaționale cât și pentru cele seismice - aspect pozitiv fundațiile care depășesc adâncimea de îngheț nu sunt influențate de umflările și contracțiile terenului supus la îngheț-dezgheț
<i>c) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren eforturile din acțiuni seismice</i>	
- capacitate relativ bună datorită fundațiilor de beton armat	- aspect pozitiv fundațiile care pot prelua eforturi principale de întindere au capacități suficiente de rezistență și deformație pentru acțiuni seismice, evitându-se cedările locale majore
<i>d) capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren eforturi din tasări diferențiale</i>	
- capacitate bună datorită lățimii suficiente a fundației de beton armat	- aspect pozitiv fundațiile care pot prelua eforturi principale de întindere au capacități suficiente de rezistență și deformație pentru acțiuni gravitaționale și tasări diferențiate ale terenului de fundare, evitându-se cedările locale majore, cu precădere datorită adâncimii mici de fundare sau umezirii terenului de fundare
9. Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente:	Punctaj: 8 (max. 10)
<i>a) riscul de ciocnire cu clădirile alăturate</i>	
- există o anexă cu regimul de înălțime P pe fațada posterioară, în rest construcția este liberă pe contur	- aspect relativ pozitiv
<i>b) riscul de cădere al unor componente de pe clădirile vecine</i>	
- nu există, construcția se învecinează cu o anexă cu înălțime mai mică pe fațada posterioară	- aspect relativ pozitiv
10. Elemente nestructurale:	Punctaj: 8 (max. 10)
<i>a) elemente de zidărie majore (timpane, calcane, atice) care prezintă risc de prăbușire</i>	

- nu există	- aspect pozitiv
<i>b) elemente decorative care prezintă risc de prăbușire</i>	
- nu există	- aspect pozitiv
<i>c) pereți de compartimentare și plăci cu prinderi necorespunzătoare</i>	
- pereți de compartimentare din materiale ușoare (gips-carton)	- aspect negativ compartimentările realizate fără o ancorare corespunzătoare de structura de rezistență se pot prăbuși în timpul cutremurelor importante
Punctaj total: R₁ = 72 (max. 100)	

b. Identificarea stării de afectare fizică a construcțiilor
Evaluarea stării de afectare (degradare) a elementelor structurale pentru stabilirea indicatorului R₂

Tabel T2 - gradul de afectare structurală – indicator R ₂ (metodologie de nivel 2, structuri din zidărie, conform cod P100-3/2019)						
Categoría avariilor	Elemente verticale (A _v)			Elemente orizontale (A _h)		
	Suprafață afectată			Suprafață afectată		
	< 1/3	1/3÷2/3	> 2/3	< 1/3	1/3÷2/3	> 2/3
Nesemnificative	- (max. 70)	- (max. 70)	- (max. 70)	30 (max. 30)	- (max. 30)	- (max. 30)
Moderate	40 (max. 65)	- (max. 60)	- (max. 50)	- (max. 25)	- (max. 20)	- (max. 15)
Grave	- (max. 50)	- (max. 45)	- (max. 35)	- (max. 20)	- (max. 15)	- (max. 10)
Foarte grave	- (max. 30)	- (max. 25)	- (max. 15)	- (max. 15)	- (max. 10)	- (max. 5)
Punctaj total:	R₂ = A_v + A_h = 30+40x0,80 = 62					

Pentru evaluarea calitativa vom stabili indicatorul R_2 , care defineste gradul de avariare seismica a cladirii si se determina cu relatia: $R_2 = A_v + A_h$,

$A_v = 30$ (degradari nesemnificative in elementele verticale);

$A_h = 32$ (degradari nesemnificative in elemntele orizontale);

$R_2 = 30 + 32 = 62$.

c. Estimarea gradului de asigurare structurala la seism R_3

In urma unei analize bazate pe constatările si concluziile prezentate in prezentul Raport de Expertiza, coroborata cu experienta cumulata pe structuri similare, expertul aprecieaza valoarea lui $R_3 \approx 64\%$.

8. INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASA DE RISC SEISMIC – LA DATA EXPERTIZARII

Evaluarea sigurantei seismice si incadrarea in clase de risc seismic se face pe baza celor trei indicatori „R” ce definesc trei categorii de conditii care fac obiectul investigatiilor si analizelor efectuate in cadrul evaluarii, si care reprezinta:

- gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica (R_1);
- gradul de afectare structurala (R_2);
- gradul de asigurarea structurala seismica (R_3)

Valorile celor trei indicatori se asociaza cu o anumita clasa de risc seismic si orienteaza expertul tehnic in stabilirea concluziei finale privind raspunsul seismic asteptat si incadrarea intr-o anumita clasa de risc seismic, precum si in stabilirea deciziei de interventie. Asocierea se face conform P100-3/2018 (Cap.8, pct.8.2), pe baza tabelelor de mai jos:

Valori ale indicatorului R_1 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_1 = 72$			
<30	30-60	61-90	91-100

Valori ale indicatorului R_2 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_2 = 62$			
<40	40-70	71-90	91-100

Valori ale indicatorului R_3 asociate clase de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
$R_3(\%) = 64$			
<35	35-65	66-90	91-100

$R_1 = 72$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs III

$R_2 = 62$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs II

$R_3 \approx 64\%$, valoare asociata clasei de risc seismic Rs II

Având în vedere valorile indicatorilor „R”, ca măsura a performanței seismice așteptate, în urma unei analize complexe a ansamblului condițiilor de diferite naturi, se apreciază ca această construcție se încadrează în **CLASA DE RISC SEISMIC Rs II**

Clasa Rs II, în care se încadrează construcțiile la care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă

Încadrarea clădirii expertizate în clase de risc seismic servește la stabilirea:

- gradului de extindere a măsurilor de intervenție propuse;
- gradului de urgență a executării măsurilor de intervenție

9. STABILIREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANȚĂ URMĂRITE, A STĂRII LIMITĂ ȘI A CERINTELOR CARE DECURG

Obiectivul de performanță este determinat de *nivelul de performanță* structurală/nestructurală al clădirii evaluat pentru un anumit *nivel de hazard seismic*.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență, în ani, a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului).

Expertul, prin consultări cu beneficiarul a ales ca obiectiv de performanță: Obiectivul de performanță de bază OPB, constituit din satisfacerea exigentelor nivelului de performanță de Siguranță a vieții, asociat *stării limită ultime* (ULS), pentru acțiunea seismică având IMR=40 ani.

Obiectivul de performanță stabilit determină costul și complexitatea lucrărilor de intervenție, dar și beneficiile ce se pot obține în ceea ce privește siguranța, reducerea

degradărilor fizice și de aspect ale elementelor clădirii și reducerea întreruperii utilizării acestora în cazul unui eveniment seismic major.

Nivelul de performanță de siguranță a vieții

• Condiții structurale:

Acest nivel de performanță are în vedere o stare post-seism a structurii cu degradări semnificative, dar pentru care rămâne o margine de siguranță față de prăbușirea parțială sau totală. Unele elemente structurale sunt serios avariate, fără însă ca acestea să pună în pericol viața ocupanților clădirii prin căderea unor părți degradate.

Deși unele persoane pot fi rănite, riscul general de pierdere de vieți rămâne scăzut.

Construcția este reparabilă, dar repararea construcției poate să nu fie uneori indicată din rațiuni economice. Clădirea avariata rămâne stabilă. Ca o măsură de precauție suplimentară pot fi prevăzute sprijiniri și reparații structurale de urgență.

• Condiții nestructurale:

Pot apărea degradări semnificative și costisitoare ale elementelor nestructurale, dar acestea nu sunt dislocate și nu amenință prin cădere viața oamenilor, înăuntrul sau în afara clădirilor.

Căile de acces nu sunt blocate total, dar circulația poate fi afectată. Instalațiile pot fi avariate, putând rezulta inundații locale și chiar ieșirea din funcțiune a unora dintre acestea. Deși se pot produce răni ale ocupanților clădirii prin căderea unor

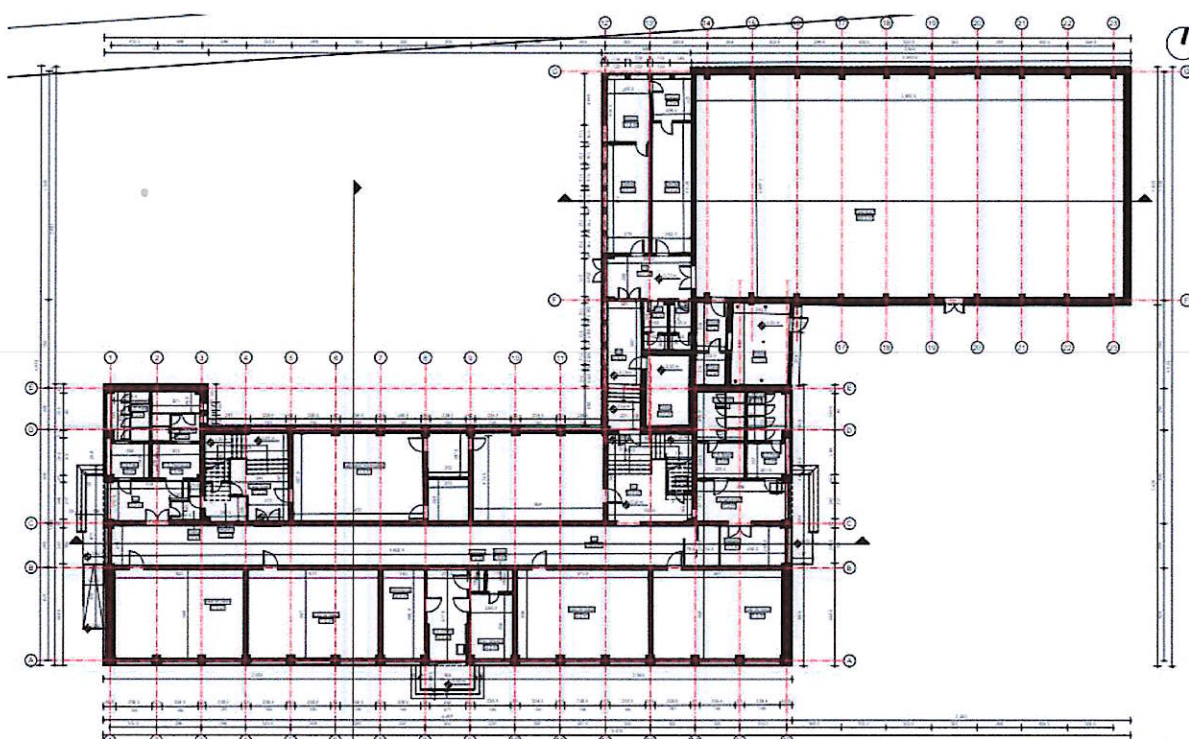
fragmente de elemente, riscul global de pierdere de vieți din acest motiv rămâne foarte redus.

Repararea elementelor nestructurale necesită un efort considerabil și costisitor.

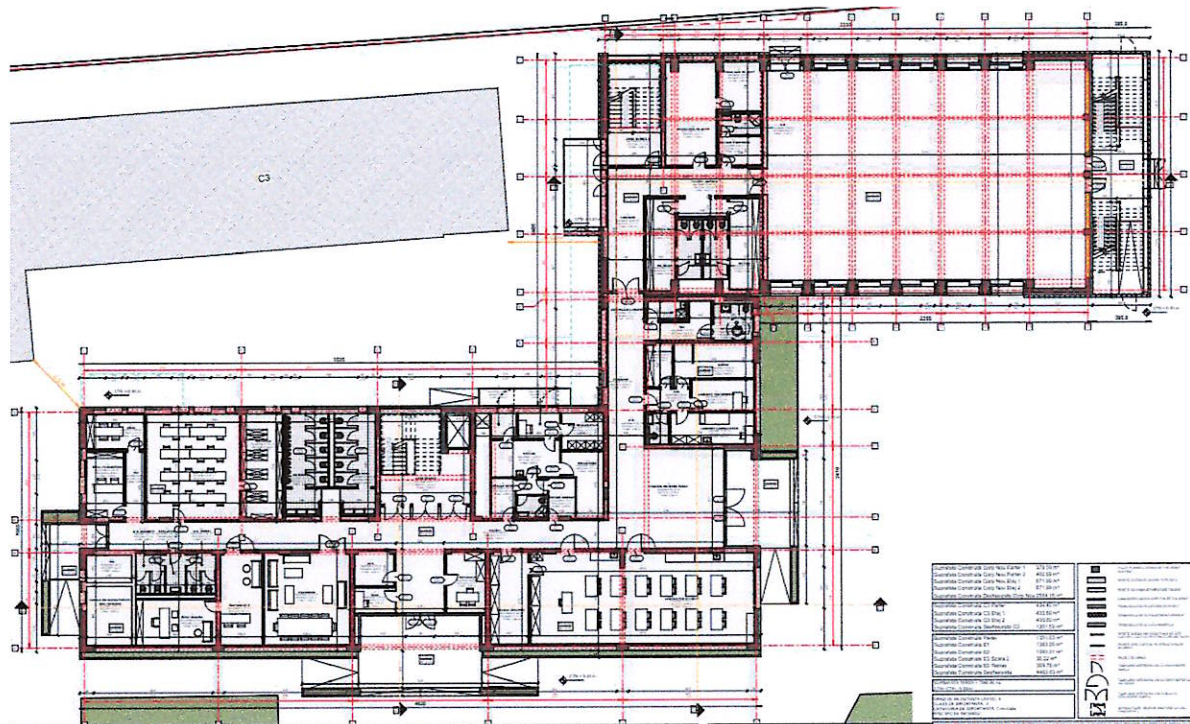
10. MASURILE DE INTERVENTIE PROPUSE PENTRU CONSOLIDARE, DEMOLARE PARTIALA, EXTINDERE SI MODERNIZARE

Se doreste demolarea corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acesteia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel care sa contina o sala multifunctionala de tip sala aglomerata. In locul cladirii principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenta a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

UNITATE DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2



In poza de mai sus este reprezentata situatia actuala a corpurilor de cladire



Mai sus sunt reprezentate modificarile propuse si anume cu galben este reprezentat peretele din dreapta salii de sport ce se doreste a fi pastrat

Pentru realizarea consolidarii si a supraetajarii salii de sport corp 2 este nevoie de urmatoarele interventi, Inainte de inceperea demolarii :

1. Peretele constructiei existente se va sprijini cu dulapii orizontali si cu spraituri inclinate. Dulapii orizontali vor fi dispusi la maximum 2.00 m distanta intre ei pe verticala. Spraiturile dispuse inclinat vor fi sprijinite in tarusi incastrati in placa de pardoseala

Dupa demolarea partiala a salii de sport, se vor executa urmatoarele etape (demolare ce va fi detaliata mai jos)

Se va face o dezvelire a fundatiei peretelui ramas, iar daca se constata ca adancimea de fundare nu este de minim 1.10m adancime de la cota terenului natural se vor executa subzidiri si anume:

- * pentru executarea subzidirii se va sapa un sant lateral peretelui existent care ramane, pe etape, similar zonelor de subzidire, care va avea latimea minima de 60 cm si adancimea pana la cota de subzidire a fundatiilor;
- * subzidirea si santul de lucru se vor executa pe etape conform schemelor prevazute in planul de fundatii. Este interzis a se lucra concomitent la doua zone alaturate. Lungimea fiecărei zone va fi de 1.00 ... 1.20 m;
- * zonele de subzidire vor fi decalate si executate la minimum 48 de ore;
- * la partea superioara se va impana betonul nou in fundatia existenta cu cupoane de otel - beton si beton vartos;
- * betonul utilizat in subzidirea fundatiilor va fi C20/25 (Bc 25). Se va folosi beton cu aditivi de intarire rapida;
- * executarea subzidirii va fi controlata de personal cu calificare superioara din partea executantului si de catre dirigintele de santier.

2. Pentru supraetajare si consolidare se vor introduce stalpi noi in zidaria existenta cu realizarea de fundatii izolate sub ei

3. Noua structura de rezistenta va fi alcatuita din structura mixta, cadre si pereti din beton armat turnate monolit. Planseul de peste parter si etaj este de beton armat si are grosimea de 20 cm, ceea ce asigura pe de o parte efectul de saiba orizontala care distribuie fortele orizontale din seism la toate elementele structurii, iar pe de alta parte, prin masa pe care o are, izolatia fonica necesara.

Acoperisul va fi de tipul terasa necirculabila.

DEMOLAREA UNITATII DE INVATAMANT CORP 1 SI SALA DE SPORT CORP 2

Lucrarile de demolare se vor efectua numai la lumina zilei, respectandu-se orele de odihna ale locatarilor aflati in vecinatatea santierului.

Se va organiza imprejmuirea generala, perimetrala a intregului santier (inclusiv semnalizarea si avertizarea corespunzatoare normelor in vigoare) pentru ca nici o persoana straina sa nu aiba acces in zona lucrarilor de supraetajare, pentru a fi ferita de accidente.

Pe tot parcursul derularii lucrarilor se vor respecta normele in vigoare de protectia muncii, astfel incat tot personalul muncitor va fi dotat obligatoriu cu incaltaminte, manusi, casca, ochelari de protectie, imbracaminte si centuri de siguranta, in conformitate cu cerintele acestor norme.

De asemenea se asigura zona perimetrala de lucru cu balustrade si podine de lucru si plase antipraf.

Pe parcursul lucrărilor de demolare, executantul lucrărilor (constructorul) va respecta în mod obligatoriu prevederile „Normativului privind postutilizarea ansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Intervenții la structuri” – indicativ NP 035 – 99, care conține reguli generale, prevederi și procedee tehnologice privind demontarea sau demolarea parțială sau totală a ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. Se vor avea în vedere și prevederile pertinente ale „Normativului cadru privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor” – indicativ NP 55/88.

Executantul care executa demolarea este obligat sa ia toate masurile de protectie a vecinatatilor (transmisia de vibratii sau socuri, improscaturi de materiale, degajarea puternica de praf si asigurand accesele pentru desfasurarea demolarii propriu-zise).

Demolarea structurii se va face in doua etape succesive:

- **dezechiparea constructiei;**
- **demolarea propriu-zisa a acesteia.**

Lucrarile de demolare vor putea incepe numai dupa ce:

- au fost intrerupte legaturile la retelele exterioare de alimentare cu apa, gaze, electricitate, termoficare, telefonie si canalizare, executate de catre intreprinderile specializate in sarcina carora sunt aceste instalatii;
- au fost golite toate instalatiile de apa, gaze, termoficare;

- au fost evacuate toate utilajele, instalatiile si echipamentele

Aceste lucrari de demolare se vor realiza de regula in ordine inversa de realizare a constructiei existente.

Demolarea corpurilor se va efectua incepand cu acoperisul prin parcurgerea urmatoarelor etape:

- demontarea terasei necirculabile
- materialele rezultate din demolarea elementelor terasei vor fi evacuate direct in curte fiind coborate la sol

Partile de constructie care prezinta pericol iminent de demolare vor fi asigurate împotriva desprinderii accidentale si se vor demola cu prioritate.

Demolarea se va efectua cu utilaje de mare capacitate, dar se va avea grija sa nu produca vibratii la cladirile invecinate si mare grija la elementele structurale, existand pericolul de prabusire necontrolata.

Materialele rezultate din demolare care nu se mai pot refolosi, vor fi depozitate in spatiile special amenajate pentru colectarea materialelor, ulterior vor fi transportate la groapa de gunoi prin grija prestatorului de servicii

Se asigura stropirea permanenta cu furtune cu apa a elementelor de structura ce urmeaza a fi demolate precum si a materialelor rezultate pentru diminuarea emisiilor de praf.

- desființarea construcției poate fi realizată fără să inducă riscuri în ceea ce privește rezistența și stabilitatea construcției învecinate, acestea nu au părți comune

.- Fundațiile se vor demola imediat înainte de începerea execuției noului imobilul pentru ca zona desfăcută să nu rămână descoperită și să permită infiltrații la nivelul fundației construcției vecine. În cazul în care se va realiza demolarea totală înainte de începerea lucrărilor la noua construcție șanțurile rămase în urma extragerii

fundațiilor se va umple cu pământ argilos și se va compacta cu un grad de compactare $D_r=92\%$.

Se va trece la demolare numai dupa obtinerea Autorizatiei de desfiintare

11. CARACTERISTICILE MATERIALELOR CE VOR FI PUSE IN OPERA SI CONDITII LA PROIECTAREA SI EXECUTIA ELEMENTELOR STRUCTURALE

Aceste caracteristici si conditii vor fi enumerate mai jos si vor fi respectate de proiectantul de specialitate si de executantul lucrarii.

Caracteristicile materialelor:

- beton fundatii: clasa minim C20/25;
- beton suprastructura: clasa minim C25/30;
- armatura fundatii, suprastructura: sortiment PC52(BST500) si OB37

Conditii la proiectarea si executia elementelor structurale:

- elementele structurale vor fi proiectate si executate astfel incat sa fie capabile sa satisfaca cerintele de rezistenta si stabilitate specificate in normativele in vigoare;
- dimensiunile si tipul fundatiilor (izolate sau continue) vor fi stabilite, dupa dimensionare de catre proiectantul de specialitate.

13. INCADRAREA CONSTRUCTIILOR IN CLASE DE RISC SEISMIC DUPA APLICAREA MASURILOR DE INTERVENTIE PROPUSE

Pentru aceasta in urma reevaluarii celor trei indicatori (R_1 , R_2 si R_3) au rezultat urmatoarele:

$R_1 = 100$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;

$R_2 = 100$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;

$R_3 = 90\%$, valoare asociata clasei de risc seismic R_s IV;

Avand in vedere valorile indicatorilor „R”, se apreciaza ca noua constructie propusa se incadreaza in **CLASA DE RISC SEISMIC R_s IV.**

Clasa R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

12. CONCLUZII SI RECOMANDARI

1. Expertizarea tehnica a cladirilor, din Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, sector 1, Bucuresti s-a efectuat la solicitarea beneficiarului, in vederea: demolarii corpului principal de scoala si pastrarea unui perete a salii de sport, urmate de consolidarea acestuia si extinderea intregii cladiri astfel incat regimul final de inaltime va fi de P+2E+3Er. Se propune extinderea salii de sport pe verticala cu inca un nivel care sa contina o sala multifunctionala de tip sala aglomerata. In locul cladirii principale care se desfiinteaza se propune realizarea in aproximativ aceeasi amprenta a unui corp nou de scoala care contine majoritatea spatiilor didactice, spatiile administrative, spatii anexe si un etaj 3 retras pentru sala de alimentatie a elevilor.

Expertiza tehnica a avut ca obiect: stabilirea starii tehnice si nivelului de asigurare structurala a constructiei la data expertizarii, precum si stabilirea masurilor de interventie propuse pentru punerea in siguranta a cladirii, cu precizarea nivelului de asigurare structurala dupa aplicarea masurilor.

2. Incadrarea constructiei in clase de risc seismic:

• **In starea actuala (la data expertizarii)** – in clasa de risc seismic **R_{sII}** ,
 $R_1 = 72$, $R_2 = 62$, $R_3 = 64\%$, cu probabilitate mare sa nu-și piarda stabilitatea.

• **Aplicand masurile de interventie propuse** - in clasa de risc seismic **R_{sIV}** ,
 $R_1 = 100$, $R_2 = 100$, $R_3 = 90\%$.

3. Pentru realizarea obiectivului, pe baza constatarilor, rezultatelor si concluziilor obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare calitativa, precum si a experientei acumulate pe structuri similare, PROPUN APLICAREA MASURILOR DE INTERVENTIE PROPUSE din prezentul Raport - cap. 10, cu respectarea a *normelelor si normativelor cuprinse in:*

- *Regulamentul privind normele de securitate si sanatate in munca- LEGEA 319/2006;*

- *Legea 137/11.1995 de protectie a mediului;*

- *Normativul privind siguranta la foc a constructiilor P118/99.*

Facem precizarea ca nerespectarea oricarui paragraf din prezentul raport de expertiza anuleaza acest raport de expertiza, lucrarile de constructii facandu-se pe riscul si responsabilitatea exclusiva a beneficiarilor si a constructorului.

4. LUCRARILE PROPUSE IN PREZENTUL RAPORT NU VOR INFLUENTA IN MOD NEGATIV REZISTENTA SI STABILITATEA CONSTRUCTIEI EXPERTIZATE SI NICI A CONSTRUCTIILOR INVECINATE.

TOTODATA ACESTE LUCRARI NU VOR PUNE IN PERICOL VIATA PERSONALULUI RESPONSABIL CU EXECUTIA, IN SITUATIA RESPECTARII CONDITIILOR DE INTERVENTIE MENTIONATE.

EXPERT TEHNIC,

ing. APOSTOL O. ZEFIR
Atestat MLPAT seria CAE nr. C1522 /
06.12.1996

RELEVU FOTO



F01



F02



F03



F04



F05



F06



F07



F08



F09



F10



F12



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Y/2699/ 02.12.2024

CABINET SECRETAR DE STAT

Dr. Ionescu

29.11.24 Nr. 3663/25.11.2024

J-1013/3.12.24

Către: Primăria Sectorului 1 București

În atenția domnului Primar George-Cristian Tuță

Sectorul 1 al Municipiului București
REGISTRATURĂ GENERALĂ

29. NOV. 2024

Nr. înreg. 62440
Termen legal de RĂSPUNS
30 zile de la data înregistrării

Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 966/2024, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 3663/2024, prin care ne informați că ați luat la cunoștință faptul că nu este necesar avizul Ministerului Educației, vă comunicăm următoarele:

În anul 2023, Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit al Primăriei Sectorului 1 București, a depus la Ministerul Educației patru documentații referitoare la emiterea **avizului ministerului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 426/35/S/12017/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 427/42/M/12022/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 428/23/D/12023/29.03.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 432/24/L/12331/29.03.2023**, eliberate în scopul realizării proiectului „Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București”.

După analizarea documentațiilor, direcția de specialitate a fost formulat adresa nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023, pe care o atașăm, în copie, în care era menționată atât legislația în vigoare, cât și **documentele necesare în vederea eliberării avizului prevăzut în Certificatele de urbanism sus-menționate.**

Facem precizarea că, în acest caz nu erau incidente prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023.

Menționăm că, până la data prezentei, autoritățile administrației publice locale nu au transmis datele solicitate.

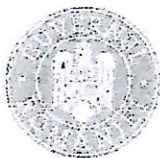
Față de cele prezentate, vă informăm că, **nu a fost eliberat avizul Ministerului Educației prevăzut în Certificatele de urbanism respective.** Drept urmare, în vederea emiterii avizului ministerului, este necesar să se transmită toate datele și documentele solicitate în adresa sus-menționată, precum și actualizarea întregii documentații.

Cu stimă,

SECRETAR DE STAT
Sorin ION



Dna. Puiu
Dra. Răceanu
02.12.2024



Nr. 2339/2340/2341/2342/2478/2479/25.09.2023

Către: S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL

Spre știință: Primăria Sector 1 București
În atenția doamnei Primar Clotilde-Marie-Brigitte Armand

Stimată doamnă primar,

Urmare a depunerii de către Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, a patru documentații referitoare la emiterea avizului ministerului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 426/35/S/12017/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 427/42/M/12022/29.03.2023, Certificatul de Urbanism nr. 428/23/D/12023/29.03.2023 și Certificatul de Urbanism nr. 432/24/L/12331/29.03.2023, eliberate în scopul realizării proiectului „Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București”, vă comunicăm următoarele:

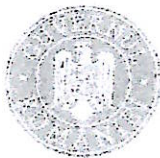
În conformitate cu prevederile art. 146 alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de către acestea prin consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”

Potrivit prevederilor art. 19 alin. (6) lit. a) din actul normativ sus-menționat: „Rețeaua școlară se organizează după cum urmează: a) de autoritățile administrației publice locale, cu avizul conform al DJIP/DMBIP, pentru unitățile de învățământ de stat, particular și confesional preuniversitar;”.

Drept urmare, Consiliul Local al Sectorului 1 Municipiul București este autoritatea competentă, care poate să decidă în ceea ce privește modernizarea bazei materiale a învățământului preuniversitar de stat, cu respectarea normativelor în vigoare.

În ceea ce privește eliberarea avizului prevăzut în certificatele de urbanism sus-menționate, vă rugăm să ne transmiteți următoarele documente:

- Cererea proprietarului imobilului sau a administratorului acestuia în care se desfășoară activitate de învățământ, sau prin împuterniciți, făcând



dovada împuternicirii, privind eliberarea avizului prevăzut în certificatul de urbanism;

- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) privind necesitatea și oportunitatea realizării proiectului sus-menționat;
- Un memoriu justificativ din care să reiasă oportunitatea și necesitatea realizării investiției, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul orașului și baza materială a acestora (teren de sport, bibliotecă, laboratoare etc.), cine va aloca fondurile necesare implementării proiectului;
- Dacă imobilul respectiv face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol;
- Dacă realizarea lucrărilor de investiții va afecta desfășurarea procesului de învățământ;
- Declarația pe propria răspundere a primarului din care să rezulte că unitatea de învățământ nu-și va restrânge activitatea pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la terminarea lucrărilor.

În plus, vă adresăm rugămintea să ne transmiteți următoarele clarificări/documente:

1. Pentru Școala Gimnazială „Sfântu Nicolae”:

Ținând cont de faptul că în Cartea Funciară nr. 220999 București Sector 1 este înscris imobilul compus din teren în suprafață de 11.913 mp și patru corpuri de clădire, respectiv C1 – școală, C2 – sală de sport, C3 – Anexă și C4 – anexă, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, la Descrierea situației existente se menționează că, în prezent, pe amplasament se află cele patru construcții sus-menționate, dar și un bazin de înot acoperit, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri în acest sens. În plus, este necesar să se actualizeze Cartea Funciară, astfel încât să reflecte realitatea din teren.

2. Pentru Școala Gimnazială Nr. 178:

Ținând cont de faptul că în Cartea Funciară nr. 217925 București Sector 1 figurează ca radiate trei corpuri de clădire este necesar să ne transmiteți documente și clarificări în acest sens.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (13) și (14) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, prevederi care se regăseau și în Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, „(13) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (8) - (11) sunt nule de drept.

(14) Schimbarea destinației bazei materiale de autoritățile administrației publice locale, în lipsa avizului conform emis de Ministerul Educației, constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 6 luni la 5 ani sau cu amendă.”



De asemenea, în Cartea Funciară sus-menționată figurează înscrise două corpuri de clădire, respectiv C1 – școală și C2 – sală de sport, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, la Descrierea situației existente se menționează că, în prezent, pe amplasament se află cele două construcții sus-menționate, unite printr-un corp de legătură, dar și un bazin de înot acoperit, astfel că, vă rugăm să ne transmiteți lămuriri în acest sens. În plus, este necesar să se actualizeze Cartea Funciară, astfel încât să reflecte realitatea din teren.

3. Pentru Colegiul Național de Informatică „Tudor Vianu”, este necesar să ne înaintați Extras de Carte Funciară actualizat, cel transmis fiind emis în data de 14.02.2023.
4. Pentru Grădinița Nr. 97, este necesar să ne înaintați Extras de Carte Funciară actualizat, cel transmis fiind emis în data de 14.02.2023. În plus, în extrasul de carte funciară trebuie să figurează în geometria imobilului cele două corpuri de clădire.

În ceea ce privește depunerea de către Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, unei documentații pentru emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 754/34068/02.09.2023, eliberat în scopul „elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „„Servicii de actualizare a expertizelor tehnice și refacerea documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție, precum și servicii de elaborare a proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (PAEL), a proiectului tehnic de execuție (PTE), asistența tehnică pe durata execuției și până la recepția finală a lucrărilor și serviciilor conexe în vederea reabilitării și modernizării sau după caz, consolidării a 11 unități de învățământ din Sectorul 1 al Municipiului București – Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” corp a – consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare, vă comunicăm următoarele:

Din documentația transmisă reiese faptul că se intenționează demolarea corpului de clădire cu destinația de școală, astfel că, în acest caz se impune emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, în vederea demolării corpului de clădire.

Drept urmare, vă informăm că, pentru a se putea iniția demersurile în vederea demolării corpului de clădire, autoritățile administrației publice locale trebuie să solicite Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.

Menționăm că, solicitarea trebuie însoțită de o documentație care să cuprindă următoarele:



MINISTERUL EDUCAȚIEI

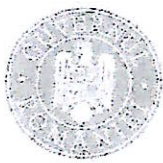
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

- Hotărârea Consiliului Local al Primăriei Sector 1 București prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire cu destinația de școală.
- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) și acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.
- Expertiză tehnică din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării corpului de clădire.
- Identificarea exactă a corpului de clădire, deoarece în Extrasul de Carte Funciară nr. 217927 figurează înscrise cinci corpuri de clădire, fără a le fi specificată destinația, iar în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, sunt precizate 4 corpuri de clădire, respectiv corp A – școală, corp B – sală de sport, corp C – școală și corp D – școală. În plus, în aceeași Carte Funciară este înscrisă o suprafață de teren de 7800 mp, din acte, și 7387 mp, suprafață măsurată, astfel că, este necesar să ne transmitemi documente privind această diferență.
- Avizul Direcției pentru Cultură a Municipiului București, menționat în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, întocmită de S.C. Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL.
- Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării destinației. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirilor – descriere; plan de situație, plan de amplasament, fotografii, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ, alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.).

Facem precizarea că, având în vedere faptul că în imobil se desfășoară activitate de învățământ, lucrările de demolare și modernizare nu trebuie să afecteze procesul educațional și nici să nu pună în pericol securitatea elevilor și cadrelor didactice, astfel că este necesar ca zona de șantier să fie complet delimitată de restul incintei, iar căile de acces trebuie să fie separate. Drept urmare, vă rugăm să ne înaintați un plan de amplasament și delimitare din care să reiasă cele sus-menționate.

Referitor la depunerea de către Asocieria Popaescu & CO SRL – Atelier Unbuilt SRL, în calitate de împuternicit, unei documentații pentru emiterea avizului prevăzut în Certificatul de Urbanism nr. 364/37/M/12016/21.03.2023, eliberat în scopul „demolarea sălii de sport existente și realizare corp nou de clădire” la Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, vă comunicăm următoarele:

Din documentația transmisă reiese faptul că se intenționează demolarea corpului de clădire cu destinația de sală de sport, astfel că, în acest caz se impune emiterea Avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea destinației



MINISTERUL EDUCAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE
PATRIMONIU

imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic „Nicolae Iorga”, în vederea demolării corpului de clădire.

Drept urmare, vă informăm că, pentru a se putea iniția demersurile în vederea demolării corpului de clădire, autoritățile administrației publice locale trebuie să solicite Ministerului Educației emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.

Menționăm că, solicitarea trebuie însoțită de o documentație care să cuprindă următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Primăriei Sector 1 București prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire cu destinația de școală.
- Acordul Consiliului de Administrație al Direcției Municipiului București de Învățământ Preuniversitar (fost ISMB) și acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ prin care se aprobă propunerea privind schimbarea destinației imobilului care face parte din baza materială a unității de învățământ preuniversitar de stat, în vederea demolării corpului de clădire.
- Expertiză tehnică din care să reiasă necesitatea și oportunitatea demolării corpului de clădire.
- Extrase de Carte Funciară pentru toate imobilele care aparțin unității de învățământ deoarece în cel transmis, respectiv CF nr. 236524, figurează înscrise doar corpurile de clădire C1- sală de sport și C2 – magazie.
- Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării destinației. Se vor avea în vedere: starea tehnică a clădirilor – descriere; plan de situație, plan de amplasament, fotografii, cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ, alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației etc.).

Facem precizarea că, având în vedere faptul că în imobil se desfășoară activitate de învățământ, lucrările de demolare și modernizare nu trebuie să afecteze procesul educațional și nici să nu pună în pericol securitatea elevilor și cadrelor didactice, astfel că este necesar ca zona de șantier să fie complet delimitată de restul incintei, iar căile de acces trebuie să fie separate. Drept urmare, vă rugăm să ne înaintați un plan de amplasament și delimitare din care să reiasă cele sus-menționate.

Cu stimă,

Director General
Mariana CHIVU

Informație
Consilier Gabriela Ch.



K2- 152

Nr. M/575/27.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2

1.Descrierea situației actuale:

Liceul de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” își desfășoară activitatea într-un ansamblu de clădiri cu o vechime de peste 70 de ani, amplasate în Bd. Iancu de Hunedoara nr. 25–27, Sector 1, București. Clădirile prezintă semne vizibile de degradare și neconformități structurale semnificative, relevate în mod expres în Raportul de expertiză tehnică întocmit în septembrie 2024 de către un expert tehnic atestat MLPAT.

Potrivit documentației tehnice, Corpul 1 (clădirea principală de învățământ) necesită demolare completă, urmată de reconstruirea unei clădiri moderne, adaptate cerințelor educaționale actuale și standardelor de siguranță. În ceea ce privește Corpul 2 (sala de sport), se propune demolarea parțială, păstrarea unui perete structural, consolidarea și extinderea pe verticală cu o sală multifuncțională suplimentară.

În conformitate cu art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, orice modificare a destinației bazei materiale – fie și temporară, în vederea unor lucrări de investiții – impune obținerea avizului conform emis de Ministerul Educației. În acest sens, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 prin care se exprimă acordul autorității administrației publice locale pentru schimbarea temporară a destinației imobilului afectat de lucrările de intervenție.

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025, prevede faptul că avizul conform se emite doar în baza unei documentații tehnice și administrative clare, iar autoritățile administrației publice locale trebuie să își exprime în mod explicit acordul prin hotărâre de Consiliu Local și **anexarea hotărârii consiliului local/județean prin care se exprimă acordul privind schimbarea (totală sau parțială) a destinației bazei materiale.**

În acest context, prezentul demers are ca scop inițierea procedurii legale necesare obținerii avizului conform pentru schimbarea parțială a destinației bazei materiale a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”.

2.Documentare juridică:

2.Documentare juridică:

Ținând seama de prevederile:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;



Protocolul nr. 42/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Liceul de Arte Plastice N. Tonitza,

Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024, completat prin Ordinul nr. 3434/2025;

art. 5 lit.cc), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.166 alin.(2) lit. l) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Sectorului 1

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectării obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind actul unilateral cu **caracter individual sau normativ** emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice.

Proiectul nu este necesar să parcurgă procedura privind transparența decizională.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.



Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emitere sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premere și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregător, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios avizează :

-FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2 , se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECT ȚENERAL
LAVIN ȚENESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Năftănăilă Daiana-Elena	Șef serviciu		Avizat	27.06.2025
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	27.06.2025



Nr. G/2482/27.06.2025

K2-152

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice "Nicolae Tonitza" - Corp 1 și Corp 2

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 120/ 26.06.2025 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 121/26.06.2025 întocmit de Direcția Generală Proiecte și Investiții, văzând expertiza tehnică elaborată în septembrie 2024 de ing. Apostol O. Zefir, expert tehnic atestat MLPAT, prin care se recomandă demolarea și reconstrucția corpului principal al Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza”, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind propunerea schimbării destinației bazei materiale a unei părți din imobilul situat în Bd. Iancu de Hunedoara, nr.25-27, Sector 1, București, în vederea realizării lucrărilor de consolidare, demolare parțială, extindere și modernizare a Liceului de Arte Plastice „Nicolae Tonitza” - Corp 1 și Corp 2.

**Direcția Generală Management și Operațiuni,
Director General Adjunct,
ANGEL URFA**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		27.06.2025