

## **HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al comunei Băneasa, situat în strada Trandafirilor, nr. 97, Clădire Cămin cultural, având destinația de sediu administrativ birou**

Consiliul local al Comunei Băneasa, județul Constanța, întrunit în ședință ordinară, legal constituită, la data de .....2021;

Luând act de :

- a) Referatul de aprobare nr. 9231/13.10.2021 prezentat de Primarul comunei Baneasa, domnul Coliș Paul, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în situat în Comuna Băneasa str. Trandafirilor, nr. 97, jud. Constanța, în suprafață de 310,81 mp., având destinația de sediu administrativ birou ;
- b) Referatul nr. 8561/27.09.2021 al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în situat în Comuna Băneasa str. Trandafirilor, nr. 97, jud. Constanța, în suprafață de 310,81 mp., având destinația de sediu administrativ birou, la solicitarea Inspectoratului de Poliție Județean Constanța, prin care solicită atribuirea unui spațiu, pe o perioadă de 2 ani, pentru relocarea Secției 8 Poliție Rurală Băneasa și a Postului de Poliție Băneasa ;
- c) Adresa nr. 175391/19.03.2021 a Inspectoratului de Poliție Județean Constanța, prin care solicită atribuirea unui spațiu, pe o perioadă de 2 ani, pentru relocarea Secției 8 Poliție Rurală Băneasa și a Postului de Poliție Băneasa;
- d) Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protecție Civila, Protecția Mediului, Achizitii Publice, înregistrat sub nr...../.....2021;
- e) Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr...../.....2021;
- f) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr. .... /.....2021;
- g) Raportul de specialitate nr. .... /.....2020 al Biroul Financiar Contabil, Resurse Umane nr. .... /.....2021;
- h) Raportul de specialitate al Biroului Asistentă Socială, Registru agricol, Relații publice, Secretariat registratura, arhiva înregistrat sub nr...../.....2021;
- i) Avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- j) Avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat;
- k) avizul de legalitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr...../.....2021;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a”, art.332 - art.348 din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- b) prevederile art. 861 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin (6) lit a), ale art. 139 alin.(3) lit.g), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață totală de 310,81 mp, compus din 8 încăperi ( birouri și săli de activități), 7 holuri, 3 grup sanitar, 2 casa scării, 3 balcoane, situat atât la parter cât și la etajul 1 din imobilul situat în comuna Băneasa, strada Trandafirilor, nr. 97, Clădire Cămin Cultural, având destinația de sediu administrativ birou.

(2) Spațiul menționat la art.1, alin.(1), se identifică prin schița de plan, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Termenul de închiriere este de 2 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, prin act adițional.

**Art.2.** (1) Prețul minim de pornire a licitației este 7 lei /mp/luna (fără T.V.A.).

(2) Plata utilităților corespunzătoare spațiului închiriat va fi suportată de câștigătorul licitației.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** (1) Primarul Comunei Băneasa va proceda la constituirea comisiei de evaluare și va organiza licitația în termenul și în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă desemnarea reprezentanților consiliului local în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- doamna consilier .....- membru;
- doamna consilier ..... - supleant;
- domnul consilier ..... - membru;
- domnul consilier ..... - supleant.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Băneasa, prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotărâre Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Biroului Asistenta Sociala, Registru agricol, Relatii publice, Secretariat registratura, arhiva, pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului – Județul Constanța, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

.....

Contrasemnează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

Nr.

Băneasa, .....