

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 227/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul:
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B”

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** are în derulare proiectul “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B**”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr 227 / 2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B**”, conform Proiect Tehnic nr. 131-24 /2023, întocmit de ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL.

Valoarea totală a obiectivului de investiții aprobată este de **3.215.976,13 lei** (inclusiv TVA).

Din documentația tehnică, faza PT, proiectantul lucrării a evidențiat suprafața construită desfășurată destinată locuirii de 2.107,00 mp, din care rezultă valoarea eligibilă a proiectului:

$2.107 \text{ mp} \times 200 \text{ euro/mp} \times 4,9227 \text{ lei/euro} = 2.074.425,78 \text{ lei exclusiv TVA}$, la care se adaugă
1 stație de încărcare, în valoare de 25.000 euro $\times 4,9227 \text{ lei/euro} = 123.067,50 \text{ lei}$, rezultând un total de **2.197.493,28 lei exclusiv TVA**.

Dintr-o eroare, s-a luat în calcul valoarea eligibilă de **2.198.493,28 lei exclusiv TVA** în loc de **2.197.493,28 lei exclusiv TVA**.

Prin modificarea valorii eligibile, valoarea totală a obiectivului de investiție rămâne aceeași, astfel, implicit crește valoarea neeligibilă a proiectului cu 1.000 lei exclusiv TVA.

Astfel, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 3.215.976,13 lei inclusiv TVA, 2.702.652,63 lei exclusiv TVA

Valoarea eligibilă a proiectului = **2.615.017,00 lei inclusiv TVA, 2.197.493,28 lei exclusiv TVA** este finanțată prin PNNR

Valoarea neeligibilă a proiectului = **600.959,13 lei inclusiv TVA, 505.159,35 exclusiv TVA** va fi susținută din bugetul propriu al Municipiului Alba Iulia.

În acest sens, propun luarea în dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 227/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul: “**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B**”

PRIMAR

GABRIEL CODRU PLEȘA