



Nr. 75908/30.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 227/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B"

Prin HCL nr. 227 / 2024 a fost aprobat **Devizul General actualizat și indicatorii tehnico-economici faza Proiect Tehnic** pentru obiectivul: "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B", rezultate din Proiectul Tehnic nr. 131-24/2023, elaborat de ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL.

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției: 3.215.976,13 lei inclusiv TVA, 2.702.652,63 lei exclusiv TVA

din care C+M: 2.011.802,20 lei inclusiv TVA, 1.690.590,09 lei exclusiv TVA

Valoarea eligibilă a proiectului = 2.616.207,00 lei inclusiv TVA, 2.198.493,28 lei exclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului = 599.769,13 lei inclusiv TVA, 504.159,35 lei exclusiv TVA

Din documentația tehnică, faza PT, proiectantul lucrării SC ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL a evidențiat suprafața construită desfășurată destinată locuirii de 2.107,00 mp, din care rezultă valoarea eligibilă a proiectului: 2.107 mp x 200 euro/mp x 4,9227 lei/euro = 2.074.425,78 lei exclusiv TVA, la care se adaugă 1 stație de încărcare, în valoare de 25.000 euro x 4,9227 = 123.067,50 lei, rezultând un total de **2.197.493,28 lei exclusiv TVA**.

Dintr-o eroare, s-a luat în calcul valoarea eligibilă de **2.198.493,28 lei exclusiv TVA**.

Prin modificarea valorii eligibile, valoarea totală a obiectivului de investiție rămâne aceeași, astfel, implicit crește valoarea neeligibilă a proiectului cu 1.000 lei exclusiv TVA.

Având în vedere cele de mai sus, conform Anexei 1 și Anexei 2 rezultă următorii indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției: 3.215.976,13 lei inclusiv TVA, 2.702.652,63 lei exclusiv TVA
din care C+M: 2.011.802,20 lei inclusiv TVA, 1.690.590,09 lei exclusiv TVA
 - Valoarea eligibilă a proiectului = **2.615.017,00** lei inclusiv TVA, **2.197.493,28** lei exclusiv TVA
 - Valoarea neeligibilă a proiectului = **600.959,13** lei inclusiv TVA, 505.159,35 exclusiv TVA
- Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA, iar cheltuielile neeligibile vor fi suportate din bugetul local.

Față de cele prezentate mai sus propunem Consiliului Local Alba Iulia aprobarea modificării Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 227/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul: "**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 24 SC A+B**"

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică Dezvoltare		30.06.2025	1
Verificat: ing. George Edves	Șef - Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		30.06.2025	
Întocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier - Serviciul Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		30.06.2025	



SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Datele cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

