



Raport de specialitate PUZ

Județul Alba

Primăria Municipiului Alba Iulia

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism

Nr. 75862 din 30.06.2025

Raport de specialitate

Privind aprobarea P.U.Z.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism, precizează următoarele:

Prin cererea:

Număr	Din data de
57160	15/05/2025

adresată de:

Nume și prenume solicitant	CALIN VIRGIL pentru SC ALBA REAL INVESTMENTS
----------------------------	--

Se solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației PUZ:

Date generale	
Denumire documentație	"ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN UTR MA3"
Tip documentație	PUZ
Generat de imobilul	CF 88894, 97607
Inițiator	SC ALBA REAL INVESTMENTS SRL
Proiectant	B.I.A. MIREA IULIAN ILIE
Specialist cu drept semnătură RUR	arh. MIREA IULIAN ILIE
Amplasare	Alba Iulia, Str. Vasile Alecsandri, nr. 99-105, 107 provizoriu
Delimitare	La Sud: Stradă propusă între Vasile Alecsandri și Alcala de Henares prin PUZ aprobat cu HCL 25 DIN 2022 ART_1 La Est: str. Vasile Alecsandri La Vest: str. Alcala de Henares La Nord: zona „lumea nouă” reglementată prin PUG ca zona de spații verzi
Suprafață zonă studiată în PUZ	Zonă extinsă prin avizul de oportunitate nr 30 din 2023 și nr 39 din 2024, S = 90306.00mp formată din CF 88894, 97607, 90402, 88903, 90528.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ANTERIOR:

Prevederi ale documentațiilor P.U.G. și R.L.U. aprobat prin HCL nr. 158/2014

UTR ȘI ZONA FUNCȚIONALĂ

Zona MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri

REGIM DE CONSTRUIRE

MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual



DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





Raport de specialitate PUZ

FUNCȚIUNI PREDOMINANTE

– conform P.U.G. aprobat cu HCL 158/2014–

MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înălțimi maxime de P+3 niveluri

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

instituii, servicii și echipamente publice;
sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
lacasuri de cult;
servicii sociale, colective și personale;
comert cu amanuntul;
depozitare mic-gros;
hoteluri, pensiuni, agenții de turism;
restaurante, cofetării, cafenele etc;
loisir și sport în spații acoperite;
parcaje publice;
locuințe cu partiu obișnuit și locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale;
grupări de funcțiuni admise acatunind centre de cartier;
amenajări pietonale – pietete, scuaruri.

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

MA + MP

clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific;
se interzice localizarea restaurantelor care comercializează bauturi alcoolice la o distanță mai mică de 200 metri de școli și de biserici;
se admite conversia locuințelor existente la parter în funcțiuni, compatibile cu funcțiunile unității teritoriale

se admit activități comerciale, de servicii, depozitare și unități mici și mijlocii de producție numai dacă nu poluează chimic și fonic, respectă normele specifice de protecție împotriva incendiilor, au capacități care nu generează un trafic intens, nu produc sau comercializează marfuri de dimensiuni mari care nu pot fi transportate de cumpărători în portbagajul automobilului propriu, nu depozitează substanțe inflamabile, nu utilizează pentru producție sau depozitare terenul vizibil din circulația publică și sunt dispuse la distanță de cel puțin de 15 m. de fațadele locuințelor sau clădirilor publice;
unitățile comerciale în care se consumă sau se comercializează bauturi alcoolice vor fi amplasate la o distanță de minim 200 metri de școli, grădinite, biserici .

H MAX

MA 3 - cu următoarele conditionari: înălțimea maximă admisibilă este de P+3, cu condiția ca înălțimea clădirilor să nu depășească distanța dintre aliniamente;

POT MAX

MA3 - POT maxim = 70%

CUT MAX

MA 3 - cu următoarele conditionari: CUT maxim = 2.0mp.ADC/mp.teren cu excepția funcțiunilor publice; din valoare CUT , un minim de 30% va fi reprezentat de funcțiunea de locuințe iar restul de alte funcțiuni admise;

RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT

MA3 - conform P.U.D cu următoarele conditionari:

clădirile izolate care adapostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 6.0 metri cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor învecinate;
clădirile cu funcțiuni de interes general și locuințele vor alcătui fronturi continue sau discontinue cu acoperirea calcanelor de pe parcelele adiacente;
clădirile se pot amplasa pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornise nu depășește distanța dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale străzii, sau dacă regulamentele din zonă nu prevăd altfel;
clădirile vor fi retrase de la aliniament la o distanță egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale străzii dar nu cu mai puțin de 4.0 metri;

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE–

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaulia





Raport de specialitate PUZ

MA3 - (conform PUD in zona protejata) cu urmatoarele recomandari:

in zona protejata se va respecta regimul de construire existent;
 in afara zonei protejate cladirile publice se vor amplasa in regim izolat, cladirile care adapostesc restul functiunilor se recomanda sa fie realizate predominant in regim continuu sau discontinuu;
 cladirile vor alcatui fronturi continue prin alipire de calcanele cladirilor invecinate daca acestea sunt dispuse pe limitele laterale ale parcelelor, pana la o distanta de maxim 20.0 metri de la aliniament;
 in cazul fronturilor discontinue, in care parcela se invecineaza numai pe una dintre limitele laterale cu o cladire avand calcan pe limita de proprietate iar pe cealalta latura se invecineaza cu o cladire retrasa de la limita laterala a parcelei si avand pe fatada laterala ferestre, noua cladire se va alipi de calcanul existent iar fata de limita opusa se va retrage obligatoriu la o distanta egala cu jumatate din inaltime dar nu mai putin de 3.0 metri;
 se interzice construirea pe limita parcelei daca aceasta este si linia de separatie a subzonei mixte de o functiune publica izolata, de o biserica sau de o subzona predominant rezidentiala avand prima cladire retrasa de la limita parcelei; in aceste cazuri se admite numai realizarea cu o retragere fata de limitele parcelei egala cu jumatate din inaltimea la cornise dar nu mai putin de 5.0 metri;
 distanta dintre cladirea unei biserici ortodoxe si limitele laterale si posterioara ale parcelei este de minim 10.0 metri; cladirile apartinand altor confesiuni pot fi integrate in fronturi continue;
 cladirile se vor retrage fata de limita posterioara la o distanta de cel putin jumatate din inaltimea cladirii masurata la cornise dar nu mai putin de 5.0 metri;
 se recomanda ca, pe linia de separatie dintre zona mixta si zona de locuit, in cazul in care cladirile cu birouri sau activitati productive au fatadele laterale vitrate situate la mai putin de 10.0 metri de fatada laterala cu ferestre a unei locuinte (cu respectarea Codului Civil), parapetul ferestrelor sa fie ridicat la minim 1.90 metri de la pardoseala incaperilor (pentru respectarea exigentelor de intimitate si de protectia muncii);

PREVEDERI PROPUSE:

UTR ȘI ZONA FUNCȚIONALĂ,

UTR-urile se păstrează conform PUG, zonele funcționale se definesc astfel:

MA3r = Subzona locuintelor colective inalte cu maxim D+P+3E+R niveluri, situate in afara ariei protejate

ISi = Subzona institutii si servicii - invatamant prescolar si scolar

Cr = domeniul public si privat – propus pentru trecere in domeniu public, reprezentat de strazile Vasile Alecsandri, Alcalá de Henares si strazile nou create.

V3 – Spatii plantate pentru agrement si sport

REGIM DE CONSTRUIRE:

–izolat;

FUNCTIUNI PREDOMINANTE:

MA3r = Subzona locuintelor colective inalte cu maxim D+P+3E+R niveluri, situate in afara ariei protejate

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- o locuinte colective cu regim de inaltime D + P+3E+R;
- o spatii plantate, sport, agrement;
- o functiuni complementare - servicii (dotari de cartier) la demisol/parterul blocurilor;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- comert cu amanuntul;
- agentii de turism, apartoteluri;
- alimentatie publica;
- functiuni turistice
- parcaje publice amenajate la sol sau parcaje subterane;
- amenajari pietonale – pietete, scuaruri.

ISi = Subzona institutii si servicii - invatamant prescolar si scolar

Utilizari permise.

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- o Invatamant prescolar nivel cresa si gradinita;
- o Invatamant scolar clasele 1-4

V3 – Spatii plantate pentru agrement si sport

Tipurile de zone functionale in cadrul zonei studiate :

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





Raport de specialitate PUZ

- Spații verzi compacte, cu destinație sport agrement

2.1. Utilizări permise.

Sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor avizate

2.2. Utilizări permise cu condiții

V3

- amenajările să se integreze în cadrul natural și peisaj
- construcții închise sau deschise pentru susținerea activității de bază, cu condiția ca acestea să fie provizorii, realizate din materiale ușoare fără fundații.

H MAX

MA3r = Subzona locuințelor colective înalte cu maxim D+P+3E+R niveluri, situate în afara ariei protejate

Pentru zona MA3r regimul de înălțime permis este de D+P+3+R

Înălțime maximă admisă:

H maxim streșină = +15.00 m la streșină de la cota 0.00

H maxim coama = +18.00 m la streșină de la cota 0.00

ISi = Subzona instituții și servicii - învățământ preșcolar și școlar

Pentru zona ISi regimul de înălțime permis este cel reglementat prin normativele de proiectare specifice:

Regim de înălțime maxim S+P+1 cu H maxim = +10/+15 m la streșină/coama pentru grădinițe

Regim de înălțime maxim S+P+2 cu H maxim = +15/+20 m la streșină/coama pentru școli

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport

Regim de înălțime maxim P cu H maxim = +6/+8 m la streșină/coama pentru construcții aferente V3.

POT MAX

MA3r - Zonă mixtă –

POT maxim propus = 35 % pentru zona de locuințe colective

POT maxim propus = 70 % pentru zona mixtă: locuințe colective cu dotări și servicii

ISi = Subzona instituții și servicii - învățământ preșcolar și școlar

POT maxim propus = 25 %;

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport

POT maxim = 5 % teren ocupat cu construcții

CUT MAX

MA3r - Zonă mixtă - CUT maxim = 2.4;

ISi = Subzona instituții și servicii - învățământ preșcolar și școlar CUT maxim = 2;

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport - CUT maxim 0,1 mp. ADC/ mp. teren;

RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT

MA3r - Zonă mixtă

- Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public constituit astfel:
- limite ale străzilor existente, propuse pentru dezvoltare (se va lua în calcul limita străzii dezvoltate conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior sau a prezentei documentații de urbanism).
- limita strada majoră de legătură est-vest propusă prin actuala documentație de urbanism
- Fata de această limită blocurile vor fi amplasate retrase conform planșa 02. Reglementări urbanistice.
- Aceste retrageri sunt limitative în sensul că nu pot fi depășite către strada, putându-se însă depărta de ea spre limita opusă.

ISi = Subzona instituții și servicii - învățământ preșcolar și școlar

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public constituit astfel:

- limite ale străzilor existente, propuse pentru dezvoltare (se va lua în calcul limita străzii dezvoltate conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior sau a prezentei documentații de urbanism).
- Fata de această limită obiectivele vor fi amplasate în interiorul zonei edificabile, conform PUD.

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport

conform PUD;



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiaulia





Raport de specialitate PUZ

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

MA3r - Zonă mixtă

- amplasarea clădirilor între ele va asigura, pentru fațadele vitrate, o distanță minimă între clădiri, egală cu înălțimea celei mai înalte clădiri
- se va respecta planșa nr. 2 - Reglementări urbanistice

ISI = Subzona institutii și servicii - învățământ prescolar și școlar

Conform PUD.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ, orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est, sud-vest.

Bibliotecile, sălile de ateliere și laboratoare se vor orienta nord.

Terenurile de sport vor avea latura lungă orientată nord-sud.

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport

conform PUD;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

MA3r - Zonă mixtă

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Se vor autoriza doar construcțiile ce au autorizat accesul direct sau prin servitute la un drum public.

Atât trasa strădala majoră – domeniu public, cât și circulațiile de incintă vor asigura parametrul tehnici de proiectare astfel încât să permită accesul facil al mijloacelor de intervenție

Accese carosabile

- toate blocurile vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice;
- accesele vor fi directe.

Accese pietonale

- se vor prevedea accese pietonale;
- se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Prin amplasare și funcționare construcțiile nu vor afecta buna desfășurare a circulațiilor pe căile rutiere în condiții optime de capacitate, fluiditate și siguranță.

Se interzice a se realiza orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumuri și vor prezenta riscuri de accidente. Acestea vor fi interzise în zona de siguranță și protecție a drumului cu excepția celor care le deservește.

Pentru terenul aferent modernizării și dezvoltării străzilor existente și realizării străzi propuse se vor crea parcele distincte pentru dezvoltare drum și se vor autoriza lucrări de modernizare drum și echipare edilitară aferentă.

Profilul final al străzii nou create, dezvoltate simetric din ax, mai cuprinde zona aferentă parcare, acces auto de intrare în parcare și trotuare pietonale, suprafețe care vor rămâne aferente lotului construibil.

ISI = Subzona institutii și servicii - învățământ prescolar și școlar

Se vor autoriza doar construcțiile ce au autorizat accesul direct sau prin servitute la un drum public.

Atât trasa strădala majoră – domeniu public, cât și circulațiile de incintă vor asigura parametrul tehnici de proiectare astfel încât să permită accesul facil al mijloacelor de intervenție.

Accese carosabile

- toate clădirile propuse vor avea prevăzute accese carosabile care să respecte normele tehnice;
- accesele vor fi directe.

Accese pietonale

- se vor prevedea accese pietonale;
- se vor prevedea facilități pentru circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Prin amplasare și funcționare construcțiile nu vor afecta buna desfășurare a circulațiilor pe căile rutiere în condiții optime de capacitate, fluiditate și siguranță.

Pentru toate categoriile de construcții de învățământ se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun.

V3 – Spații plantate pentru agrement și sport

- V3 - accesul carosabil în interiorul zonei verzi este permis doar în scopul realizării, întreținerii amenajărilor sau pentru situații de urgență. Parcajele publice vor fi amplasate în apropierea accesului sau integrate profilelor străzilor de acces.

STATIONAREA AUTOVEHICOLELOR

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

MA3r - Zonă mixtă

se va realiza o soluție de echipare în sistem centralizat care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului (Ordinul nr. 119/2016), precum și prevederile Codului Civil;





Raport de specialitate PUZ

- platforma ecologica, conform HCL. 374/2014, va fi subterana sau supraterana in varianta omologata de administratia locala cu recipiente selective si acces securizat.
- Toate retelele edilitare aflate in vecinatatea zonei studiate vor fi extinse pentru amplasamentul studiat, iar costurile aferente lucrarilor de extindere vor fi suportate de beneficiari/investitori privati.

ISi = Subzona institutii si servicii - invatamant prescolar si scolar

- se va realiza o solutie de echipare in sistem centralizat care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului (Ordinul nr. 119/2016), precum si prevederile Codului Civil;
- toate retelele edilitare aflate in vecinatatea zonei studiate vor fi extinse pentru amplasamentul studiat, iar costurile aferente lucrarilor de extindere vor fi suportate de beneficiari /investitori privati.

V3 – Spatii plantate pentru agrement si sport

conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

Obiectivele PUZ-ului:

Prin actualul PUZ se propune reglementarea unui tronson de loturi pozitionate intre strazile Alcala de Henares si Vasile Alecsandri.

Se mentin reglementarile aprobate prin PUZ "Modernizare strazi Alba Iulia – Micesti" aprobat cu HCL 185/2021
COMPLETARI CONFORM PUZ actual:

- 1. Se propune creerea unei parcele distincte in latime 7.00 m adiacenta strazii Alcala de Henares, strada in curs de modernizare/echipare/asfaltare la un profil de 10.00 m, parcela care va permite in viitor dezvoltarea acestei strazi la un profil de 17.00 m, insemnand trotuare, spatii verzi, patru benzi circulatie – (doua benzi pe sens), si benzi circulatie biciclete.*
- 2. Se propune completarea frontului strazii pozitionate SUD, reglementata prin PUZ aprobat cu HCL. 210/28.07.2020, partial realizata juridic (denumita T1 in PUZ).*
- 3. Se propune modificarea traseului strazii Vasile Alecsandri, conform avizului administrator drum.*
- 4. Se propune realizarea a inca trei strazi transversale pozitionate est-vest, intre strazile Alcala de Henares si Vasile Alecsandri, denumite T2, T3 si T4, ultima delimitand zona MA3, modificata MA3r de zona V3.*
Toate strazile propuse vor fi echipate cu retele utilitati: apa canal, curent, gaz, fibra optica.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația PUZ s-a emis **Avizul Arhitectului șef:**

Număr	Din data de
21	15.05.2025

Avizul Arhitectului-șef este fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism,

Data: 14/01/2025

Se avizează PUZ și RLU aferent:

Favorabil

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației, se propune:

Conform Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001	Perioada
Valabilitatea planului de urbanism	până la aprobarea unei noi documentații de urbanism

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin:



DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
 Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
 Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
 Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





Raport de specialitate PUZ

Certificatul de Urbanism	
Număr	Din data de
339	13.03.2023

De asemenea, s-a achitat tariful de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul RUR care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Documentația PUZ a fost supusă informării și consultării publicului conform HCL nr. 28/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Documentația PUZ supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin Hotărârea Consiliului Local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea:

Tip documentație	Plan Urbanistic Zonal
Denumire documentație	"ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE IN UTR MA3"

poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Arhitect-șef

Alexandru Damian

Întocmit

Valentin Onișoru

