

Raport de specialitate PUZ

Județul Alba
Primăria Municipiului Alba Iulia
Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism
Nr. 72945 din 20.06.2025

Raport de specialitate Privind aprobarea P.U.Z.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism, precizează următoarele:
Prin cererea:

Număr	Din data de
46371	16/04/2025

Adresată de:

Nume și prenume solicitant	LUPEAN MILIAN-NICU
----------------------------	--------------------

Se solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației PUZ:

Date generale	
Denumire documentație	Elaborare PUZ pentru reglementare cale de acces in vederea construirii de locuinte individuale
Tip documentație	PUZ
Generat de imobilul	C.F. nr.: 116797 – 2399 mp
Inițiator	Lupean Milian-Nicu
Proiectant	S.c. LEF Architects S.R.L.
Specialist cu drept semnătură RUR	arh. Gheorghe Corneliu LANCRAJAN FRANCHINI
Amplasare	str. Nazareth Ilit/ Zarnesti, FN
Delimitare	Vecinatati la nivelul intregii zone reglementate : - N – drum de exploatare din pamant ; teren MAPN ; UTR-L3A conform PUG ; - S – strada Zarnesti, cu profil partial reglementat juridic; UTR-L3A conform PUG ; - E – strada Nazareth Ilit ; - V – zone UTR L7 conform PUZ aprobat cu HCL 279/2019 si UTR-L3A conform PUG ;
Suprafață PUZ	38.340 mp

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE aprobate anterior:

UTR ȘI ZONA FUNCȚIONALĂ

LM– zona rezidentiala – locuinte individuale.

D – zona cailor de comunicatie rutiera.

- LM2v – prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 108 din 2008
- L3 (lotizare) – prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 190 art.20 din 2010
- L3A – prin P.U.G., aprobat cu H.C.L. 158/2014 și prelungit prin H.C.L. 157/2024

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

Raport de specialitate PUZ

– L3A (lotizare) – prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 270 art.10 din 2019

Strada Nazareth Ilit reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020, profil transversal de 10 m;
Strada Rasnov reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 270/2019 (fara a avea reglementata juridic intreaga proprietate), avand un profil transversal de 8 m;
Strada Moeciu reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 270/2019, avand un profil transversal de 8 m;
Strada Bran reglementata urbanistic prin PUZ aprobat cu HCL 270/2019, avand un profil transversal de 8 m;

REGIM DE CONSTRUIRE

- conform PUG în vigoare – înșiruit, cuplat sau izolat;

FUNCȚIUNI PREDOMINANTE

- locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.

H MAX

UTR – L3A = P+1+M; este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească 9,0m de la cota terenului;

POT MAX

UTR – L3A = 40%;

CUT MAX

UTR – L3A = 1,2 mp. ADC/mp. teren;

RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT

– zona teren împrejmuit situat în intravilan, având categoria de folosință fâneță;
UTR – L3A - Conform caracterului fronturilor existente și vecinătăților imediate:
- clădirile se vor retrage de la aliniament cu distanța dominantă pe fronturile strazii (se recomandă retrageri de minim 4.0 metri pe strazi de categoria III și de 5.0 metri pe strazi de categoria II), cu condiția ca aceste retrageri să nu lase vizibile calcanele de pe parcelele adiacente;
- în noile extinderi cu clădiri izolate sau cuplate se recomandă retragerea clădirilor față de aliniament cu o distanță de minim 5.0 metri pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini și pentru a permite plantarea unor arbori în grădina de față fără riscul de deteriorare a gardurilor și trotuarelor de protecție;
- clădirile care alcatuiesc fronturi continue, cuplate sau izolate vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși 20.0 metri (aliniament posterior)
- în cazul parcelelor de colț nu se admit decât clădiri cu fațade pe ambele strazi (semi-cuplate sau izolate)
- garajele se vor retrage cu minim 6,0m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

UTR – L3A - În cazul în care pe o parcelă se amplasează o singură construcție, se vor respecta cumulativ următoarele retrageri și distanțe minime obligatorii față de proprietățile vecine:

pentru locuința izolată:

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;
- distanța între fațada nevitrată a construcției și limita laterală a parcelei va fi 0,60 m pentru întreținere și intervenție sau h/2 dar nu mai puțin de 3,0m față de fațada vitrată a construcției de pe parcela alăturată;
- jumătate din înălțimea la cornișă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de cealaltă limită laterală a parcelei și față de limita posterioară a parcelei;

pentru locuința cuplată:

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

Raport de specialitate PUZ

- jumătate din înălțimea la cornisă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de limita laterală a parcelei pe care nu se realizează cuplarea și față de limita posterioară a parcelei;

pentru locuința înșiruită:

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;
- jumătate din înălțimea la cornisă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de limita posterioară a parcelei;
- **garajele** se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 3,0m, iar lungimea calcanului rezultat să nu depășească 6,0m și se vor retrage cu cel puțin 5,0m de la limitele posterioare ale parcelei.

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

- În cazul în care pe o parcelă construibilă se amplasează 2 locuințe, se vor respecta cumulativ următoarele retrageri și distanțe minime obligatorii față de proprietățile vecine:

pentru 2 locuințe izolate una față de alta

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;
- distanța între fațada nevitrată a construcției și limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru întreținere și intervenție sau $h/2$, dar nu mai puțin de 3m, față de fațada vitrată a construcției de pe parcela alăturată;
- distanța între fațada vitrată a construcției și limita laterală și posterioară a parcelei va fi jumătate din înălțimea la cornisă a construcției, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m;
- jumătate din înălțimea la cornisă a construcției celei mai înalte, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de cealaltă construcție.

pentru 2 locuințe cuplate una față de alta, cu fațadele laterale

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;
- jumătate din înălțimea la cornisă a fiecărei construcții, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de limitele laterale ale parcelei și față de limita posterioară a parcelei;

Cele 2 locuințe vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, cu acces direct din stradă și aliniate una față de alta sau decalate cu o valoare ce reprezintă jumătate din cota (în adâncime) a construcției celei mai avansate la stradă.

pentru 2 locuințe cuplate una față de alta, la fațada posterioară a primei locuințe

- respectarea prevederilor codului civil privind vederea spre proprietatea vecină și picătura stresinii;
- distanța între fațada nevitrată a construcțiilor și limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru întreținere și intervenție sau jumătate din înălțimea la cornisă a construcției celei mai înalte, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de fațada vitrată a construcției de pe parcela alăturată;
- distanța față de cealaltă limită laterală a parcelei va fi de min. 5,5m;
- jumătate din înălțimea la cornisă a construcției din spate, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 3,0m, față de limita posterioară a parcelei;
- în cazul în care pe o parcelă construibilă se amplasează mai multe locuințe, se va solicita întocmirea și aprobarea unei documentații de urbanism:

PUD pentru detalierea amplasării în parcelă și a relației cu vecinătățile, ale căror prevederi să respecte reglementările și RLU – aliniament, funcțiune dominantă, regim de înălțime, suprafața parcelei, front minim, POT, CUT
PUZ când rezolvarea urbanistică modifică caracterul zonei prin realizarea unor accese pietonale și carosabile.

PREVEDERI PROPUSE:

UTR ȘI ZONA FUNCȚIONALĂ:

• UTR L – ZONA REZIDENȚIALĂ

subzona L 3.1 - subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri.

Suprafața de teren va fi împărțită în două categorii:

UTR L3.1 - Loturi de teren destinate construirii

UTR D - Loturi de teren destinate căilor de circulație

REGIM DE CONSTRUIRE:

- **UTR – L 3.1** -locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim izolat.

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Raport de specialitate PUZ

FUNCȚIUNI PREDOMINANTE:

- **UTR – L 3.1 :**
 - **Utilizari permise**
 - locuinte izolate;
 - anexe gospodaresti – bucatarie de vara, garaje, sere, piscine, chioscuri de gradina, pergole.
 - **Utilizari permise cu conditionari**
 1. Funcțiuni terțiare cu următoarele condiții:
 - să se adreseze preponderent locuitorilor zonei ;
 - să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală ;
 - activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii.
 2. Funcțiuni de cultură
 3. Funcțiuni de învățământ
 4. Funcțiuni de sănătate
 5. Funcțiuni de turism și agroturism
 6. Amenajări destinate petrecerii timpului liber
- se admite mansardarea clădirilor existente și construirea unor noi clădiri cu mansarda numai cu respectarea pantelor acoperisului de 30-40° ;
- se admit spații comerciale și servicii la parterul locuințelor, cu condiția să nu aibă program peste ora 22.00 și să nu genereze transporturi grele;
- pentru terenurile situate pe pante mai mari de 5% se vor efectua studii geotehnice în vederea stabilirii riscurilor de alunecare, a măsurilor de stabilizare a terenului și a condițiilor de realizare a construcțiilor, infrastructurii, amenajărilor și plantărilor.
- la clădirile înșiruite (cu două fațade) extremitățile spre intersecții sau spre interspații vor fi obligatoriu realizate din tipul cuplat (cu trei fațade) pentru a nu avea calcane pe linia de proprietate vizibile din stradă;
- pentru amplasarea clădirilor cu altă funcțiune decât cea de locuire (locuire cu spații comerciale și servicii la parter) prevăzute în cadrul prezentului articol, este obligatorie elaborarea unui P.U.D.

- **UTR – D :**

Funcțiunea dominantă a zonei :

- Cai de comunicație rutieră .

Funcțiunile complementare admise zonei

- conducte de alimentare cu apă și canalizare, sisteme de transport gaze, rețele termice, electrice, de telecomunicație și infrastructuri, alte instalații și construcții de acest gen.

Utilizari permise

Tipuri de strazi admise:

- a) Strazi de legatură de categoria a III a ;
- b) Strazi de categoria a IV a dimensionate conform reglementărilor în vigoare locale ;

Utilizari permise cu condiții

Pentru subzona D se vor autoriza construcțiile și amenajările propuse care prin amplasare și funcționalitate nu vor afecta:

1. buna desfășurare a circulației rutiere în condiții optime de capacitate, fluentă și protecție;
2. zonele de siguranță ale drumurilor.

H MAX

- **UTR – L 3.1 :**
 - înălțimea maximă admisibilă este P+1+M; este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornisa să nu depășească 9,0m de la cota terenului;
 - pentru construcțiile la care înălțimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornisa să nu depășească 6,0m de la cota terenului.
- **UTR – D :** nu este cazul

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro. E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia





Raport de specialitate PUZ

POT MAX

- **UTR – L 3.1 - POT maxim = 40%**; fac exceptie terenurile care au PUZ-uri aprobate anterior
- **UTR – D** : nu este cazul

CUT MAX

- **UTR – L 3.1** : max 1,2
- CUT maxim pentru inaltime P = 0,4 mp.ADC/mp.teren
- CUT maxim pentru inaltime P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren
- **UTR – D** : nu este cazul

RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE ALINIAMENT

- **UTR – L 3.1** :
Cladirile se vor retrage de la aliniament cu 3 - 5m, in functie de prevederile plansei A2b.Reglementari urbanistice – mobilare, respectiv:
 - La tronsonul de strada Zarnesti cuprinsa intre strada Moieciu si strada Rasnov, amplasarea cladirilor se va face la 5m fata de strada.
 - La tronsonul de strada Zarnesti cuprins intre strada Rasnov si Strada Nazareth Illit, cladirile se vor amplasa la 5 m fata de strada.
 - Pentru loturile reglementate cu acces din strada Rasnov, cladirile se vor amplasa la 3m fata de strada.
- **UTR – D** : nu este cazul

RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE

- **UTR – L 3.1** : - distanta intre fadada nevitrată a constructiei si limita laterală a parcelei va fi 0,60m pentru intretinere si interventie sau h/2 dar nu mai putin de 3,0m față de fatada vitrată a constructiei de pe parcela alăturată;
- jumătate din înălțimea la cornisă a constructiei, masurata in punctul cel mai inalt față de teren, dar nu mai putin de 3,0m, față de cealaltă limită laterală a parcelei si față de limita posterioară a parcelei;
- retragerile fata de limitele posterioare ale parcelelor este h/2 dar nu mai putin de 3,0m.
- **UTR – D** : nu este cazul

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- **UTR – L3.1– cu urmatoarea conditionare:**
 - parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 3,5 metri latime dintr-o circulație publică ;
 - pentru emiterea autorizatiei de construire, se vor prezenta acte care sa ateste rezolvarea juridica a accesului la parcela conform documentatiei de urbanism aprobate;
 - pe terenurile destinate prin documentatiile de urbanism realizarii drumurilor, utilitatilor de interes public, parcajelor de interes public si spatiilor verzi publice se instituie servitutea urbanistica non aedificandi – interzicerea emiterii de autorizatii pentru constructii definitive sau provizorii indiferent de regimul de proprietate sau de funcțiunea propusă.
- **Stationarea autovehiculelor**
 - stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice;
 - unde se poate parcajele vor fi realizate cu dale inierbate, avand un arbust decorativ la fiecare 4 locuri de parcare.
 - autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea realizarii a cel putin un loc de parcare pentru fiecare locuinta individuala, pe terenul propriu.
 - se va avea in vedere realizarea pe lot a garajelor, fie izolat, fie in cadrul locuintei (la parter, demisol sau subsol) sau a parcajelor la domiciliu.
- **UTR – D - Profile transversale a cailor de comunicatii reglementate:**
Pentru strada propusa dintre Zarnesti si Nazareth Illit – strada nemodernizata :
 - Trotuar - 1.5m ;
 - Carosabil - 6m ;
 - Spatiu verde - 0.5m ;

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaulia



Raport de specialitate PUZ

Pentru tronsonul de strada Zarnesti cuprins intre Strada Moeciu si strada Rasnov: – strada nemodernizata :

- Carosabil - 6m ;
- Trotuar - 1.5m ;

Pentru tronsonul de strada Zarnesti cuprins intre Strada Rasnov si strada Nazareth Iliit: – strada nemodernizata :

- Trotuar - 1m
- Carosabil - 6m ;
- Trotuar - 1.5m ;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

• **UTR – L3.1:**

Asigurarea utilităților se face prin extinderea rețelelor existente in zona. Costurile vor fi suportate in întregime de beneficiar.

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

La cladirile dispuse pe aliniament racordarea burlanelor la rigole sau la canalizarea pluviala va fi facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;

- se va asigura in mod special evacuarea rapida a apelor meteorice;

- toate noile bransamente pentru electricitate si telefonie vor fi realizate ingropat;

- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit in locuri vizibile din circulatiile publice si se recomanda evitarea dispunerii vizibile a cablurilor CATV, a aparatelor de aer conditionat si a ventilatiilor turbo de la centrala termica;

• **UTR – D :** toate noile bransamente vor fi realizate ingropat;

Obiectivele PUZ-ului:

Obiectul documentatiei de urbanism este reglementarea unei strazi de legatura intre Strada Nazareth Iliit (reglementata urbanistic prin PUZ-ul aprobat cu HCL 148 /2020) si strazile Rasnov, Moeciu (reglementata urbanistic prin PUZ-ul aprobat cu HCL 190 /2010). Străzile Râșnov si Moeciu sunt conectate cu strada Nazareth Iliit pe strada Zărnești, aceasta fiind in fapt un drum de exploatare de 4m, fără reglementari urbanistice specifice unei străzi.

Etapă 1:

1. Realizarea unei strazi noi de legatura intre strada Zarnesti/Moeciu si strada Nazareth Iliit, cu un profil de 8 m alcatuit din:

- Trotuar - 1.5m ;
- Carosabil - 6m ;
- Spatiu verde - 0.5m ;

Strada propusa se va realiza pe traseul drumului de exploatare De 1185/3/12/6 prin largirea profilului transversal al acestuia.

2. Profilul transversal a strazii Zarnesti, pe tronsonul intre intersectia cu strada Moeciu si intersectia cu strada Rasnov, se propune de 5 m, intrucat conditiile topo nu permit mai mult, alcatuit din carosabil intr-un singur sens de 3.5m si trotuar de 1.5m.

3. Profilul transversal a strazii Zarnesti, pe tronsonul intre intersectia cu strada Rasnov si intersectia cu strada Nazareth Iliit, se propune de 3,5 m carosabil.

Etapă 2:

4. Profilul transversal a strazii Zarnesti, pe tronsonul intre intersectia cu strada Rasnov si intersectia cu strada Nazareth Iliit, se propune de 6 m, pastrandu-se reglementarile din PUZ-ul aprobat cu HCL 270/2019.

- Trotuar - 1.5m ;
- Carosabil – 3.5 m ;
- Trotuar - 1m ;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația PUZ s-a emis **Avizul Arhitectului șef:**

Număr	Din data de
14	15.04.2025

Avizul Arhitectului-șef este fundamentat de Comisia Tehnică pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism.

DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI – SERVICIUL URBANISM

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro. E-mail: office@apulum.ro

Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia



Raport de specialitate PUZ

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
din data: **11/03/2025**,

Se avizează PUZ și RLU aferent:

FAVORABIL

Ținând cont de gradul de complexitate și prevederile documentației, se propune:

Conform Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001	Perioada
Valabilitatea planului de urbanism	până la aprobarea unei noi documentații de urbanism.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin:

Certificatul de Urbanism	
Număr	Din data de
1630	30.08.2022

De asemenea, s-a achitat tariful de exercitare a dreptului de semnătură pentru specialistul RUR care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Documentația PUZ a fost supusă informării și consultării publicului conform HCL nr. 28/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

Documentația PUZ supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general (cf. Art.5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin Hotărârea Consiliului Local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea:

Tip documentație	Plan Urbanistic Zonal
Denumire documentație	PUZ pentru reglementare cale de acces, Mun. Alba Iulia, str. Zărnești/Nazareth Illit, FN, Jud. Alba

poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Întocmit

Valentin Onișoru


