



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 50
Din data de 30.06.2025

***privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a treizecișapte loturi de teren,
domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii unor
locuințe***

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 3279/12.06.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 3280/12.06.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenurile nu sunt în litigiu și nu fac obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a treizecișapte loturi de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii unor locuințe, cu următoarele date de identificare, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre:

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.2** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.3** la prezenta hotarare.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr.4** la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr.5** la prezenta hotărâre - de la **24,58 lei/mp**;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**