



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 51
Din data de 30.06.2025**

privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii de anexe gospodărești

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 3318/16.06.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 3319/16.06.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin.(1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin.(1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, în vederea construirii de anexe gospodărești, cu următoarele date de identificare:

- Tarla 109, parcela 1678% , P., intravilan - suprafața de 337 mp - CF 51986 – satul Rucăreni;

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a lotului de teren, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, anexa nr.4 la prezenta hotărâre - de la _____ lei/mp;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOVEJA

Comisia COMISIA JURIDICA, PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET SI FINANTE,ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

Către secretarul general al comunei Soveja

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 15 alin. (1) lit. a) și ale art. 87 alin. (1) și (2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei

Soveja vă transmitem rezultatul dezbaterilor Comisiei

COMISIA JURIDICA, PENTRU ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, BUGET SI FINANTE,ADMINISTRATEA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

din cadrul ședinței din data de 30.06.2025.

Anexat vă comunicăm și avizele/rapoartele comisiei pentru subiectele dezbătute, respectiv:

Nr. crt.	Documentul trimis spre analiză	Numărul de înregistrare al avizului/raportului	Tipul avizului/recomandarea raportului	Amendamente
	P HCL 51 Proiect de hotărâre privind: aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea în vederea construirii de anexe gospodărești.		AVIZ FAVORABIL	☐ NU

Președintele Comisiei 1 GHENUCHE OVIDIU DANIEL

Secretarul Comisiei .. 2 TURCU ALIN

.membri

. 3 IONASCU DORU

4 BALBARAU LIVIU COSTEL

5 MANEA STEFAN LUCIAN