



**ROMÂNIA
COMUNA SOVEJA
JUDETUL VRANCEA
PRIMAR**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 52
Din data de 30.06.2025

privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, județul Vrancea pentru construcții de pensiune

Consiliul Local al comunei Soveja, întrunit în sesiune ordinară

Luând cunoștință de:

- referatul de aprobare a primarului, înregistrat sub nr. 3426 / 19.06.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului agricol, înregistrat sub nr. 3427/19.06.2025;
- rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator Ing. Vieru Laurentiu;
- avizele A.N.R.P.S. București și ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- de faptul că terenul nu este în litigiu și nu face obiectul vreunei solicitări în baza legilor fondului funciar;

Având în vedere:

- prevederile art.552, art.553, alin. (1) și art. 555, alin.(1), din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13, alin. (1), alin.(3), art.14, art.16, art.20 și art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.299, art.302-313, art.317 și art.362 alin.(1) alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art. 1 Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a unui lot de teren, domeniul privat al comunei Soveja, pentru construcții de pensiune, cu următoarele date de identificare:

- Tarla 82, parcela 1162% , P., intravilan - suprafața de 1.380 mp - CF 52985 – satul Dragosloveni;
-

Art. 2 Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 1** la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aproba documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a loturilor de teren, **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aproba prețul de pornire la licitație, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Vieru Laurentiu, **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre - de la ____ lei/mp;

Art. 6 Se împuternicește primarul comunei pentru semnarea, în numele și pentru Consiliul Local, a contractului de concesiune, a actelor subsecvente acestuia și pentru realizarea procedurilor de publicitate imobiliară.

Art. 7 Secretarul general al comunei va face publică prin afisare și va comunica celor interesați prezenta hotărâre.

**Initiator,
Primar
Ionuț Filimon**

**Avizat pentru legalitate
Secretar delegat al comunei,
Puică Viorica**