

Beneficiar: Municipiul Drobeta Turnu Severin, Jud. MEHEDINTI
Denumire: REABILITARE CONSTRUCTIE AI ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA
Adresa: Strada Traian nr.65 Dr.Tr.Severin Mehedinti
Faza: D.T.A.C.+P.T.

Anexe nr.2

DEVIZ GENERAL
REABILITARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA

Nr. crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
				LEI		LEI		LEI	
1	2			3		4		5	
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului				0.00		0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului			78,000.00		14,820.00			92,820.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				0.00		0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1				78,000.00		14,820.00			92,820.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului									
TOTAL CAPITOL 2									
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică									
3.1	Studii				0.00		0.00		0.00
3.1.1	Studii de teren				0.00		0.00		0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului				0.00		0.00		0.00
3.1.3	Alte studii specifice				0.00		0.00		0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				0.00		0.00		0.00
3.3	Expertizare tehnică				0.00		0.00		0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				0.00		0.00		0.00
3.5	Proiectare				0.00		0.00		0.00
3.5.1	Temă de proiectare			779,000.00		148,010.00			927,010.00
3.5.2	Studii de fezabilitate				0.00		0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			149,000.00		28,310.00			177,310.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			100,000.00		19,000.00			119,000.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			50,000.00		9,500.00			59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			480,000.00		91,200.00			571,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție				0.00		0.00		0.00
3.7	Consultanță				0.00		0.00		0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			45,000.00		8,550.00			53,550.00
3.7.2	Auditul financiar			45,000.00		8,550.00			53,550.00
3.8	Asistență tehnică				0.00		0.00		0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			210,000.00		39,900.00			249,900.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			100,000.00		19,000.00			119,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			80,000.00		15,200.00			95,200.00
3.8.2	Dirigenție de șantier			20,000.00		3,800.00			23,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			90,000.00		17,100.00			107,100.00
TOTAL CAPITOL 3				20,000.00		3,800.00			23,800.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații			14,401,482.73		2,736,281.72			17,137,764.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			172,000.00		32,680.00			204,680.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			1,221,785.00		232,139.15			1,453,924.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				0.00		0.00		0.00
4.5	Dotări				0.00		0.00		0.00
4.6	Active necorporale			1,473,250.00		279,917.50			1,753,167.50
TOTAL CAPITOL 4				0.00		0.00			0.00
Capitolul 5 Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier								
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			35,000.00		6,650.00			41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului			35,000.00		6,650.00			41,650.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului				0.00		0.00		0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			161,551.31		0.00			161,551.31
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții				0.00		0.00		0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			73,432.41		0.00			73,432.41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			14,686.48		0.00			14,686.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			73,432.41		0.00			73,432.41
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute				0.00		0.00		0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			125,271.51		23,801.59			149,073.10
TOTAL CAPITOL 5				8,403.36		1,596.64			10,000.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			330,226.18		32,048.23			362,274.41
6.2	Probe tehnologice și teste				0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 6				0.00		0.00			0.00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (4% din valoarea totală eligibilă a proiectului)				0.00		0.00		0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (6% din valoarea totală eligibilă a proiectului)			1,348,878.34		256,286.88			1,605,165.22
TOTAL CAPITOL 7				1,348,878.34		256,286.88			1,605,165.22
TOTAL GENERAL				20,059,622.25		3,780,633.48			23,840,255.73
Din care C + M				14,686,482.73		2,790,431.72			17,476,914.45

Date:

MAI 2025

Data: 10.05.2025
MAI 2025
PRIMĂRIA
4
Municipiul Mehedinti

Intocmit
CIVIL SMART HOUSE SRL
SAT CIVIL SMART HOUSE
Com. Gungahina
Jud. Mehedinti