



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	GT221	
Ziua	Luna	Anul
20	06	2025

Anexa nr. 2



25-65221-PDV Primaria Deva 20.06.2025



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
DEZVOLTARE URBANĂ

cu privire la

PLANUL URBANISTIC ZONAL

pentru zonă de servicii

„CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”

generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A

Ca urmare a cererii adresate de NEGRILĂ SORIN CLAUDIU, în calitate de beneficiar al documentației faza P.U.Z., intitulată „CONSTRUIRE VULCANIZARE, MAGAZIE ȘI ÎMPREJMUIRE”, cu domiciliul în localitatea Ilia, sat Bacea, nr.37, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.58870 din 04.06.2025,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune amenajarea unei zone de servicii și construirea unor clădiri unde se va desfășura activitatea de vulcanizare respectiv depozitare, în regim de înălțime parter, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca, amplasat în intravilanul localității Cristur, Șoseaua Hunedoarei, nr.54A, în suprafață de 944,00 mp, identificat prin extrasul CF nr.71975 Deva. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 13.06.2025 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.785/2025, întocmită S.C. EUROSIL ART PROIECT S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, **cu condiția modificării și completării documentației în ceea ce privește:**

- Se va prelua în documentație profilul transversal propus pentru modernizarea DJ 687 în cadrul proiectului "TransRegio Hunedoara – Sântuhalim – A1";
- Bilanțul teritorial nu cuprinde suprafețele aferente zonelor verzi (minim 20%), circulațiilor pietonale și carosabile, platformelor și parcajelor;
- Se va specifica și în partea desenată înălțimea maximă a construcțiilor propuse;
- Există o necorelare între regimul de înălțime maxim propus în RLU și cel din partea desenată;
- Se va reprezenta zona edificabilă propusă cu cote față de toate limitele de proprietate ale terenului iar aceasta nu va corespunde cu conturul construcțiilor propuse. Planșa Reglementări

urbanistice nu este o planșă de mobilare. Există posibilitatea ca perimetrul și suprafața construcțiilor propuse să se modifice la faza DTAC, de asemenea, există posibilitatea ca beneficiarul să dorească să extindă clădirile sau să construiască o clădire nouă;

- Se vor folosi culorile standard prevăzute în ghidul metodologic.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află în intravilan, conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 476 din 2023, în U.T.R. 27.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 71975 Deva, în suprafață de 944,00 mp, categoria de folosință a terenului arabil, intravilan, proprietari Negrilă Sorin Claudiu și Negrilă Anca.

Conform Aviz de oportunitate nr.1 din 17.02.2025 documentația este însoțită de următoarele avize:

- A.N.M.A.P. Agenția Națională pentru Mediu și Arie Protejate Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.50 din 02.06.2025;
- Aviz de amplasament favorabil nr.26160058/19.03.2025 emis de Rețele Electrice România S.A., cu condiții;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.3652/11.03.2025, emis de Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz favorabil cu condiții nr.214945728/28.02.2025 emis de S.C. Delgaz Grid S.A.;
- Aviz pozitiv condiționat referința AFO057620/24982/23201 emis de Orange Romania S.A.;
- Acord de principiu, cu condiții nr. 5193/04.03.2025 emis de către U.A.T. Județul Hunedoara - Direcția Dezvoltare Locală;
- Notificare pentru asistență de specialitate de sănătate publică nr.3546/30.07.2024, cu condiții emis de Direcția de Sănătate Publică Hunedoara;
- Studiu de impact asupra stării de sănătate a populației nr.132/19.07.2024, întocmit de Cabinet Medical de Medicina Mediului Dr. Gurzău E. Eugen Stelian;
- Aviz Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei Municipiului Deva nr.22016/03.03.2025, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 81/25/SU–HD din 02.04.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 61/25/SU–HD din 17.03.2025 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Studiu Geotehnic elaborat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.;
- Plan topografic vizat OCPI nr.11272/2025 însoțit de procesul verbal de recepție nr.1852/2025.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. 54531/26.05.2025 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pentru emiterea Avizului arhitectului șef vă rugăm să țineți cont de solicitările și condițiile precizate mai sus și să modificați aspectele la care se face referire.

Compartiment Dezvoltare Urbană

Secretar CTATU
Irina Igreț