



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.115 din 01.07.2025

*privind dezlipirea în două loturi a unui imobil teren, proprietate privată a Municipiului Brad și trecerea unui lot din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 129 și art. 130 alin. (1) lit. a) din Anexa 1 la Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- d) art. 25 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 115/11050/01.07.2025 a Primarului Municipiului Brad prin care se propune dezlipirea în două loturi a unui imobil teren, proprietate privată a Municipiului Brad și trecerea unui lot din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad;

### Luând act de:

Adresa ADR Vest - Biroul Suport și Pregătire Proiecte, înregistrată la Primăria Municipiului Brad sub nr. 26646/24.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** – Se însușește documentația cadastrală denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului*" cu propunere de dezlipire a imobilului - teren, proprietate privată a Municipiului Brad, în suprafață totală de 25.212 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 60637 Brad, număr cadastral 60637, categorie de folosință "*curți, construcții*", situat în municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 79, județul Hunedoara, executată de către persoană autorizată, ing. Fruja Ioan - Vasile, conform **Anexei** care va face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2.** - Se aprobă dezlipirea imobilului teren identificat la art. 1, urmând a se forma două loturi, astfel:

a) - lotul numărul 1 - imobil teren în suprafață de 18.462 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 79, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 70077, având categoria de folosință *"curți construcții"* ;

b) - lotul numărul 2 - imobil teren în suprafață de 6.750 mp., municipiul Brad, strada Avram Iancu, nr. 79, județul Hunedoara care se va transcrie într-o carte funciară nouă cu număr cadastral 70078, având categoria de folosință *"curți construcții"*.

**Art. 3.** - Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brad a imobilului teren (lotul numărul 2) rezultat în urma dezlipirii, prevăzut la art. 2 lit. b.

**Art. 4.** - Se declară ca fiind de uz și de interes public local imobilul teren (lotul numărul 2) rezultat în urma dezlipirii, prevăzut la art. 2 lit. b, în scopul realizării proiectului *"Înființare Centru Comunitar prin reconversia Platformei E.M. Tebea din Municipiul Brad"*.

**Art. 5.** - Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Brad, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Brad, cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, respectiv lotul numărul 2 prevăzut la art. 2 lit. b.

**Art. 6.** - Se împuternicește Primarul Municipiului Brad, domnul Florin CAZACU, să semneze actul de dezlipire al imobilului - teren identificat la art. 1 și să reprezinte Municipiul Brad în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art. 7.** - Cheltuielile ocazionate cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se vor suporta din bugetul local al Municipiului Brad.

**Art. 8.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

**Art. 9.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 10.** - Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD  
**Florin CAZACU**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD  
**Carmen-Irina BORA**