



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.55 din 12.06.2025

privind aprobarea cesiunii contractului de închiriere nr. 3619 din 30.09.2024 încheiat între comuna Petriș, județ Arad și FBR Forest One S.R.L.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 1315 - 1320 și art. 1808 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile contractului de închiriere nr. 3619 din 30.09.2024 încheiat între comuna Petriș, județ Arad și FBR Forest One S.R.L.;
- cererea nr. 15 din 27.05.2025 a FBR Forest One S.R.L. înregistrată la Primăria comunei Petriș cu nr. 2451/30.05.2025 prin care se solicită cesionarea contractului de închiriere nr. 3619 din 30.09.2024 către societatea Ocolul Silvic „Pădurea Albastră” S.R.L. precum și documentele depuse pentru verificarea eligibilității cesionarului;

Luând act de:

- referatul primarului comunei Petriș, înregistrat cu nr. 2582/12.06.2025 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 2584/12.06.2025 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se aprobă cesionarea Contractului de închiriere nr.3619 din 30.09.2024 încheiat între comuna Petriș, județ Arad și FBR Forest One S.R.L., în favoarea Ocolului Silvic „Pădurea Albastră” S.R.L., având ca obiect închirierea imobilului: SPAȚIU COMERCIAL/PRESTĂRI SERVICII – SUPRAFAȚA UTILĂ PROPUȘĂ SPRE ÎNCHIRIERE ESTE DE 56,7 MP, IDENTIFICATĂ ÎN CF NR. 300699 PETRIȘ, SITUAT ÎN LOCALITATEA PETRIȘ, NR. 254, COMUNA PETRIȘ, JUDEȚ ARAD, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data semnării contractului de cesiune, 01.07.2025, cesionarul preia cu titlu gratuit toate drepturile și obligațiile ce decurg din cuprinsul contractului de închiriere.

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - Gheorghe Berari, pentru semnarea contractului de cesiune a contractului de închiriere nr. 3619 din 30.09.2024.

Art. 4. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- FBR Forest One S.R.L.;
- Ocolului Silvic „Pădurea Albastră” S.R.L.;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA