



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.59 din 18.06.2025

*privind repoziționarea și modificarea unor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Petriș, județul Arad*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 101 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- adresa Primăriei comunei Petriș nr. 2552/10.06.2025, transmisă către TURUL SOLAR KFT S.R.L., referitoare la modificarea suprafețelor a două extrase CF care fac obiectul contractului de concesiune nr. 853/13.03.2024;
- documentațiile cadastrale întocmite de SC GEO-TOPO SRL;

### Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș înregistrat cu nr. 2647/18.06.2025;
- raportul de specialitate nr. 2648/18.06.2025 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1.** Se aprobă repoziționarea și modificarea unor imobile situate în intravilanul și extravilanul comunei Petriș aparținând domeniului public al Comunei Petriș, având destinația de străzi și ape curgătoare (canal) cu datele de identificare cuprinse în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Denumire               | Date identificare |                                      |                                   |                                      |                                   |             |
|----------|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|
|          |                        | Număr CF          | Suprafață intravilan conform CF (mp) | Suprafață intravilan propusă (mp) | Suprafață extravilan conform CF (mp) | Suprafață extravilan propusă (mp) | Anexa       |
| 1        | Stradă Ilteu           | 301641            | 4078                                 | 4345                              | -                                    | 334                               | Anexa nr. 1 |
| 2        | Stradă Seliște         | 305362            | 17633                                | 17750                             | -                                    | -                                 | Anexa nr. 2 |
| 3        | Stradă Seliște         | 305388            | 1287                                 | 1297                              | -                                    | -                                 | Anexa nr. 3 |
| 4        | Ape curgătoare (canal) | 302292            | -                                    | -                                 | 905                                  | 940                               | Anexa nr. 4 |
| 5        | Ape curgătoare (canal) | 302296            | -                                    | -                                 | 959                                  | 966                               | Anexa nr. 5 |

conform documentațiilor întocmite de SC GEO-TOPO S.R.L., anexe la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă repoziționarea și modificarea unor imobile situate în extravilanul comunei Petriș aparținând domeniului privat al Comunei Petriș, având destinația de teren agricol cu datele de identificare cuprinse în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Denumire | Date identificare |                                      |                                   |
|----------|----------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
|          |          | Număr CF          | Suprafață extravilan conform CF (mp) | Suprafață extravilan propusă (mp) |
|          |          |                   |                                      | Anexa                             |

|   |                  |        |       |       |             |
|---|------------------|--------|-------|-------|-------------|
| 1 | Teren extravilan | 302293 | 44940 | 45134 | Anexa nr. 6 |
| 2 | Teren extravilan | 302295 | 74910 | 74716 | Anexa nr. 7 |

conform documentațiilor întocmite de SC GEO-TOPO S.R.L., anexe la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în proprietatea publică a Comunei Petriș a imobilelor identificate la art. 1, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Funciară.

**Art. 4.** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Petriș și se aprobă întabularea definitivă în proprietatea privată a Comunei Petriș a imobilelor identificate la art. 2, solicitându-se OCPI Arad – BCPI Lipova efectuarea înscrierilor corespunzătoare în Cartea Funciară.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei Petriș, prin serviciile de specialitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Petriș;
- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – BCPI Lipova ;
- Prin afișare pe site [www.comunapetris.ro](http://www.comunapetris.ro).

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ  
**Ionel-Gheorghe BERARI**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ  
**Ionela-Georgeta SGĂRDEA**