



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.60 din 18.06.2025

privind aprobarea închirierii unor imobile, situate în extravilanul localității Petriș, proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad, în vederea desfășurării de activități comerciale/prestări servicii

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a), art. 332 – 343 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 16 D/05.06.2025 întocmit de către SC DOREVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, prin care se stabilește prețul minim al chiriei lunare, de la care va porni licitația publică;

Luând act de:

- referatul primarului comunei Petriș, înregistrat cu nr. 2650/18.06.2025 de aprobare a proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 2651/18.06.2025 prin care se propune adoptarea proiectului de hotărâre;
- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 16 D/05.06.2025 privind stabilirea unei chirii minime optenabile pentru închirierea a două imobile, teren extravilan neproductiv, CF 305323 și CF 305325, situate în extravilanul localității Petriș, județ Arad, întocmit de SC DOREVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0446, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe suport CD;

Art. 2. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate privind închirierea prin licitație publică cu ofertă a unor imobile, situate în extravilanul localității Petriș, proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad, în vederea desfășurării de activități comerciale/prestări servicii, identificate în CF nr. 305323 în suprafață de 97.702 mp și CF 305325 în suprafață de 47.472 mp, situate în extravilanul localității Petriș, județ Arad cuprins în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe suport CD;

Art. 3. Se aprobă închirierea prin **licitație publică cu ofertă**, a două imobile, situate în extravilanul localității Petriș, proprietate privată a comunei Petriș, județul Arad, respectiv:

- Teren extravilan, neproductiv, având CF 305323 Petriș, tarla 193, parcela 3437/1, în suprafață de 97.702 mp;

- Teren extravilan, neproductiv, având CF 305325 Petriș, tarla 193, parcela 3437/2, în suprafață de 47.472 mp;

Art. 4. Destinația bunului închiriat este pentru desfășurarea activităților comerciale/prestări servicii sau alte asemenea.

Art. 5. Durata închirierii este de 4 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită, prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 6. Prețul minim de la care pornește licitația publică este de **0,5 lei/mp/an**.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre, pe suport CD care cuprinde: Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru care conține clauze contractuale obligatorii.

Art.8. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - Gheorghe Berari, să semneze contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice cu ofertă.

Art. 9. Comisia de evaluare a ofertelor va fi desemnată prin act administrativ al primarului comunei Petriș.

Art. 10. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA