

ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA COMUNEI BĂNEASA
BIROUL ASRARPSRA
Nr. 9241_/14.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu, situat în situat în Comuna Băneasa str. Trandafirilor, nr. 11, jud. Constanța, în suprafață de 110,51mp., având destinația de sediu administrativ birou

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 la Codul administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Exercitarea dreptului de proprietate publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;
- c) durata închirierii;
- d) prețul minim al închirierii.

Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică.

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere noile reglementări legale aplicabile în materie, respectiv Codul administrativ, care stabilește modalitatea de închiriere, elementele obligatorii pe care trebuie să le conțină hotărârea consiliului local, precum și conținutul documentației de atribuire.

Prin dispoziție a primarului se va constitui comisia de evaluare și va organiza licitația în termenul și în condițiile prevăzute de hotărâre.

Față de cele arătate, consideram ca proiectul de hotărâre poate fi trimis spre analiză și dezbateră consiliului local.

BIROUL ASRARPSRA
SEF BIROU
MOCANU STELA