



PRIMARIA COMUNEI JEBEL

COMUNA JEBEL ; JUDETUL TIMIS ; NR. 251 ; C.F. 5238993
TELEFON :040-256/394500 ; TELEFON / FAX : 040-256/394015
NR. 2611/02.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al Primarului Comunei Jebel

în temeiul art. 136 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Privind:

Aprobarea repoziționării imobilelor identificate cu nr. cad. 410434 și 410438, situate în intravilanul localității Jebel, județul Timiș

1. Descrierea situației actuale

În evidențele cadastrale ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, imobilele identificate cu nr. cad. **410434** și **410438**, înscrise în cărțile funciare nr. 410434 și 410438 Jebel, sunt poziționate cu abateri față de situația reală din teren.

Această neconcordanță a fost constatată în urma întocmirii unei documentații tehnice de către **SC Start-Topo SRL**, firmă autorizată de ANCPI, și justificată printr-un **referat tehnic** întocmit de ing. autorizat **Anghel Paul-Adrian**.

2. Justificarea necesității

Operațiunea de repoziționare se impune pentru:

- corectarea poziției geospațiale a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- eliminarea suprapunerilor și a eventualelor litigii generate de poziționarea eronată;
- alinierea cu realitatea din teren și planurile de sistematizare locală.

Repoziționarea nu afectează configurația geometrică și nu aduce modificări asupra dreptului de proprietate ori suprafeței imobilelor, acestea înregistrând doar variații minore, în limita legală de $\pm 2\%$, conform art. 104 pct. 3 din Regulamentul aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023.

3. Temei legal

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
 - Art. 104 pct. 3 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară (Ordin ANCPI nr. 600/2023)
 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată
-

4. Propunerea primarului

Având în vedere cele prezentate, **susțin adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea re poziționării imobilelor nr. cad. 410434 și 410438 și completarea documentației cadastrale aferente.**

Primar,
Vatriș Dan-Ciprian

