

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR

**Beneficiar:** COMUNA SANTANDREI

**Proiectant:** S.C. ATELIER FRA S.R.L.

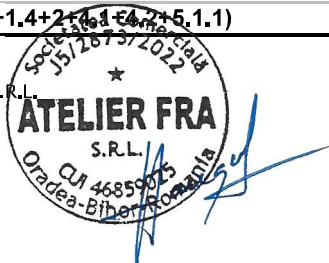
**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 100,000.00         | 19,000.00        | 119,000.00        |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>100,000.00</b>  | <b>19,000.00</b> | <b>119,000.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 2.1                                                                                  | Alimentare apa, canalizare, energie electrica, etc.                                         | 120,000.00         | 22,800.00        | 142,800.00        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>120,000.00</b>  | <b>22,800.00</b> | <b>142,800.00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>3.1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                               | <b>15,000.00</b>   | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.2</b>                                                                           | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.3</b>                                                                           | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.4</b>                                                                           | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>17,500.00</b>   | <b>3,325.00</b>  | <b>20,825.00</b>  |
| <b>3.5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>455,000.00</b>  | <b>86,450.00</b> | <b>541,450.00</b> |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 170,000.00         | 32,300.00        | 202,300.00        |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 240,000.00         | 45,600.00        | 285,600.00        |
| <b>3.6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                | <b>50,000.00</b>   | <b>9,500.00</b>  | <b>59,500.00</b>  |
| <b>3.7</b>                                                                           | <b>Consultanta</b>                                                                          | <b>110,000.00</b>  | <b>20,900.00</b> | <b>130,900.00</b> |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 110,000.00         | 20,900.00        | 130,900.00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.8</b>                                                                           | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                    | <b>278,500.00</b>  | <b>52,915.00</b> | <b>331,415.00</b> |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 24,000.00          | 4,560.00         | 28,560.00         |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                      |                     | Pag 2                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3                    | 4                   | 5                    |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 6,000.00             | 1,140.00            | 7,140.00             |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 208,500.00           | 39,615.00           | 248,115.00           |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 40,000.00            | 7,600.00            | 47,600.00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>926,000.00</b>    | <b>175,940.00</b>   | <b>1,101,940.00</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9,994,452.86         | 1,898,946.04        | 11,893,398.91        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.1                                                                                                               | [0001.3] Lista echipamente                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.1                                                                                                               | [0001.1] Echipamente fara montaj                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.1                                                                                                               | [0001.1] Dotari                                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>9,994,452.86</b>  | <b>1,898,946.04</b> | <b>11,893,398.91</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                        | 199,889.06           | 37,978.92           | 237,867.98           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 199,889.06           | 37,978.92           | 237,867.98           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 62,486.05            | 0.00                | 62,486.05            |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 52,071.71            | 0.00                | 52,071.71            |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 10,414.34            | 0.00                | 10,414.34            |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 1,094,795.29         | 208,011.10          | 1,302,806.39         |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 10,000.00            | 1,900.00            | 11,900.00            |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>1,367,170.39</b>  | <b>247,890.03</b>   | <b>1,615,060.42</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +                                                   | 2,818,210.48         | 535,459.99          | 3,353,670.47         |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                         | 1,000,895.19         | 190,170.09          | 1,191,065.28         |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>3,819,105.67</b>  | <b>725,630.08</b>   | <b>4,544,735.75</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                                              | <b>16,326,728.93</b> | <b>3,090,206.15</b> | <b>19,416,935.08</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+7.1+7.2)</b>                                              |                                                                                                                                                              | <b>10,414,341.92</b> | <b>1,978,724.96</b> | <b>12,393,066.88</b> |

Proiectant,  
S.C. ATELIER FRA S.R.L.



Beneficiar,  
COMUNA SANTANDREI

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>19,416,935.08</b> |
| bugetul de stat                         | 13,553,073.27        |
| bugetul local                           | 5,863,861.80         |

|                                                   |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Cost unitar aferent investitiei</b>            | <b>4,698.98</b> |
| suprafata construita desfasurata a imobilului Acd | 2,216.30 mp     |

Proiectant,  
S.C. ATELIER FRA S.R.L.

Beneficiar,  
COMUNA SANTANDREI



**OBIECTIV:** CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR [buget de stat]

**Beneficiar:** COMUNA SANTANDREI

**Proiectant:** S.C. ATELIER FRA S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR [buget de stat]**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 100,000.00         | 19,000.00        | 119,000.00        |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>100,000.00</b>  | <b>19,000.00</b> | <b>119,000.00</b> |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 2.1                                                                                  | Alimentare apa, canalizare, energie electrica, etc.                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>3.1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                               | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.2</b>                                                                           | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.3</b>                                                                           | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.4</b>                                                                           | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.7</b>                                                                           | <b>Consultanta</b>                                                                          | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.8</b>                                                                           | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                    | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                      |                     | Pag 2                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3                    | 4                   | 5                    |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigentie de santier                                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                     | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 4.1                                                                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9,994,452.86         | 1,898,946.04        | 11,893,398.91        |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3.1                                                                                                               | [0001.3] Lista echipamente                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.4.1                                                                                                               | [0001.1] Echipamente fara montaj                                                                                                                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                                                                                                 | Dotari                                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5.1                                                                                                               | [0001.1] Dotari                                                                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>9,994,452.86</b>  | <b>1,898,946.04</b> | <b>11,893,398.91</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                        | 199,889.06           | 37,978.92           | 237,867.98           |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 199,889.06           | 37,978.92           | 237,867.98           |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 1,094,795.29         | 208,011.10          | 1,302,806.39         |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>1,294,684.34</b>  | <b>245,990.03</b>   | <b>1,540,674.37</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 6.1                                                                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |                                                                                                                                                              |                      |                     |                      |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                         | <b>11,389,137.21</b> | <b>2,163,936.07</b> | <b>13,553,073.27</b> |
|                                                                                                                     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1+5.2+5.3+5.4)</b>                                                                               | <b>10,294,341.92</b> | <b>1,955,924.96</b> | <b>12,250,266.88</b> |

Proiectant,  
S.C. ATELIER FRA S.R.L.



Beneficiar,  
COMUNA SANTANDREI

**OBIECTIV:** CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR [buget local]

**Beneficiar:** COMUNA SANTANDREI

**Proiectant:** S.C. ATELIER FRA S.R.L.

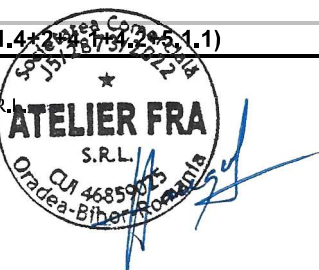
**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

**CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+2+M IN COMUNA SANTANDREI, JUDETUL BIHOR [buget local]**

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                      |                                                                                             | lei                | lei              | lei               |
| 1                                                                                    | 2                                                                                           | 3                  | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOL 1</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 1.1                                                                                  | Obtinerea terenului                                                                         | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                        | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                      | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOL 2</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                             |                    |                  |                   |
| 2.1                                                                                  | Alimentare apa, canalizare, energie electrica, etc.                                         | 120,000.00         | 22,800.00        | 142,800.00        |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                      | <b>120,000.00</b>  | <b>22,800.00</b> | <b>142,800.00</b> |
| <b>CAPITOL 3</b>                                                                     |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                             |                    |                  |                   |
| <b>3.1</b>                                                                           | <b>Studii</b>                                                                               | <b>15,000.00</b>   | <b>2,850.00</b>  | <b>17,850.00</b>  |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                             | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                       | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.2</b>                                                                           | <b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b> | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.3</b>                                                                           | <b>Expertizare tehnica</b>                                                                  | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.4</b>                                                                           | <b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor</b>              | <b>17,500.00</b>   | <b>3,325.00</b>  | <b>20,825.00</b>  |
| <b>3.5</b>                                                                           | <b>Proiectare</b>                                                                           | <b>455,000.00</b>  | <b>86,450.00</b> | <b>541,450.00</b> |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                          | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 170,000.00         | 32,300.00        | 202,300.00        |
| 3.5.4                                                                                | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 15,000.00          | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic si detalii de executie                                                       | 240,000.00         | 45,600.00        | 285,600.00        |
| <b>3.6</b>                                                                           | <b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>                                                | <b>50,000.00</b>   | <b>9,500.00</b>  | <b>59,500.00</b>  |
| <b>3.7</b>                                                                           | <b>Consultanta</b>                                                                          | <b>110,000.00</b>  | <b>20,900.00</b> | <b>130,900.00</b> |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 110,000.00         | 20,900.00        | 130,900.00        |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                           | 0.00               | 0.00             | 0.00              |
| <b>3.8</b>                                                                           | <b>Asistenta tehnica</b>                                                                    | <b>278,500.00</b>  | <b>52,915.00</b> | <b>331,415.00</b> |
| 3.8.1                                                                                | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                 | 30,000.00          | 5,700.00         | 35,700.00         |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de executie a lucrarilor                                                        | 24,000.00          | 4,560.00         | 28,560.00         |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                     |                   | Pag 2               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1                                                                                                                   | 2                                                                                                                                                            | 3                   | 4                 | 5                   |
| 3.8.1.2                                                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00            |
| 3.8.2                                                                                                               | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 208,500.00          | 39,615.00         | 248,115.00          |
| 3.8.3                                                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 40,000.00           | 7,600.00          | 47,600.00           |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>926,000.00</b>   | <b>175,940.00</b> | <b>1,101,940.00</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                         |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 4.1                                                                                                                 | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3.1                                                                                                               | [0001.3] Lista echipamente                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4.1                                                                                                               | [0001.1] Echipamente fără montaj                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5.1                                                                                                               | [0001.1] Dotări                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOL 5</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 62,486.05           | 0.00              | 62,486.05           |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                       | 52,071.71           | 0.00              | 52,071.71           |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 10,414.34           | 0.00              | 10,414.34           |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                   | 10,000.00           | 1,900.00          | 11,900.00           |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                       | <b>72,486.05</b>    | <b>1,900.00</b>   | <b>74,386.05</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 6.1                                                                                                                 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                                                                                 | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                              |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 +                                                   | 2,818,210.48        | 535,459.99        | 3,353,670.47        |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea                                                         | 1,000,895.19        | 190,170.09        | 1,191,065.28        |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                       | <b>3,819,105.67</b> | <b>725,630.08</b> | <b>4,544,735.75</b> |
|                                                                                                                     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                         | <b>4,937,591.72</b> | <b>926,270.08</b> | <b>5,863,861.80</b> |
|                                                                                                                     | <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+)</b>                                                                                              | <b>120,000.00</b>   | <b>22,800.00</b>  | <b>142,800.00</b>   |

Proiectant,  
S.C. ATELIER FRA S.R.L.



Beneficiar,  
COMUNA SANTANDREI