



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.90 din 03.07.2025

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 5. alin. (4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- f) art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- g) art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborate cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei, în calitate de inițiator, nr. 12491 din 03.07.2025;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice nr. 12495/03.07.2025;
- c) avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;

Luând act de:

- a) Circulara MDLPA nr. 31617/12.02.2025 privind lansarea Programului de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat în perioada 2025-2028;
- b) Studiul de fezabilitate cu nr. 40.1/2025 aferent obiectivului de investiție „Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă Studiul de fezabilitate cu nr. 40.1/2025 aferent obiectivului de investiție „Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”.

Art. 2 - Se aprobă Devizului General al investiției „Construire Locuințe Sociale cu regim de înălțime P+2+M în Comuna Sântandrei, Județul Bihor”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta, astfel:

- o Valoarea Totală a investiției – 16.326.728,93 lei fără TVA, respectiv 19.416.935,08 lei cu TVA, din care C+M – 10.414.341,92 lei fără TVA, respectiv 12.393.066,88 lei cu TVA;
- o Total cheltuieli finanțate de la bugetul de stat: 13.553.073,27 lei cu TVA;
- o Total cheltuieli finanțate de la bugetul local: 5.863.861,80 lei cu TVA.

Art. 3 - Se aprobă indicatorii tehnico - economici și descrierea sumară aferentă Scenariului 1 recomandat, astfel cum acestea se prezintă la Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sântandrei.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului – Județul Bihor, Primarul comunei Sântandrei, Compartimentul Achiziții Publice, Publicare în Monitorul Oficial Local, Dosar special de ședință.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA