



Nr. 11832/19.09.2024

APROB:
PRIMAR

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației topo-cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 107747, nr. cad. 107747, în suprafață de 210571 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Sadu, județul Sibiu

Analizând documentația cadastrală întocmită de Scorțar Silviu –Certificat de autorizare seria RO-SB-F nr. 0119 și Referatul de admitere nr. 68423/03.07.2024, al OCPI Sibiu prin care se propune dezmembrarea imobilul intravilan înscris în CF 107747 Sadu, nr. cad. 107747, categoria de folosință pasune si drum, în suprafață totală de 210571 mp., în două loturi, după cum urmează :

- Lotul 1 – teren în suprafață de 2829 mp, categoria de folosință pasune si drum, proprietate privată a comunei Sadu, având numărul CF 108628 ;
- Lotul 2 – teren în suprafață de 207742 mp, categoria de folosință pasune, proprietate privată a comunei Sadu, având numărul CF 108629;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Potrivit art.879 alin.2 din Codul civil, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Deasemenea, la alin. 5 se precizează ca operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implica un transfer de proprietate.

În vederea încheiere actului de dezmembrare se impune promovarea unui proiect de hotărare în acest sens.

Compartiment evidență agricolă,
Hanea Dumitru-Mircea