



Nr. inreg. 11918/1/20.09.2024

Referat de aprobare

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu”

Analizând raportul de specialitate nr. 11918/20.09.2024, întocmit de administratorul public și consilierul din cadrul Compartimentului urbanism, patrimoniu și achiziții publice, prin care s-a motivat faptul că s-a finalizat procedura simplificată de achiziție publică de executare lucrări, demarată prin anunțul simplificat nr. SCN1144661/ 12.04.2024, semnându-se la data de 23 iulie 2024 contractele de lucrări cu executantul SC TOTAL NSA AG CONSTRUCT pentru fiecare lot în parte, după cum urmează:

- contractul de execuție nr. 10.100/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.405/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 1 Căminul Cultural Sadu la valoarea de 2.652.082,13 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de execuție nr. 10.101/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.406/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 1 Clădire sediu Primărie și clădire Bibliotecă-Arhivă la valoarea de 2.936.070,89 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de execuție nr. 10.102/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.407/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 3 Clădire Complex Comercial la valoarea de 747.960,12 lei, la care se adaugă TVA;
- contractul de execuție nr. 10.103/ 23.07.2024 (nr. înregistrare executant 1.408/ 23.07.2024) având ca obiect executarea lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții pentru lotul 4 Clădire Școala Gimnazială Samuil Micu Sadu la valoarea de 3.855.237,47 lei, la care se adaugă TVA;

Ținând cont de prevederile art.10, alin. (4), lit. c) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare care reglementează faptul că ”(4) Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de

avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- *c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții”, se impune actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în acest sens.”*

Valoarea totală a investiției este de 13.918.619,92 lei, inclusiv TVA, din care valoarea C+ M este de 10.799.749,34 lei, inclusiv TVA.

Raportat la valoarea finanțată de la bugetul de stat prin Programul Național de Redresare și Reziliență, situația detaliată este după cum urmează:

- TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: 13.918.619,92 lei, din care:
- buget de stat: 9.188.612,62 lei
- buget local: 4.730.007,30 lei.

În urma celor expuse mai sus și prin motivarea faptului că proiectul constituie un aport pentru dezvoltarea comunității, în conformitate cu respectarea prevederilor legale în vigoare, supun spre analiza și aprobare consiliului local privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea moderată a clădirilor din domeniul public pentru îmbunătățirea serviciilor prestate la nivelul UAT Sadu, Județul Sibiu”.

PRIMAR

Valentin-Dumitru-Ioan IVAN