

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
PRIMAR
NR.2654/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 1161 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408875, nr. cadastral 408875 catre d-ul Polgar Dorin, proprietarul construcțiilor situate pe acest teren.

Subsemnatul Vatriș Dan-Ciprian, primar al comunei Jebel;

Avand in vedere:

Cererea d-ului Polgar Dorin inregistrata la Primaria comunei Jebel cu nr.2631/03.07.2025 , prin care solicita cumpararea terenului aferent construcțiilor înscrise în CF nr.408875, nr.cadastral 408875;

- Raportul de evaluare nr.97/05.07.2025 întocmit de P.F.A Marinescu Constantin, privind estimarea valorii de piață a terenului intravilan situat in comuna Jebel, CF nr.408875, din care rezulta ca pretul de vanzare al terenului este de de .15540 euro (13,38 euro/mp).
- Certificat de atestare a existenței construcției nr.2038/21.05.2025 emis de Primăria comunei Jebel, anul construirii 2025.

In conformitate cu:

- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666, 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile art.129 alin (2) lit.c) , alin.6, lit.b) din OUG nr.57/2019, coroborate cu cele ale art.8 din Legea nr.15/2003;

In temeiul prevederilor art.136 alin. (1) coroborat cu cele ale art.129 alin. (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind vanzarea terenului in suprafata de 1161 mp , proprietate privata a comunei Jebel evidentiata in CF 408875, nr. cadastral 408875 catre d-ul Polgar Dorin si rog Consiliul Local Jebel sa hotarasca conform prevederilor legale si atributiilor ce-i revin.

PRIMAR
Vatriș Dan-Ciprian

