

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
SECRETAR GENERAL
Nr.2655/07.07.2025

AVIZ DE LEGALITATE

Privind vanzarea terenului in suprafata de 1161 mp, proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408875, nr. cadastral 408875 catre proprietarul constructiilor aflate pe acest teren, Polgar Dorin

Subsemnatul Cuvejdian Adrian-Radian, secretar al comunei Jebel;

Avind in vedere referatul de aprobare nr.2654/07.07.2025 si proiectul de hotarare nr.37/2025 inițiat de d-ul Vatriș Dan-Ciprian, primarul comunei Jebel, prin care propune emiterea unei hotararii privind vanzarea terenului in suprafata de 1161 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408875, nr. cadastral 408875 catre d-ul Polgar Dorin , fac urmatoarele precizari:

Conform prevederilor art.8 din Legea nr.15/2003 - *Dupa finalizarea construirii locuintei, consiliul local poate hotărâ, la solicitarea proprietarului locuintei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*

In conformitate cu prevederile art.129 alin. (6) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliul local "hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;."

Avind in vedere prevederile legale expuse in prezentul raport, apreciez ca proiectul de hotarare privind vanzarea terenului in suprafata de 1161 mp , proprietate privata a comunei Jebel, evidentiata in CF 408875, nr. cadastral 408875 catre d-ul Polgar Dorin indeplineste conditiile de legalitate si oportunitate pentru a fi supus dezbaterii si aprobarii plenului Consiliului Local Jebel.

SECRETAR GENERAL UAT
Cuvejdian Adrian-Radian

