

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 78 din 20.06.2025

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 455 m.p., lotul 3, T-94/1, P-1, nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, Strada Alunului, comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea numitului Giol Florin, cu destinație ulterioară drum public.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025
Analizând, referatul de aprobare al primarului în calitate de inițiator, raportul comun de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila
-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Chiscani nr.1,2,3
-Având în vedere oferta de donație a numitului Giol Florin, în calitate de proprietar înregistrată sub nr.5644/2025
-În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,
-Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Valoarea de piață a terenului stabilită de expert evaluator Cosmin Androniu, Raport evaluare nr.
Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Chiscani H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se acceptă de către Consiliul Local al comunei Chiscani, oferta de donație înaintată de numitul Giol Florin, pentru terenul intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 455 m.p., lotul 3, T-94/1, P-1, nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, Strada Alunului, comuna Chiscani, județul Brăila, cu destinație ulterioară drum public, conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului, anexă parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Valoarea de piață a imobilului este prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă la prezenta.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Chiscani, doamna Pospai Geanina, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art.4. După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil prevăzut la art.1 se va include în domeniul public al comunei Chiscani, va fi intabulat în favoarea Comunei Chiscani – domeniul public, i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

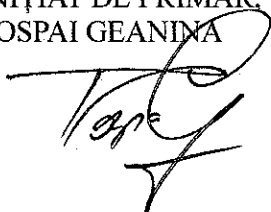
Art.5. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către

donatori.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, Compartimentului registrul agricol și cadastru și juridic.

INIȚIAT DE PRIMAR,
POSPAI GEANINA



AVIZAT,
Secretar general
Enache Marcela



Anexa nr.1 la HCL nr.

Nr.crt.	Date de identificare	Proprietari	Destinatia ulterioară	Valoarea de piață a imobilului
1	teren intravilan , categoria de folosință arabil , în suprafață de 455 m.p,lotul 3 , T- 94/1, P-1 , nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Alunului	GIOL FLORIN	DRUM PUBLIC	35.000,00 lei (echivalent a 6.825,00euro)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POSPAI LIVIU IOAN

Contrasemnează,
secretar general ,
Enache Marcela

REFERAT DE APROBARE nr. 8733/19.06.2025

Privind: acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 455 m.p., lotul 3, T-94/1, P-1, nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, Strada Alunului, comuna Chiscani, județul Brăila, aflat în proprietatea numitului Giol Florin, cu destinație ulterioară drum public.

Analizând : oferta de donație a numitului Giol Florin, în calitate de proprietar înregistrată sub nr.5644/2025

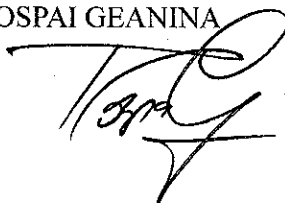
În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil,

Dispozițiile art.291 alin.3 lit. a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Prevederile art.129 alin.2 lit. c) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) lit.g) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele arătate supun dezbaterii si aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR ,
POSPAI GEANINA



Privind acceptarea de către Consiliul Local al comunei Chiscani, județul Brăila, a ofertei de donație a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 455 m.p., lotul 3, T-94/1, P-1, nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Alunului, comuna Chiscani, județul Brăila, aflate în proprietatea numitului Giol Florin, cu destinație ulterioară drum public.

Obiectul solicitării adresate prin cererea nr. 5644/2025 și a documentației depuse de domnul Giol Florin, constă în acceptarea unei oferte de donație de către consiliul local prin care proprietarul imobilului donează domeniului public al comunei Chiscani teren intravilan – categoria de folosință arabil, în suprafață de 455 m.p., lotul 3, T-94/1, P-1, nr.carte funciară 90655, situat în localitatea Lacu Sărat, strada Alunului, comuna Chiscani, în vederea deschiderii unui drum public, care va deservi accesul vecinilor la loturile din zonă, accesul serviciului de salubritate, care se desfășoară cu dificultate (drum îngust) precum și în situații privind cazurile de urgență.

Dimensiunile lotului 3, cu suprafața de 455 m.p. sunt de 7,03 ml la Nord și 6,32 ml la Sud. În continuarea acestui lot există un acces pietonal care aparține Comunei Chiscani cu lățimea de 2,00 ml. Ulterior acceptării donației se va face alipirea celor două loturi, astfel încât să devină un drum public de cel puțin 9,00 ml.

Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire, este anexă parte integrantă la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 863 lit. c), art. 885 alin. 1, art. 888, art. 1011(1) Noul Cod civil, Art.863. Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

”c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public”;

Art. 885 Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

”(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

(2) Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.

(3) Dacă dreptul ce urmează să fie radiat este grevat în folosul unei terțe persoane, radierea se va face cu păstrarea dreptului acestei persoane, cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege.

(4) Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului”.

Art. 888 Înscrierea drepturilor tabulare Condiții de înscriere

”Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta”.

Art. 1011 Forma donației

”(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute”.

Ținând cont de dispozițiile art.291 alin.3 lit. a), art.129 alin.2 lit. c), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, bunul imobil se va include în domeniul public al comunei Chiscani, va fi intabulat în favoarea comunei Chiscani- domeniul

public , i se va atribui denumire și va fi introdus în nomenclatorul stradal.

Fată de cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi aprobat.

Comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila

1. Ivan Ionel – viceprimarul comunei - președinte comisie
 2. Enache Marcela – secretar general comună- membru
 3. Neagu Gina – inspector compartiment registru agricol și cadastru– responsabil cu administrarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei – membru
 4. Trandafir Lăcrămioara – inspector compartiment financiar-contabil- membru
 5. Mitu Mioara – inspector compartiment urbanism – membru
 6. Bătrânu Iuliana-Eugenia- inspector compartiment registrul agricol și cadastru
 7. Dumitraș Sefora- inspector compartiment financiar-contabil- membru
- Se desemnează ca membri supleanți în comisia specială pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila, următorii funcționari publici:
- Pirpiriu Valentin-Florin- inspector compartiment urbanism- membru
 - Vrabie Simona Andy – inspector compartiment impozite și taxe- membru



Anexa nr.1 la A.E.L. nr.

RAPORT DE EVALUARE

NR. 2506062/06.06.2025

Client: U.A.T. CHISCANI

Destinatar: U.A.T. CHISCANI

Evaluarea Imobiliară

Terenurilor din com. Chiscani, sat Lacu
Sarat, str. Alunului, T. 94/1, P. 1, Lot 3,
CF90655, jud. Brăila

U.A.T. CHISCANI

DONAȚIE

Data evaluării: 03.06.2025

Data raportului: 06.06.2025



Declarație de conformitate

Prin prezenta, in limita cunoștințelor si informațiilor detinute, certificam ca afirmațiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt reale si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele si condițiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificam ca nu avem nici un interes actual sau de perspectiva in proprietatea care face obiectul acestui raport de evaluare si nu avem nici un interes personal si nu suntem părținitori fata de vreuna din părțile implicate.

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulente financiar pentru concluziile exprimate in evaluare.

Nici evaluatorul si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzactiei.

Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerințelor din standardele si metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Naționala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Entitatea juridica supusa evaluarii a fost inspectata de către personalul Expert Evaluator Androniu Iulian Cosmin

Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de evaluare, evaluatorul care semneaza mai jos este membru ANEVAR, a indeplinit cerințele programului de pregătire profesionala continua al ANEVAR si are competenta necesara intocmirii acestui raport.



Cuprins

<i>Declarație de conformitate.....</i>	<i>2</i>
1. <i>SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII.....</i>	<i>5</i>
2. <i>CONSIDERATII GENERALE.....</i>	<i>6</i>
2.1. <i>Obiectul, scopul și utilizarea evaluării.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Prezentarea echipei de evaluare.....</i>	<i>6</i>
2.3. <i>Beneficiar.....</i>	<i>6</i>
2.4. <i>Data estimării valorii.....</i>	<i>6</i>
2.5. <i>Inspekția proprietății.....</i>	<i>6</i>
2.6. <i>Ipoteze și condiții limitative.....</i>	<i>7</i>
2.7. <i>Baza de evaluare, tipul valorii estimate.....</i>	<i>8</i>
2.8. <i>Declaraarea conformității cu SEV.....</i>	<i>9</i>
2.9. <i>Materialele și sursele de informații utilizate.....</i>	<i>9</i>
2.10. <i>Drepturile de proprietate evaluate.....</i>	<i>10</i>
2.11. <i>Clauzele de nepublicare și responsabilitatea către terți.....</i>	<i>11</i>
3. <i>PREZENTAREA DATELOR.....</i>	<i>12</i>
3.1. <i>Procedura de evaluare (Etapale parcurse).....</i>	<i>12</i>
3.2. <i>Identificarea activelor.....</i>	<i>12</i>
3.3. <i>Descrierea zonei de amplasare.....</i>	<i>13</i>
3.4. <i>Descrierea amplasamentului.....</i>	<i>13</i>
3.5. <i>Descrierea construcției.....</i>	<i>14</i>
3.6. <i>Studiul pieței.....</i>	<i>14</i>
4. <i>ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII.....</i>	<i>21</i>
4.1. <i>Cea mai bună utilizare.....</i>	<i>21</i>
4.2. <i>Valoarea terenului.....</i>	<i>23</i>
4.4. <i>Calificarea evaluatorilor.....</i>	<i>24</i>
4.5. <i>Declarația de conformitate (Certificarea valorii).....</i>	<i>24</i>



5. CONCLUZII.....	25
5.1. Alegerea valorii finale.....	25
6. ANEXE.....	26
6.1. Definiții și termeni ai evaluării	26
6.2. Calculele evaluării	29
6.3. Acte evaluării.....	31
6.4. Informații de piață.....	35
6.5. Amplasament	36
6.6. Foto.....	38

**1. SINTEZA - REZUMAT SI CONCLUZII**

Prezentul raport estimează valoarea de piață pentru terenurile din com. Chiscani, sat Lacu Sarat, str. Alunului, T 94/1, P 1, Lot 3, CF90655, jud. Brăila, aflate în proprietatea lui Gîoi Florin.

Destinatarul lucrării: U.A.T. CHISCANI

Data evaluării: 03.06.2025

Curs valutar de referință BNR la data evaluării: 5,0572 LEI/ EURO.

Valoarea de piață raportată (abordarea prin piață):

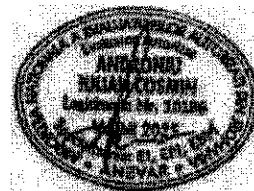
Nr. Crt.	Denumire	Suprafata evaluata (mp)	Valoarea de piata
1	CF90655 T 94/1, P 1, Lot 3	455	6.825,00 € 35.000,00 lei
Total general		455	6.825,00 € 35.000,00 lei

*Valoarea de piață nu este afectată de TVA, aceasta taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții, în condițiile și la valorile specificate de lege și în funcție de calitatea persoanelor implicate în tranzacție (fizice sau juridice), iar în cazul persoanelor juridice în funcție de înregistrarea fiscală a acestora (ca plătitoare sau nu de TVA).

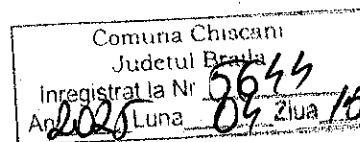
Expert Evaluator

Membru Titular A.N.E.V.A.R.

ec. Iulian-Cosmin Androniu



✓
15.04.2025
M. Emochi
Consiliul local Chiscani
Județul Braila
Județul Braila



CERERE

CĂTRE CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI CHIȘCANI JUDEȚUL BRĂILA

SUBSEMNAȚUL GIOL FLOREAN, DIN MUN. BRĂILA STRADA BURNULUI
NR. 17. DL.D 30, Sc. 1, Ap. 22, POSESOR AL C.I. SERIA X.R. 569472,
ÎN CALITATE DE PROPRIETAR AL TERENULUI ÎNTRAVILAN
ÎN SUPRAȚIA DE 5000 MP, DIN SATUL LACU SĂRAT
COM. CHIȘCANI JUDEȚUL BRĂILA, IDENTIFICAT CADASTRAL
ÎN TARLA 34 / 1 PARCELA 1, C.F. NR. 83325, CEDEZ
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CHIȘCANI JUDEȚUL BRĂILA
LOTUL NR. 3, ÎN SUPRAȚIA DE 455 MP, NR. CAD. 90855.

ATAȘEZ PREZENTEI, EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
ȘI PLAN DE AMPLASAMENT.

DATA: 15.04.2025

PROPRIETAR:

GIOL FLOREAN

TEL. 0761608535



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90655 Chiscani

Nr. cerere	32308
Ziua	23
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188672743



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90655	455	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32308 / 23/04/2025		
Act Notarial nr. 812, din 22/04/2025 emis de Rustem Renan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 90655 a imobilului cu numarul cadastral 90655 / UAT Chiscani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83325 inscris in cartea funciara 83325;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83325 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3992.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83325/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 110592 din 22/11/2024;		
Act Administrativ nr. 1027, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA CHISCANI;		
B3	se noteaza modificarea limitei de proprietate	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83325/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 110592 din 22/11/2024;		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr.696, din 09/03/2017 emis de Plasoianu Alina Madalina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) GIOL FLORIN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83325/Chiscani, inscrisa prin incheierea nr. 110592 din 22/11/2024;		

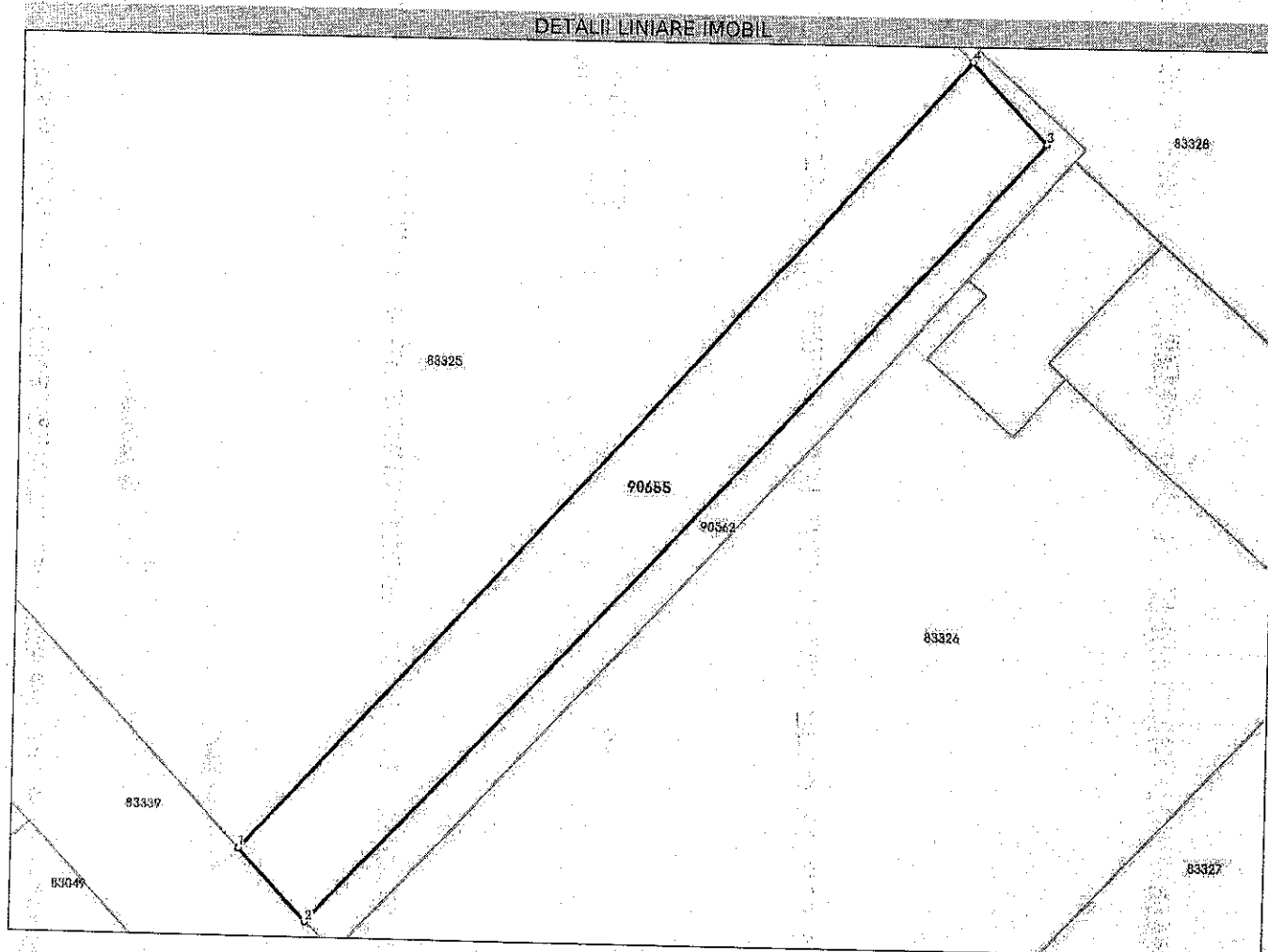
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90655	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	94/1	1LOT3	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	727.211,565 416.884,337	2	727.215,867 416.879,701	6.324
2	727.215,867 416.879,701	3	727.262,214 416.930,034	68.421
3	727.262,214 416.930,034	4	727.257,425 416.935,18	7.03
4	727.257,425 416.935,18	1	727.211,565 416.884,337	68.47

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 353 RON, -Chitanța externă nr.442715/22-04-2025 în suma de 180, Chitanța externă nr. 442716/22-04-2025 în suma de 173, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluționării,
30-04-2025

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLORENTINA DAVID

(parafa și semnătura)

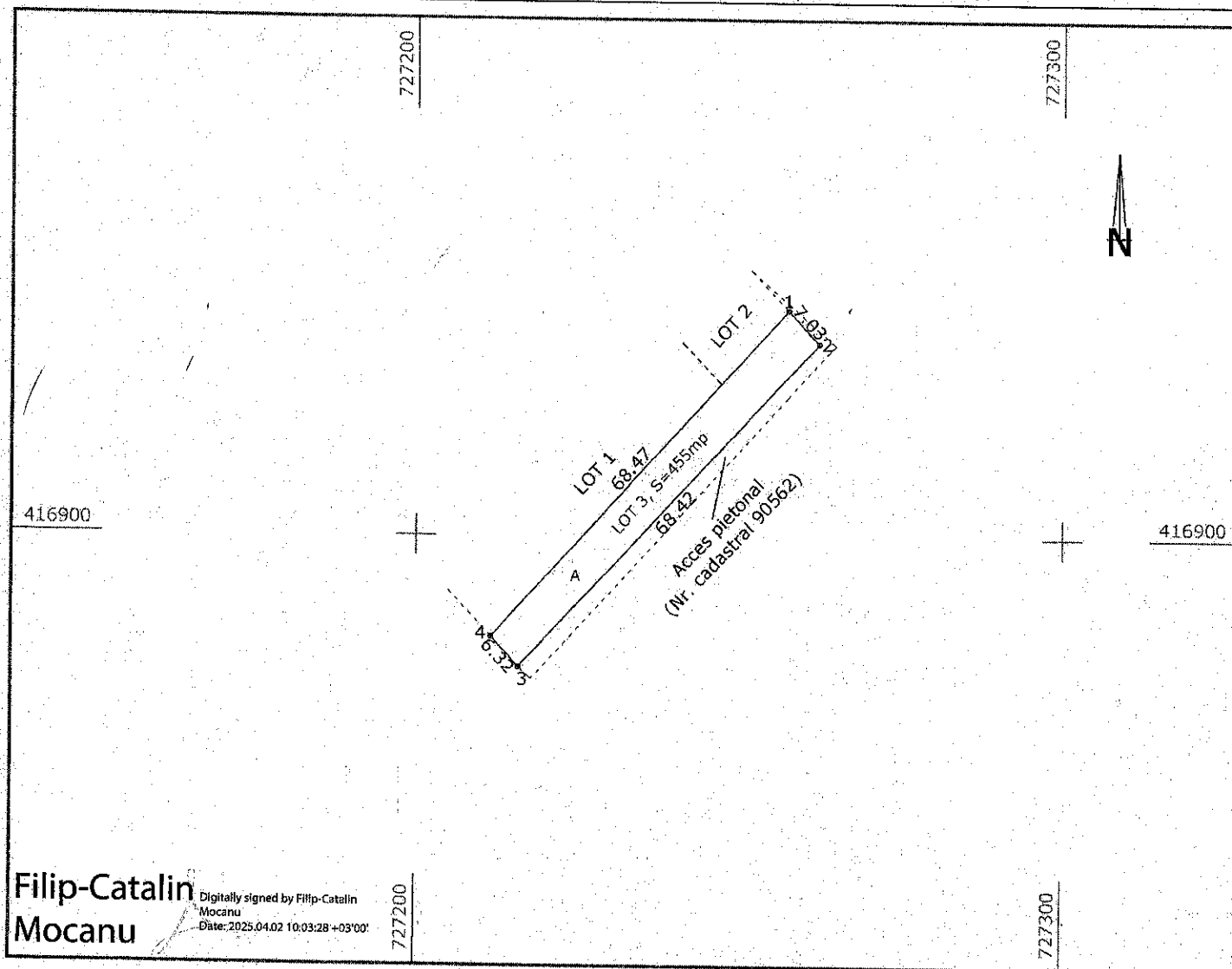
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:1000

RG1 26773/2.04.2025

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
90655	455	Strada Alunului, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 3
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	Chiscani, localitate Lacu Sarat	



Filip-Catalin
Mocanu

Digitally signed by Filip-Catalin
Mocanu
Date: 2025.04.02 10:03:28 +03'00'

727200

727300

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentii
1	A	455	Imobil neimpregmuit.
TOTAL		455	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 455mp

Exeputant: **FILIP-CATALIN MOCANU**
 Certificat de autorizare Categoria B
 Seria RO-BR-F Nr. 0090
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 precum si introducerea in baza de date a
 acestor date si conformitatea acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 24.02.2025

Inspector:

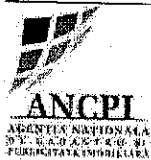
Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Liliana
Mihaela
Sirghie

Semnat digital
 de Liliana
 Mihaela Sirghie
 Data: 2025.04.09
 16:03:43 +03'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	26773
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 83325 / UAT Chiscani

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

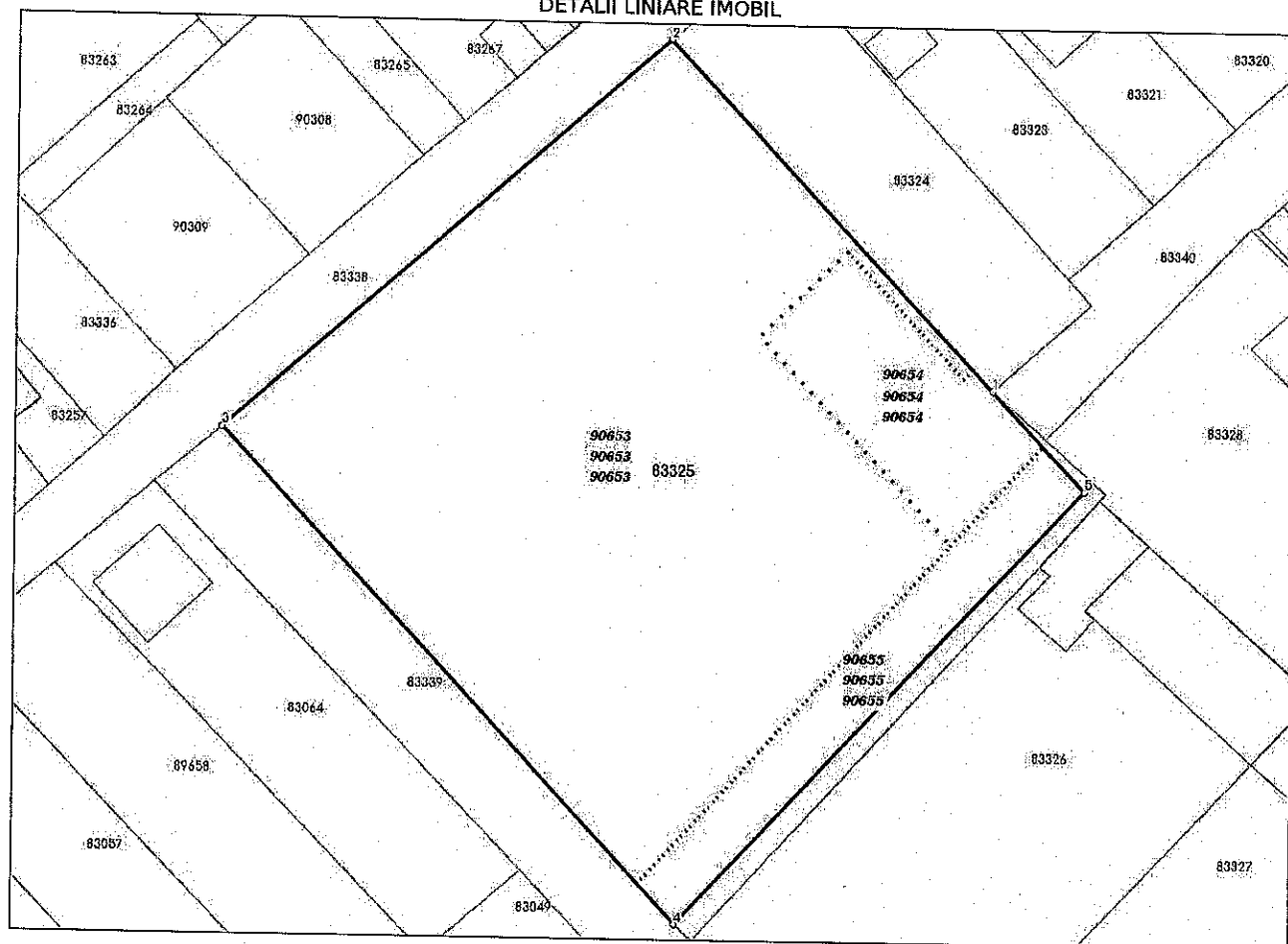
Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani, Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI,
T 94/1 P 1

Comuna/Oraș/Municipiu: Chiscani

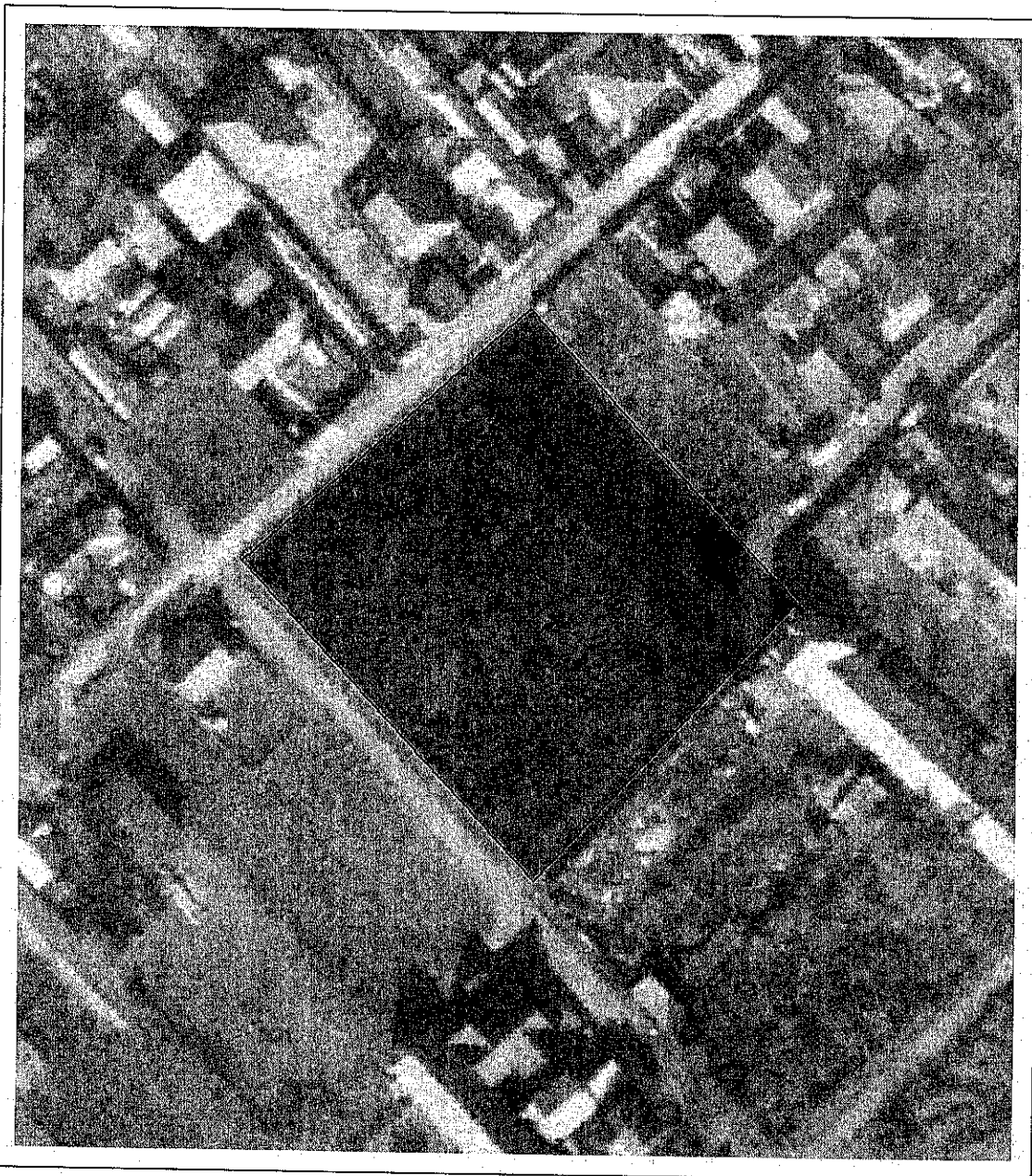
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
83325	5000	Imobil inregistrat în CF sporadic 75468;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	94/1	1	
	TOTAL:		5.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment c (m)
1	727.251,633 416.941,404	2	727.214,564 416.981,239	54.415
2	727.214,564 416.981,239	3	727.163,649 416.935,979	68.123
3	727.163,649 416.935,979	4	727.215,867 416.879,701	76.772
4	727.215,867 416.879,701	5	727.262,214 416.930,034	68.421
5	727.262,214 416.930,034	1	727.251,633 416.941,404	15.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26773	02.04.2025	11.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26773 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	90653	4082	Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 1
2	90654	463	Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 2
3	90655	455	Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 3

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LILIANA MIHAELA SIRGHIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
 Adresa: LOC: BRAILA, STR JUSTITIEI NR. 1 COD POSTAL: 810017 TEL:
 0239/629771, 0239/627207

Nr.cerere	26773
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GIOL FLORIN

Domiciliul Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Sos BUZAULUI, Nr. 17, Bl. B302, etaj 6, Ap. 22

Semnat : cu semnatura
 a funcționarului desemnat, cap.
 455/2001 și el DAS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **26773** din data **02-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, T 94/1 P 1, UAT Chiscani având numărul cadastral 83325 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **90653** situat în Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 1, UAT Chiscani având suprafața măsurată 4082 mp;
- 2) **90654** situat în Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 2, UAT Chiscani având suprafața măsurată 463 mp;
- 3) **90655** situat în Loc. Lacu Sarat, Str ALUNULUI, Jud. Braila, Tarla 94/1, Parcela 1 LOT 3, UAT Chiscani având suprafața măsurată 455 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 09-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LILIANA MIHAELA SIRGHIE