

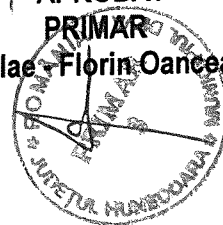
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 96/P3
Ziua 26 Luna 09 Anul 2024

ARHITECT - ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local.

APROBAT
PRIMAR
Nicolae Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL DIRECȚIEI URBANISM
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE”
generat de imobilul situat în intravilan,
municipiul Deva, zona străzii Granitului, fn

Ca urmare a cererii adresate de Buble Benjamin, în calitate de beneficiar al documentației „Locuință unifamilială și împrejmuire”, cu domiciliul în municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, nr.48, ap.1, jud. Hunedoara, înregistrată la nr.90413 din 11.09.2024,

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe în regim de înălțime S+P+M și realizarea împrejmuirii, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Buble Benjamin și Buble Ana, amplasat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii Granitului, fn, în suprafață de 2878,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse accesuri și alei pietonale și carosabile, platforma parcare și spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.09.2024 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr.113/2024, întocmită de S.C. Flari Proiect S.R.L. coordonator R.U.R. arh. Dan Ovidiu Pop, cu următoarele condiții:

- imobilul identificat prin extrasul CF nr. 80686 se află în perimetrul de exploatare a substanțelor minerale utile, se va obține avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale (în conformitate cu avizul nr.2-5/11.01.2023 a Agenției Naționale pentru Resurse Minerale emis pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Deva);

- deoarece Imobilul face parte din zona de protecție a sitului arheologic nr.15, se va obține avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, Direcția Județeană pentru Cultură Hunedoara;

- se vor respecta condițiile din acordurile și avizele obținute

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în intravilan conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 490 din 2023, în U.T.R.17, LMup17 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban; unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter cu caracter urban. Funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUD este identificat prin extrasul CF nr. 80686, în suprafață de 2878,00 mp, categoria de folosință fâneată, proprietari Buble Beniamin și Buble Ana.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 73/23.02.2024 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Plan de situație vizat OCPI nr. 33302/2024, însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5045/2024;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva - aviz nr. 59296/05.06.2024;
- Aviz de amplasament favorabil nr. 24263182/25.07.2024 emis de E-distribuție Banat, cu condiții;
- Aviz de amplasare în parcelă nr. 134/24/SU-HD din 26.06.2024 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz privind accesul la drumurile publice nr. 130/24/SU-HD din 26.06.2024, emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara;
- Studiu Geotehnic - S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.91018/12.09.2024 întocmit de consilier Igreț Irina Ana.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații, sugestii sau reclamații cu privire la documentația „Locuință unifamilială și împrejmuire”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, zona străzii Granitului, fn

Direcția Urbanism,
Igreț Irina Ana