



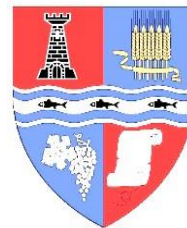
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA SÂNTANDREI**

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452

CUI: 4794583

Tel. / Fax +4.0259.468.950 și +4.0259.415.947

e-mail: primaria.santandrei@gmail.com, web:
primariasantandrei.ro



Nr. 12324/01.07.2025

REFERAT DE APROBARE

inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62846, înscris în CF nr. 62846, în suprafață de 27 mp. ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Țiplea Dumitru

Prin Declarația nr. 700 din 11.06.2025, autentificată de notar public Drăgoiu Ilie, domnul Țiplea Dumitru, cu domiciliul în comuna Borod, sat Cornițel, nr. 159, jud. Bihor, în calitate de proprietar, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul comunei Sântandrei, sat Sântandrei, identificat cu nr. cad. 62846, înscris în Cartea Funciară nr. 62846, cu suprafața de 27 mp.

Imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, interdicții sau notări de Carte Funciară.

Parcela identificată cu nr. cad. 62846 la care se renunță va avea categoria de folosință "drum", este situată în vatra satului și provine din dezmembrarea terenului identificat cu nr. cad 8463, înscris în CF 8463, în suprafață de 1.656 mp. Potrivit Certificatului de urbanism nr. 199 din 08.04.2025 acest din urmă teren era bordat în partea laterală dreaptă de un drum existent cu o lățime insuficientă – strada Busuiocului – motiv pentru care s-a solicitat proprietarului terenului să cedeze 2 m. pentru lărgirea drumului, demers materializat în prezent prin renunțarea la suprafața de teren de 27 m., înscrisă în CF 62846.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, Declarația a fost notată în cartea funciară, așa cum reiese din extrasul CF nr. 62846 emis în data de 12.06.2025.

Ținând cont de prevederile art. 553, alin. (2) din Codul Civil, *"Imobilele, cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2), se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

Conform Codului Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia se face tot prin hotărâre a consiliului local al comunei, iar imobilul descris mai sus este de natura domeniului public, respectiv drum.

Având în vedere cele prezentate, consider oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea comunei Sântandrei și înscrierea în domeniul public, categoria de folosință drum, a terenului situat în intravilanul localității Sântandrei, județul Bihor, identificat cu nr. cad. 62846, înscris în CF nr. 62846, în suprafață de 27 mp., ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către domnul Țiplea Dumitru.

**PRIMAR,
Ioan MĂRCUȘ**