



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unor terenuri situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos –
Zona Turistica Porumbacu de Sus și care fac parte din domeniul privat
al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu**

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 29 mai 2025,

Analizând:

- Rapoartul de evaluare pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, întocmit de către domnul expert evaluator Banu Ilie, având Legitimatia nr.EPI, EI, ANEVAR 18505, înregistrat la Primaria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4174/24.06.2025;
- Referatul de aprobare cu nr.4185/25.06.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitatea sa de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.4187/25.06.2025, întocmit de către Compartimentul Cadastru;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Art.334-336, art.354 alin.1 și alin.2, art.355, art.363 și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.133 alin.1, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se propune însusirea Raportului de evaluare pentru parcelele de teren situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, Anexa la prezentul proiectul de hotărâre, întocmit de către Expert evaluator Banu Ilie, având Legitimatia nr.EPI, EI, ANEVAR:18505, înregistrat la Primaria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4174/24.06.2025;

Art.2. Se propune vânzarea directa prin exercitarea dreptului de preemtiune a urmatoarelor parcele de teren concesionate, situate in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos si pe care sunt edificate constructii:

Nr. Crt.	Nr CF	Nr. topografic	Sprf. mp
1	101328	5187/19/2/125	460
2	101428	5187/19/2/22	1100
3	101476	5187/19/2/41	450
4	101482	5187/19/2/47	500
5	101398	5187/19/2/27	917
6	101533	5187/19/2/79	500
7	101477	5187/19/2/42	450
8	101325	5187/19/2/123	1000
9	101393	5187/19/2/14	460
10	101481	5187/19/2/46	480
11	101480	5187/19/2/45	500
12	101483	5187/19/2/49	500
13	100567	5187/19/2/19	660
14	101307	5187/19/2/109	500
15	101308	5187/19/2/110	500
16	101327	5187/19/2/124	500
17	101463	5187/19/2/35	500
18	101479	5187/19/2/44	525
19	101410	5187/19/2/15	400
20	101467	5187/19/2/37	705
21	101462	5187/19/2/34	574
22	101491	5187/19/2/53	600
23	101311	5187/19/2/111	500
24	101428	5187/19/2/22	1100

Art.3. Se propune vânzarea prin licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis a urmatoarelor parcele de teren concesionate, situate in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos si pe care nu sunt edificate constructii:

Nr. Crt.	Nr CF	Nr. topografic	Sprf. mp
1	101359	5187/19/2/141	1500
2	101434	5187/19/2/28	1100
3	101485	5187/19/2/51	1000
4	101486	5187/19/2/52	1150
5	101515	5187/19/2/68	550
6	101396	5187/19/2/25	500
7	101426	5187/19/2/21	650
8	101491	5187/19/2/53	600
9	100564	5187/19/2/16	550
10	101422	5187/19/2/20	660
11	101499	5187/19/2/61	500
12	101521	5187/19/2/73	510

13	101496	5187/19/2/59	1547
14	100469	5187/19/2/69	550
15	101517	5187/19/2/70	550
16	101518	5187/19/2/71	500
17	101523	5187/19/2/74	500
18	101529	5187/19/2/76	460
19	101531	5187/19/2/77	530
20	101532	5187/19/2/78	500
21	101535	5187/19/2/80	500
22	101538	5187/19/2/81	500
23	101539	5187/19/2/84	500
24	101571	5187/19/2/96	1000
25	101575	5187/19/2/100	550
26	101578	5187/19/2/101	550
27	101580	5187/19/2/102	635
28	101582	5187/19/2/103	550
29	101583	5187/19/2/104	500
30	101584	5187/19/2/105	1115
31	101312	5187/19/2/112	500
32	101313	5187/19/2/113	500
33	101314	5187/19/2/114	500
34	101321	5187/19/2/118	550
35	101323	5187/19/2/119	600

Art.4. Se propune vânzarea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis a următoarelor parcele de teren, situate în extravilanul satului Porumbacu de Sus-Zona Turistică, care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos:

Nr. Crt.	Nr CF	Nr. topografic	Sprf. mp
1	101421	5187/19/2/203	545
2	101419	5187/19/2/202	545
3	101418	5187/19/2/201	500
4	101412	5187/19/2/197	500
5	101411	5187/19/2/196	500
6	101409	5187/19/2/195	500
7	101408	5187/19/2/194	500
8	101391	5187/19/2/191	500
9	101392	5187/19/2/192	500
10	101385	5187/19/2/186	500
11	101384	5187/19/2/185	500
12	101383	5187/19/2/184	500
13	100381	5187/19/2/182	500
14	101379	5187/19/2/180	500
15	101371	5187/19/2/175	500
16	101370	5187/19/2/174	500
17	101369	5187/19/2/173	500
18	101363	5187/19/2/153	500
19	101364	5187/19/2/155	500
20	101365	5187/19/2/156	520

21	101433	5187/19/2/217	500
22	101435	5187/19/2/218	500
23	101436	5187/19/2/219	500
24	101438	5187/19/2/221	500
25	101439	5187/19/2/222	500
26	101447	5187/19/2/228	500

Art.5. Se imputernicește domnul Martincu Dorel – Ioan, primarul Comunei Porumbacu de Jos, domiciliat în Comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos nr.15, județul Sibiu, având CNP 1681219320790, posesor al CI seria SR nr.148628, să semneze în formă autentică contractele de vânzare-cumpărare la Notarul Public;

Art.6. Comisia de licitație și de evaluare a ofertelor, se constituie prin Dispoziția primarului Comunei Porumbacu de Jos

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu;

Art.8. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 25 iunie 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4185/25.06.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu dispozițiile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare este stipulat că: ”domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” ;

Prevederile art.363 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare-Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, stabilesc ca vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.314 din OUG nr.57/2019, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistică Porumbacu de Sus, Anexa la prezentul proiect de hotărâre, întocmit de către domnul expert evaluator Banu Ilie, având Legitimăția nr.EPI, EI, ANEVAR 18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4174/24.06.2025 și necesitatea atragerii de fonduri către bugetul local pentru dezvoltarea comunității noastre, propun spre dezbateră și aprobare vânzarea unor terenuri situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistică Porumbacu de Sus și care fac parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Inițiator,

Primar

Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4187/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare nr.4185/25.06.2025, propune spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, Proiectul de hotărâre privind vanzarea unor terenuri situate in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus si care fac parte din domeniul priva al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Fata de cele de mai sus mentionate si avand in vedere prevederile art.129 alin.6 lit.b si art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare poate fi supus pentru dezbatere și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

Compartiment cadastru,

Inspector

Piloiu Maria-Gabriela