



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a terenului înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus și care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 26 iunie 2025,

Analizând:

- Raportul de evaluare pentru terenurile situate în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus, întocmit de către domnul expert evaluator Banu Ilie, având Legitimția nr.EPI, EI, ANEVAR 18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4226/26.06.2025;
- Referatul de aprobare cu nr.4227/26.06.2025, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de initiator;
- Raportul de specialitate cu nr.4228/26.06.2025, întocmit de către Compartimentul Cadastru;

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- Art.334-336, art.354 alin.1 și alin.2, art.355, art.363 și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.1, alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.133 alin.1, art.134 alin.1 lit.a, art.139 alin.3 lit.g și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE

Art.1. Se propune însusirea Raportului de evaluare, Anexa la prezentul proiect de hotărâre, pentru terenul înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus și care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu, întocmit de către Expert evaluator Banu Ilie, având Legitimția nr.EPI, EI, ANEVAR:18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4226/26.06.2025;

Art.2. Se propune vânzarea directă prin exercitarea dreptului de preemtiune a terenului concesionat și înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistică Porumbacu de Sus, care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos și pe care sunt edificate construcții

Art.3. Se împuternicește domnul Martincu Dorel – Ioan, primarul Comunei Porumbacu de Jos, domiciliat în Comuna Porumbacu de Jos, sat Porumbacu de Jos nr.15, județul Sibiu, având CNP 1681219320790, posesor al CI seria SR nr.148628, să semneze în formă autentică contractul de vânzare-cumpărare la Notarul Public;

Art.4. Comisia de licitație și de evaluare a ofertelor, se constituie prin Dispoziția primarului Comunei Porumbacu de Jos

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin compartimentele de specialitate din aparatul propriu;

Art.6. Hotărârea se comunică de către secretarul general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 26 iunie 2025

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4227/26.06.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu dispozițiile art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare este stipulat că: ”domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată” ;

Prevederile art.363 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare-Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat, stabilesc ca vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art.334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art.314 din OUG nr.57/2019, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de către Expert evaluator Banu Ilie, având Legitimația nr.EPI, EI, ANEVAR:18505, înregistrat la Primăria Comunei Porumbacu de Jos sub nr.4226/26.06.2025 și necesitatea atragerii de fonduri către bugetul local pentru dezvoltarea comunității noastre, propun spre dezbateră și aprobare vânzarea directă a terenului înscris în C.F.nr.101132, cu număr topografic 51887/19/2/82, în suprafața de 500 mp, situat în intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistică Porumbacu de Sus și care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Inițiator,

Primar

Martincu Dorel-Ioan



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.4228/26.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Primarul Comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, prin referatul de aprobare nr.4227/26.06.2025, propune spre dezbatere si adoptare Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos, Proiectul de hotărâre privind vanzarea directa a terenului inregistrat in C.F.nr.101132, cu numar topografic 51887/19/2/82, in suprafata de 500 mp, situat in intravilanul Comunei Porumbacu de Jos – Zona Turistica Porumbacu de Sus si care face parte din domeniul privat al comunei Porumbacu de Jos, județul Sibiu.

Fata de cele de mai sus mentionate si avand in vedere prevederile art.129 alin.6 lit.b si art.139 alin.3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consider ca proiectul de hotarare poate fi supus pentru dezbatere și aprobare așa cum a fost întocmit de către Primarul comunei Porumbacu de Jos, în calitate de inițiator.

Compartiment cadastru,

Inspector

Piloiu Maria-Gabriela