

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 228/2024

Unitatea Administrativ Teritorială **Municipiul Alba Iulia** are în derulare proiectul **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B”**, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5- Valul renovării, Axa 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale apel PNRR/2022/C5/A.3.1/1.

Prin Hotărârea Consiliului Local Alba Iulia nr 228 / 2024 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza PT și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul: **“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B”**, conform Proiect Tehnic nr. 131-23 /2023, întocmit de ATIC STUDIO ARHITECTURĂ SRL.

Valoarea totală a obiectivului de investiții aprobată este de 3.206.868,45 lei (inclusiv TVA).

În documentația tehnică, faza PT, proiectantul lucrării a evidențiat suprafața construită desfășurată destinată locuirii de 2.184,00 mp, din care rezultă valoarea eligibilă a proiectului:

2.184 mp x 200 euro/mp x 4,9227 lei/euro = 2.150.235,36 lei exclusiv TVA, la care se adaugă 1 stație de încărcare, în valoare de 25.000 euro x 4,9227 = 123.067,50 lei , rezultând un total de **2.273.302,86 lei** exclusiv TVA.

Dintr-o eroare, s-a luat în calcul valoarea eligibilă de **2.274.302,86 lei** exclusiv TVA în loc de **2.273.302,86 lei** exclusiv TVA .

Prin modificarea valorii eligibile, valoarea totală a obiectivului de investiție rămâne aceeași, astfel, implicit crește valoarea neeligibilă a proiectului cu 1.000 lei exclusiv TVA.

Astfel, indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Valoarea totală a investiției: 3.206.868,45 lei inclusiv TVA, 2.694.998,64 lei exclusiv TVA

Valoarea eligibilă a proiectului = **2.705.230,40 lei** inclusiv TVA, **2.273.302,86 lei** exclusiv TVA

Valoarea neeligibilă a proiectului= **501.638,05 lei** inclusiv TVA, **421.695,78 lei** exclusiv TVA

În acest sens, propun luarea în dezbatere și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare privind modificarea Anexei 1 și Anexei 2 la HCL nr. 228/2024 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic pentru obiectivul: **“ CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA BLOC 23 SC A+B” ”**

PRIMAR

GABRIEL CODRU PLEȘA