

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA MUNICIPIUL ALBA IULIA
PRIMAR
Nr. 81021 / 10.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea **H.C.L. nr. 479/23.12.2024**

I. Expunere de motive

Proiectul de act administrativ inițiat vizează modificarea **H.C.L. nr. 479/23.12.2024**, în sensul modificării contribuției UAT Alba Iulia și a contribuției asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Alba Iulia Lot 2 și Lot 3 ”.

II. Descrierea situației actuale

Între anii 2021- 2023 s-au finalizat și recepționat lucrările de reabilitare termică a locuințelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale. Hotărârea de Consiliu Local nr. 479 din 23 decembrie 2024 prin care au fost aprobate valoarea finală a proiectului, a contribuției proprii, respectiv a contribuției proprietarilor / Asociațiilor de Proprietari în cadrul proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 2 și LOT 3 a fost transmisă Asociațiilor de proprietari implicate în proiect, pentru a informa beneficiarii direcți ai lucrărilor de cheltuielile ce le revin. Având în vedere sesizările ulterioare a unor locatari privind diferențele constatate dintre suprafețele utile a apartamentelor , transmise de asociațiile de proprietari și suprafața reală a acestora, sau informații eronate primite privind înstrăinarea apartamentelor, astfel încât, noii proprietari nu se mai încadrau în condițiile impuse prin HCL nr. 127/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea ajutorului social, taxa de reabilitare a acestora și implicit a întregului bloc de imobile a fost recalculat fără a influența valoarea totală a lucrărilor.

III. Baza legală

Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;

Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207 /2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 479/23.12.2024 privind aprobarea valorii finale, a contribuției proprii, respectiv a contribuției proprietarilor / Asociațiilor de Proprietari în cadrul proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA LOT 2 și LOT 3

HCL nr. 170/2016 privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Alba Iulia pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe incluse în Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale

HCL nr. 127/2016 privind preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei proprietarului din blocurile de locuințe din municipiul Alba Iulia incluse în

Programul Operațional Regional 2014/2020, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1 Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1 Operațiunea A -clădiri rezidențiale cu modificările și completările ulterioare

IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Alba Iulia - Comisia Consiliului local de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, servicii publice și comerț;

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbateră și aprobare, în proxima ședință a Consiliului local al municipiului Alba Iulia.

La redactarea prezentului *Referat de aprobare* au fost avute în vedere prevederile *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Având în vedere cele expuse, în temeiul *art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare* potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 243 din 07.07.2025.

PRIMAR,
Pleșa Gabriel Codru