

Nr. 81044/10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea **H.C.L. nr. 478/23.12.2024**

Lucrările de reabilitare termică pentru creșterea performanței energetice a cinci construcții rezidențiale (Bloc M1-M6B, Bloc M7A-M12, Bloc 35, Bloc 62 și Bloc CH1”) din municipiul Alba Iulia cu 667 de apartamente destinate locuirii care au fost finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cu respectarea prevederilor din contractul de finanțare nr. 3953 încheiat în data de 19.03.2019, au fost finalizate și recepționate între anii 2022-2023.

Întrucât ultima cerere de rambursare și implicit valoarea finală a contractului de finanțare a fost aprobată de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației abia în luna septembrie 2024, sumele ce le revin proprietarilor de apartamente au fost finalizate și aprobate prin HCL nr. 478 în luna decembrie 2024. Hotărârea de Consiliu Local a fost transmisă Asociațiilor de proprietari implicate în proiect, pentru a informa beneficiarii direcți ai lucrărilor de cheltuielile ce le revin.

Repartizarea cheltuielilor s-a făcut conform cotelor indivize ale apartamentelor, însă conform sesizărilor primite ulterior, au fost cazuri când sistemul termoizolant nu a putut fi aplicat pe anumite suprafețe ale fațadelor, pereții respectivi fiind incluși în arealul balcoanelor închise de proprietari, așa cum este la ap. 3 din scara M3, ap. 24 din scara M7A și ap. 2 din scara M8. Pe acest considerent s-a impus o recalculare a taxei de reabilitare pentru toate apartamentele din scările respective, fără a influența valoarea totală a lucrărilor. De asemenea, precizăm că, aceste suprafețe nu au fost incluse în situațiile de lucrări acceptate la plată.

Conform celor de mai sus, au fost recalculate taxele de reabilitare pentru toate apartamentele din :

- blocul de locuințe M1-M6B, scara M3, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 25
- blocul de locuințe M7A-M12, scara M7A, B-dul Transilvaniei nr. 2
- blocul de locuințe M7A-M12, scara M8, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 35

Modificările se regăsesc în Anexa 2 și Anexa 3 de la Proiectul de Hotărâre

La blocul de locuințe M1-M6B din Alba Iulia, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 21-31 scara M5, ap. 3, s-a modificat Anexa 2 și 3 datorită unei erori de interpretare survenite în urma analizei dosarului privind acordarea ajutorului financiar de natură socială, luându-se în calcul procentul de 25% și nu 3,5% cum era corect.

Datorită recalculării taxelor de reabilitare termică, au rezultat modificări ale următoarelor sume:

- Ajutorul de natură socială acordat ca urmare a aplicării prevederilor HCL nr. 127/2016 la toate componentele contractului de finanțare s-a majorat de la 2.066.380,87 lei la 2.074.649,83 lei, respectiv cu 8.268,96 lei
- Contribuția Asociațiilor de proprietari (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) s-a redus de la 3.682.995,13 lei la 3.674.916,49 lei, respectiv cu 8.078,64 lei
- Contribuția UAT (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) s-a majorat de la 9.407.232,00 lei la 9.415.310,64 lei, respectiv cu 8.078,64 lei

în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Hotărâre

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local Alba Iulia **modificarea H.C.L. nr. 478/23.12.2024**, respectiv, modificarea contribuției UAT și a contribuției asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Alba Iulia Lot 1”.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		10.07.2025	
Verificat: ing. George Edves	Șef - Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		10.07.2025	
Întocmit: ing. Florina Vicaș	Consilier – Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		10.07.2025	1

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRILOR PUBLICE

Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moșilor Nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134

Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545

Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro, Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

