

Nr. 81046 /10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea **H.C.L. nr. 479/23.12.2024**

Lucrările de reabilitare termică pentru creșterea performanței energetice a opt construcții rezidențiale (bloc 14A, 13B, MV1-MV7, MV2-MV12, CF11, D3-D4, D2-D3 și 8) din municipiul Alba Iulia cu 548 de apartamente destinate locuirii care au fost finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cu respectarea prevederilor din contractul de finanțare nr. 4043 încheiat în data de 19.03.2019, au fost finalizate și recepționate între anii 2021-2023.

Întrucât ultima cerere de rambursare și implicit valoarea finală a contractului de finanțare a fost aprobată de către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației abia în luna septembrie 2024, sumele ce le revin proprietarilor de apartamente au fost finalizate și aprobate prin HCL nr. 479 în luna decembrie 2024. Hotărârea de Consiliu Local a fost transmisă Asociațiilor de proprietari implicate în proiect, pentru a informa beneficiarii direcți ai lucrărilor de cheltuielile ce le revin.

Având în vedere sesizările ulterioare a unor locatari privind diferențele constatate dintre suprafețele utile a apartamentelor, transmise de asociațiile de proprietari și suprafața reală a acestora, în cazul ap. 21 din scara MV5 și ap. 23 scara D2B sau informații eronate primite privind înstrăinarea apartamentelor, astfel încât, noii proprietari nu se mai încadrau în condițiile impuse prin HCL nr. 127/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind acordarea ajutorului social, în cazul ap. 6 din blocul CF11 și ap. 35 din scara D2B, sau îndreptarea unei erori materiale survenită în cazul ap. 3, scara D3, taxa de reabilitare a acestora și implicit a întregului bloc de imobile a fost recalculat fără a influența valoarea totală a lucrărilor. La apartamentul nr. 6 din blocul 13B sistemul termoizolant nu a putut fi aplicat pe peretii exteriori ai apartamentului datorită existenței unei extinderi la parter.

Conform celor de mai sus, au fost recalculate taxele de reabilitare pentru toate apartamentele din :

- blocul de locuințe MV1-MV7, B-dul Revoluției nr. 79-85
- blocul de locuințe D2-D3, scările D2B și D3, str. Gh.Șincai nr. 13-15,
- blocul de locuințe 13B, B-dul Transilvaniei nr. 23C
- blocul de locuințe CF11, str. Cloșca nr.12

Modificările se regăsesc în Anexa 2 și Anexa 3 de la Proiectul de Hotărâre

Datorită recalculării taxelor de reabilitare termică, au rezultat modificări ale următoarelor sume :

- Ajutorul de natură socială acordat ca urmare a aplicării prevederilor HCL nr. 127/2016 la toate componentele contractului de finanțare s-a redus de la 2.935.591,18 lei la 2.925.258,33 lei, respectiv cu 10.332,85 lei
 - Contribuția Asociațiilor de proprietari (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) s-a redus de la 2.664.223,57 lei la 2.660.535,32 lei, respectiv cu 3.688,25 lei
 - Contribuția UAT (cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile) s-a majorat de la 11.519.106,15 lei la 11.522.794,40 lei, respectiv cu 3.688,25 lei
- în conformitate cu Anexa nr. 1 la prezentul Proiect de Hotărâre

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea de către Consiliul Local Alba Iulia **modificarea H.C.L. nr. 479/23.12.2024**, respectiv, modificarea contribuției UAT și a contribuției asociațiilor de proprietari în cadrul proiectului „**Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Alba Iulia Lot 2 și Lot 3**”.

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Avizat: ing. Stan Daniel	Director executiv - Direcția Tehnică, Dezvoltare		10.07.2025	1
Verificat: ing. George Edves	Șef - Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		10.07.2025	
Întocmit: ing. Eva Szakacs	Consilier – Serviciu Utilități Publice și Întreținerea Clădirilor Publice		10.07.2025	