



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.240 din 07.07.2025

*privind aprobarea documentației tehnice de actualizare date - rectificarea suprafeței imobilului (teren)
înscris în CF. nr. 78710 situat în Alba Iulia*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 41 alin. (5[^]1) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 97, 98 alin. (1) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.79999/8.07.2025 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.80015/08.07.2025 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul 240/7.07.2025 inițiat de Primarul municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aproba documentația tehnică de actualizare date - modificare suprafață, prin care se propune modificarea suprafeței unui imobil (teren) proprietate a municipiului Alba Iulia – domeniul public, situat în Alba Iulia, str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 78710 Alba Iulia, cu nr. top. 2040/15/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1, având categoria de folosință " altele ", de la suprafața din acte de 976 mp la suprafața măsurată de 1936 mp.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului face parte integrată din prezenta hotărâre, conform anexei.

Art.2. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară schimbarea categoriei de folosință pentru imobilul (teren) situat în Alba Iulia str. Nicolae Bălcescu , înscris în CF nr. 78710 Alba Iulia, cu nr. top.2040/15/1/2/2/1/1/1/1/1/1/2/1/1/1/1/1/1 din " altele " în " curți construcții".

Art.3. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură și Serviciul contracte, patrimoniu din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Compartimentului sistem informatic geografic, biroul unic

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER