

PRIMARIA RUNCU

Nr.11044 din 16 decembrie 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local
a unor imobile aparținând comunei Runcu, județ Dambovită

Subsemnatul Brebeanu Gheorghe, primar al comunei Runcu, văzând cererile depuse de :Vlad Sebastian, Folea Georgian-Emanuel, Davidoiu Valentin, Marina Andra-Maria, Sc Regina Maria, Vasalache Ionuț, Folea Constantin Adelin, Gojnea Alexandru-Mihai, Badoiu Felicia, Mocancea Bogdan, Consumcoop, Cercel Cornel, Cercel Alexandru-Ionut, Plaiasu Daniel, prin care se solicita concesionarea unor terenuri pentru amenajare parcuri pentru autoturisme, construcții garaje/anexe, și în urma verificărilor din teren, am constatat că aceste bunuri imobile au încetat a mai fi de utilitate publică, fiind exclusiv de uz privat.

Sunt suprafețe foarte mici, situate majoritatea în apropierea Ialomicioarei, îngrijite de solicitanți .

Din concesionarea acestora se obțin venituri pentru bugetul local.

Luând în considerare reglementările legale incidente, respectiv :

- art.10 alin 4 și art.24 alin 3 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 și ale art.888 din Codul Civil –
- art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;
- art. 129 „atribuțiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului”, alin. 6), lit.a) și lit. b);
- art. 139 ”adoptarea hotărârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funcție ”, conform lit. g), pentru ”hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

-art. 361” trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiași titular al dreptului de proprietate”, alin.2) ”se face prin hotărâre a consiliului local al orașului dacă prin lege nu se dispune altfel”,

- alin. 3)” în instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. 2) se găsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local”.

-art.354, 356 alin (2), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercițierea dreptului de proprietate privată a Statului sau a unităților administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

-Legea 50/1991, art. 13, alin. 1) ”terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției”, alin. 2) ”terenurile aparținând domeniului public se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții de uz/interes public” și art. 15 ” prin excepție de la prev. art. 13, alin.1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică”, în situația prevăzută la lit. e) ”pentru extinderea construcțiilor pe teren,

în conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b și art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a acestor imobile și documentația aferentă.

Primar,

Brebeanu Gheorghe

PRIMARIA RUNCU

Nr. 11045/16.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unor
imobile

Prin referatul de aprobare nr. 11044/16.12.2024, Primarul comunei Runcu, domnul Brebeanu Gheorghe, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat.

Suprafetele de teren au facut obiectul unor contracte care au expirat, iar pentru ele s-au depus cereri de concesiune.

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilelor mai sus-mentionate , se doreste soluționarea cererilor de concesiune/închiriere a terenurilor depuse de persoane fizice cu domiciliul in comuna Runcu, dar si utilizarea cat mai eficienta si in conditii de legalitate a bunurilor apartinand comunei Runcu.

Potrivit art.13 alin.(1) din Legea 50/1991 : ”terenurile aparținând domeniului privat al unitatilor administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publica, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de catre titular a constructiei”, iar potrivit alin. (2) ”*terenurile aparținând domeniului public se pot concesiuna numai în vederea realizării de constructii de uz/interes public*”.

Aceste terenuri au incetat cu multi ani in urma a mai fi de interes public, urmare a utilizării lor exclusive in interes privat de catre beneficiarii contractelor de inchiriere/concesiune.

Când se procedează la intabularea imobilelor, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

-art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 si ale art.888 din Codul Civil ;

- art.10 alin 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin.(6) lit a) si b), art.139, art.354, art. 361, alin(2), alin.(3), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a Statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;
- Legea 50/1991, art. 13, alin. 1) si alin.2);
- art.10 alin. 4 si art.24 alin. 3 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a acetsor imobile este necesară, oportună și legală, motiv pentru care s-a întocmit si se va supune dezbaterii Consiliului Local Runcu prezentul proiect de hotărâre.

Consilier registru agricol,
Moiceanu Nicoleta Catalina