

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND
DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NC 71086 IN TREI LOTURI

Conform Planului de amplasament si delimitare cu propunerea de dezmembrare in trei loturi a imobilului cu numarul cadastral 71086, se propune aprobarea dezmembrarii imobilului aflat in domeniul privat al comunei Runcu in vederea inchirierii/concesionarii si a schimbarii aspectului estetic.

In temeiul prevederilor art.134 alin.(1) si art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara conform căroră: - imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială, - dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegalece se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei Runcu este necesară si oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Primar,
Brebeanu Gheorghe