PRIMARIA RUNCU

Nr. 466 din 17 ianuarie 2024

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotarare

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local

a unor imobile apartinand comunei Runcu, judet Dambovita

Subsemnatul Brebeanu Gheorghe, primar al comunei Runcu, vazand cererile depuse de : Marina Mihai, Plaiasu Daniel, Fieraru Floarea, Fieraru Gheorghe, Stanislav Stanica, Stanislav Laura, Raduta V.Ion, Solomon Constantin, Ivan Leontina Amalia, Gojnea Claudiu Alin, Vasilescu Ion, Logofatu Filofteia Michaela, Logofatu Constantin Bogdan , Mocanu Gheorghe, Raduta Nicolae, Barascu Gheorghe, Brebeanu Oana, Filip Adonia, prin care se solicita concesionarea unor terenuri pentru amenajare parcari pentru autoturisme, constructii garaje/anexe, respectiv pentru suprafetele de teren de : 25 mp înscris în CF 73874 Runcu, 18 mp înscris în CF 73869 Runcu, 55 mp înscris în CF 73770 Runcu, 68 mp înscris în CF 73766 Runcu, 318 mp înscris în CF 74092 Runcu, 187 mp înscris în CF 74099 Runcu, 374 mp înscris în CF 74138 Runcu, 247 mp înscris în CF 73868 Runcu, 345 mp înscris în CF 73916 Runcu, 185 mp înscris în CF 74177 Runcu, 98 mp înscris în CF 73765 Runcu, 282 mp înscris în CF 73876 Runcu, 424 mp înscris în CF 74176 Runcu, 247 mp înscris în CF 73877 Runcu, 213 mp înscris în CF 73946 Runcu, 195 mp înscris în CF 74174 Runcu, 161 mp înscris în CF 74050 Runcu , 639 mp înscris în CF 74173 Runcu si in urma verificarilor din teren, am constatat ca aceste bunuri imobile sunt exclusiv de uz privat.

Luand in considerare reglementarile legale incidente, respectiv :

- art.10 alin 4 si art.24 alin 3 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

- art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 si ale art.888 din Codul Civil –

- art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

-art. 129 „atributiile consiliului local”, alin. 1), alin. 2), lit. c) ”atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului”, alin. 6), lit.a) si lit. b);

-art. 139 ”adoptarea hotarârilor consiliului local”, alin. 3) ”se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5), lit. cc) a consilierilor locali în funtcie ”, conform lit. g), pentru ”hotarârile privind administrarea patrimoniului”;

-art. 361” trecerea unui bun din domeniul public în domeniul privat al aceluiasi titular al dreptului de proprietate”, alin.2) ”se face prin hotarâre a consiliului local al oraului daca prin lege nu se dispune altfel”,

- alin. 3)” în instrumentele de prezentare si motivare ale hotarârilor prevazute la alin. 2) se gaseste, în mod obligatoriu, justificarea temeinica a încetarii uzului sau interesului public local”.

-art.354, 356 alin (2), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a Statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

-Legea 50/1991, art. 13, alin. 1) ”terenurile apartinând domeniului privat al unittilor admnistrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitatie publica, potrivit legii, în condiiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizarii de catre titular a constructiei”, alin. 2) ”terenurile aparinând domeniului public se pot concesiona numai în vederea realizarii de constructii de uz/interes public” si art. 15 ” prin excepie de la prev. art. 13, alin.1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fara licitatie publica”, în situatia prevazuta la lit. e) ”pentru extinderea constructiilor pe teren,

in conformitate cu prevederile art.155 alin.1 lit.c, alin.4 lit.b si art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si pentru valorificarea eficientă a bunurilor propun spre aprobarea consiliului local proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a acestor imobile si documentatia aferenta.

Primar,

Brebeanu Gheorghe

PRIMARIA RUNCU

Nr. 467/17.01.2024

# RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unor imobile

Prin referatul de aprobare nr. 6835/21.03.2021, Primarul comunei Runcu, domnul Brebeanu Gheorghe, propune elaborarea unui proiect de hotărâre, privind trecerea unor imobile din domeniu public în domeniul privat.

Suprafetele de teren de : 25 mp înscris în CF 73874 Runcu, 18 mp înscris în CF 73869 Runcu, 55 mp înscris în CF 73770 Runcu, 68 mp înscris în CF 73766 Runcu, 318 mp înscris în CF 74092 Runcu, 187 mp înscris în CF 74099 Runcu, 374 mp înscris în CF 74138 Runcu, 247 mp înscris în CF 73868 Runcu, 345 mp înscris în CF 73916 Runcu, 185 mp înscris în CF 74177 Runcu, proprietate privată a comunei Runcu, î98 mp înscris în CF 73765 Runcu, 282 mp înscris în CF 73876 Runcu, proprietate privată a comunei Runcu, 424 mp înscris în CF 74176 Runcu, 247 mp înscris în CF 73877 Runcu, 213 mp înscris în CF 73946 Runcu, proprietate privată a comunei Runcu, 195 mp înscris în CF 74174 Runcu, 161 mp înscris în CF 74050 Runcu , 639 mp înscris în CF 74173 Runcu au facut obiectul unor contracte de inchiriere/concesiune care au expirat.

Prin aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a imobilelor mai sus-mentionate , se doreste soluționarea cererilor de concesionare/închiriere a terenurilor depuse de personae fizice cu domiciliul in comuna Runcu, dar si utilizarea cat mai eficienta si in conditii de legalitate a bunurilor apartinand comunei Runcu.

Potrivit art.13 alin.(1) din Legea 50/1991 : ”terenurile apartinând domeniului privat al unitatilor administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitatie publica, potrivit legii, în condiiile respectarii prevederilor documentatiilor de urbanism si de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizarii de catre titular a constructiei”, iar potrivit alin. (2) ”*terenurile aparinând domeniului public se pot concesiona numai în vederea realizarii de constructii de uz/interes public*”.

Aceste terenuri au incetat cu multi ani in urma a mai fi de interes public, urmare a utilizarii lor exclusive in interes privat de catre beneficiarii contractelor de inchiriere/concesiune.

Când se procedează la intabularea imobilelor, Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru obținerea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

-art.553 alin 1 coroborat cu art.885 alin 4 si ale art.888 din Codul Civil ;

- art.10 alin 2 din Legea nr.213//1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

- art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c", alin.(6) lit a) si b), art.139, art.354, art. 361, alin(2), alin.(3), art.362 alin 2 – Titlul II- Exercitarea dreptului de proprietate privata a Statului sau a unitatilor administrativ – teritoriale din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ;

- Legea 50/1991, art. 13, alin. 1) si alin.2);

- art.10 alin. 4 si art.24 alin. 3 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în

România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a acetsor imobile este necesară, oportună și legală, motiv pentru care s-a întocmit si se va supune dezbaterii Consiliului Local Runcu prezentul proiect de hotărâre.

Consilier registru agricol,

Moiceanu Nicoleta Catalina