

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE PRIVIND
APROBAREA SUPRAIMPOZITarii CONSUMCOOP**

Importanta acordata respectarii normelor generale de igiena se regaseste in introducerea in Codul Fiscal a dispozitiilor art 489 alin (5-8) care instituie un regim sanctionatoriu mai sever, sub forma majorarii impozitului, ce vizeaza pasivitatea titularului dreptului de proprietate fata de obligatiile legale de intretinere si curatenie fata de propriul bun. In egala masura, prevederile legale mentionate anterior, confera autoritatilor publice locale, instrumentul juridic prin care sa poata decide si interveni asupra situatiilor care afecteaza climatul de igiena si sanatate publica, prin masuri proportionale de constrangere a proprietarilor neglijenti.

Astfel, in temeiul prevederilor art. 489 alin (5-8) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local al comunei Runcu a aprobat HCL nr.113/2021 prin care au fost stabilite criteriile de incadrare a cladirilor si terenurilor de pe raza comunei Runcu in categoria cladirilor terenurilor neingrijite si conditiile de impunere a supraimpozitarii acestora.

S-au derulat in acest an o serie de verificari ale imobilelor (cladiri si terenuri) ce nu sunt intretinute in stare corespunzatoare, ocazie cu care, au identificat si cladirile Consumcoop de la Runcu si Brebu ca si cladiri neingrijite. Desi, proprietarul a fost somat sa ia masurile de salubritate si punere in siguranta a cladirii respective, acesta nu s-a conformat, fapt pentru care s-a constatat ca, starea tehnica necorespunzatoare a cladirii se mentine, situatie care justifica prezentul demers de initiere a proiectului hotarare care are efect majorarea impozitului pe cladire.

Propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Primar,

Brebeanu Gheorghe