

S.C."PLAN TRADE" S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei nr. 64A

C.F.:R18380735

J12/505/2006

Tel./Fax: 0364807530

email:plan_trade@yahoo.com

PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN PUZ

A.Date de recunoastere a documentatiei:

1.Denumirea lucrarii:URBANIZARE

**2.Amplasament: comuna Baci, sat Baci str.Privighetorii f.n.,
jud.Cluj**

3.Nr.proiect: 10/2022

4.Faza de proiectare: Plan Urbanistic zonal(PUZ)

5.Beneficiari: SC GOLD GEBAUDE SRL

SC RISO RD CONSTRUCT SRL

PRODAN TITI ADRIAN

PRODAN ANDREEA-SOFIA

Cluj-Napoca, str.Bucuresti nr.78,ap.29

6.Proiectant:PLAN TRADE SRL

B. Categorii de costuri

**Costurile pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal vor fi suportate
integral de catre beneficiari/proprietari**

Toate costurile legate de realizarea investitiei vor fi suportate de beneficiari/ proprietari/ investitori.

Nu sunt necesare lucrari care sa fie realizate din fonduri publice.

A. Defalcarea costurilor

Categorii de costuri		
A. Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor tehnico economice		Responsabil
a1.	Cheltuieli pentru elaborarea documentatiilor de proiectare • Intocmire PUZ • Studii de teren (topo, geo, hidro, etc.)	Suportate de catre investitori privati
a2.	Cheltuieli pentru activitatea de consultanta si asistenta tehnica • Cheltuieli pentru consultanta • Cheltuieli pentru asistenta	Suportate de catre investitori privati
a3.	Cheltuieli pentru obtinerea avizelor si acordurilor	Suportate de catre investitori privati
a4.	Cheltuieli pentru pregatirea documentelor privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de lucrari si a contractelor de servicii de proiectare	Suportate de catre investitori privati
B. Cheltuieli pentru realizarea investitiei		Proprietar
b1.	Cheltuieli pentru amenajarea terenului: • Amenajarea terenului • Amenajare accese, circulatii carosabile si pietonale in incinta • Drenarea terenului (daca este necesar) • Amenajari pentru protectia mediului	Suportate de catre investitori privati
b2.	Cheltuielile pentru asigurare utilitatilor necesare obiectivului: • Cheltuieli pentru extinderea retelei de alimentare cu apa si canalizare in baza unui proiect de specialitate • Cheltuieli pentru retele electrice in baza unui proiect de specialitate – valoare conform solutie stabilita de administratorul de retele. • Cheltuieli pentru retele de gaz in baza unui proiect de specialitate - valoare conform solutie stabilita de administratorul de retele	Suportate de catre investitori privati

b3.	Cheltuieli pentru investitia de baza: - Constructii si instalatii - Dotari	Suportate de catre investitori privati
b4.	Alte cheltuieli: Organizarea de santier – Comisioane, taxe – Cheltuieli diverse si neprevazute	Suportate de catre investitori privati
b5.	Investitii publice: • Cheltuieli pentru realizare sens giratoriu in intersectia strazilor Venus cu Alunis; • Cheltuieli pentru amenajare statie autobuz pe strada Venus; • Cheltuieli pentru amenajare piata volanta in imediata apropiere a statiei de autobuz de pe strada Venus. • Realizare tronson drum de coasta intre intersectia strazii Alunis cu strada Venus si intersectia strazii Venus cu strada Privighetorii, la profil de 16,5m • Pentru realizarea acestui tronson de drum Primaria Baciou va initia procedura de expropriere necesara pentru proprietarii afectati de trasel drumului	Suportate de catre investitori privati

C. Etapizarea realizarii investitiilor

- Intocmirea si aprobarea PUZ;
- Extinderea retelelor edilitare in baza unor proiecte de specialitate;
- Amenajarea strazilor de acces;
- Obtinerea autorizatiilor de construire pentru investitiile preconizate;
- Extinderea retelelor edilitare in baza unor proiecte de specialitate;
- Amenajarea acceselor;
- Realizarea investitiilor publice;
- Realizarea investitiilor, finalizate prin receptii;
- Intabularea constructiei/ constructiilor.

Intocmit

arh. Hanga Ladislau




