



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.248 din 09.07.2025

privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 42, art. 43 și art.48 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- b) prevederile art. 20 alin. (3) și art. 21 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr. 392/15.11.2024 privind constituirea comisiei de analiză a cererilor de locuințe sociale din municipiul Alba Iulia, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.293/2024 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia , pentru lista de priorități pentru anul 2025.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 80683/09.07.2025 al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.80798/09.07.2025 al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

Luând act de:

- a) prevederile art.129 alin. (2) lit. d) coroborat cu art 129 alin. (7) lit. q) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 Aprobă criteriile în baza cărora se întocmește lista de priorități și se repartizează locuințele sociale din municipiul Alba Iulia , pentru persoanele cu domiciliul /reședința/ carte de identitate provizorie în municipiul Alba Iulia, pentru anul 2026, conform anexei nr. 1.

Art.2 Aprobă cererea-tip de atribuire a unei locuințe sociale, conform anexei nr. 2.

Art.3 Aprobă lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea evaluării cererii, conform anexei nr. 3. Cererea și actele justificative se depun la sediul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia, str. Bulevardul Republicii,

nr. 26.

Art.4 Aprobă contractul-cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinație de locuință socială, conform anexei nr. 4.

Art.5 Aprobă modelul procesului-verbal de predare-primire a imobilului cu destinație de locuință socială, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.6 Anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4 și nr.5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Cererile privind repartizarea unei locuințe sociale se depun anual în decursul lunii septembrie al fiecărui an.

Art.8 Atât la momentul semnării contractului de închiriere pentru locuința socială, care are o valabilitate de 5 ani, fără posibilitate de prelungire, cât și anual, la momentul reanalizării situației locative în vederea recalculării chiriei, titularul contractului și membrii majori din familie, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor obligațiilor de plată față de bugetul local, în caz contrar contractul nu va putea fi încheiat, sau încetează de drept, după caz.

Art.9 Municipiul Alba Iulia prin Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia va stabili perioada de depunere a cererilor și va da publicității prin afișare la sediul Primăriei municipiului Alba Iulia și al Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Art.10 Neprezentarea actelor prevăzute în anexa nr.3 atrage respingerea cererii de repartiție.

Art.11 Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.293/29.08.2024 privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din municipiul Alba Iulia, pentru lista de priorități pentru anul 2025 își încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.12 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13 Direcția de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia și Serviciul Contracte, Patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.14 Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului - Județul Alba;
- Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia;
- Serviciului Contracte, Patrimoniu din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER