

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan în suprafata de 187 mp, inscris in CF 36205 Otelu Rosu, nr. cadastral 36205, apartinand domeniului privat al Oraşului Otelu Rosu

Prin Referatul de aprobare nr. 5758/11.07.2025 Primarul Orasului Otelu Rosu prezinta si motiveaza necesitatea si oportunitatea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 187 mp, inscris in CF 36205 Otelu Rosu, nr. cadastral 36205, apartinand domeniului privat al orasului Otelu Rosu.

Avand in vedere:

- solicitarea domnului Gabor Alexandru Gabriel nr. 4806/11.06.2025 privind cumpararea terenului in suprafata de 187 mp, CF 36205;
- extrasul de CF nr. 36205 Otelu Rosu, din care rezulta ca terenul de 187 mp apartine domeniului privat al Orasului Otelu Rosu si este liber de sarcini;
- - raportul de evaluare nr. 5734/10.07.2025, intocmit de PF NAN COJOCARU MARIA, din care rezulta ca valoarea de piata a terenului este de 6587 lei;
- documentatia de atribuire aferenta procedurii de vanzare prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 187 mp, inscris in CF 36205 Otelu Rosu, nr. cadastral 36205;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) si (2), art. 363 alin.(1) şi (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Compartimentul Administrarea Domeniului Public şi Privat considera ca proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 187 mp, inscris in CF 36205 Otelu Rosu, nr. cadastral 36205, apartinand domeniului privat al Oraşului Otelu Rosu, poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local Otelu Roşu.

Compartiment Administrarea Domeniului Public şi Privat

inspector Marian Petru-Marius





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36205 Oțelu Roșu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Oțelu Roșu, Loc. Oțelu Rosu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36205	187	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit cu gard de plasa intre punctele 8,1,2,3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15970 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. 532, din 24/07/2002 emis de Guvernul României; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu, din 07/06/2024 emis de Bursuc Marcel; Act Administrativ nr. 5131, din 07/06/2024 emis de Bursuc Marcel; Primaria Oțelu Rosu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 07/06/2024 emis de Bursuc Marcel;		
B1	Se înființează cartea funciara 36205 a imobilului cu numar cadastral 36205 , in baza documentatiei cadastrale vizate in 10.06.2024 si a HG 532/2002, anexa 9 pozitia 23, pentru imobilul : Teren intravilan de 224 mp - , neinscris in CF	A1
27995 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 137, din 29/08/2024 emis de PRIMARIA OTELU ROSU- CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 7945, din 18/09/2024 emis de PRIMARIA OTELU ROSU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului 15970/2024 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL OTELU ROSU-DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

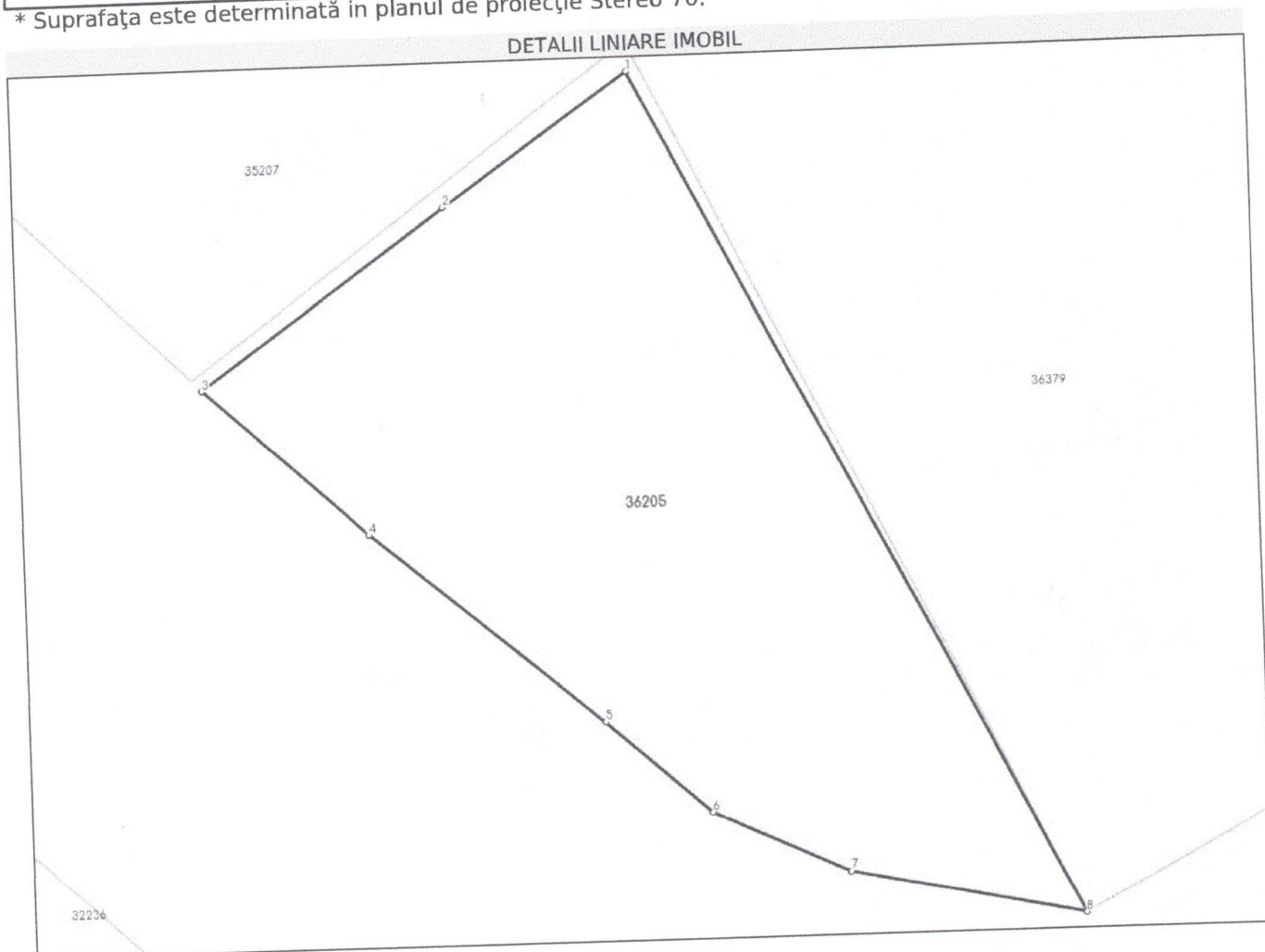
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36205	187	Teren partial împrejmuit cu gard de plasa între punctele 8,1,2,3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.573
2	3	7.419
3	4	5.432
4	5	7.402
5	6	3.424
6	7	3.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.855
8	1	23.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 16/06/2025, 16:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>