

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR	
---	---	---

Nr. 16278 / 11.07.2025

Repartizat Compartiment Achiziții Publice/Serviciul Financiar Contabil și Administrativ pentru întocmire raport de specialitate cu adresa nr.din... .07.2025	Repartizat pentru avizare la Comisiile de specialitate: -nr.1 cu adresa nr..... din07. 2025; -nr. 2 cu adresa nr..... din ...07.2025; -nr.3 cu adresa nr. din07.2025.
---	--

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții investiții "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI "

În calitate de primar, al comunei Bărcănești, vă supun spre analiză prevederile Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H. G. nr. 907/2016 a privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice modificările și completările ulterioare , pentru susținerea proiectului de hotărâre menționat mai sus prezint următoarele :

Conform prevederilor art. 1 din H. G. nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate parțial sau total din fonduri publice ,în condițiile legii ,se elaborează pe etape :

- în etapa I se întocmesc Nota conceptuala și Temei de proiectare , deoarece pentru a se putea elabora documentația este necesar aprobarea acestora de către beneficiarul investiției, respectiv Autoritatea deliberativă ;
- în etapa II se întocmește Studiul de fezabilitate ;

Nota conceptuala este documentul premergător fazelor de proiectare , întocmit în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivelor de investiții finanțate parțial sau total din fonduri publice .

Tema de proiectare exprima intențiile investiționale, nevoile funcționale și oricare alte opțiuni ale beneficiarului investiției, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

În prezent, în comună nu există locuințe sociale. Beneficiile locuințelor sociale includ accesul la locuințe la prețuri accesibile pentru persoanele cu venituri reduse, reducerea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea calității vieții.

Prin realizarea obiectivului de investiții **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI "** se dorește construirea de locuințe colective mici (sociale și de necesitate), spații verzi, locuri de joacă, parcuri. Funcțiunile propuse urmăresc crearea unui cadru locativ decent și echilibrat, care să răspundă nevoilor de trai și de integrare social.

Vor fi prevăzute următoarele activități și lucrări:

- construirea a 3–4 blocuri cu regim redus de înălțime (P+3E), cu o amprentă aproximativă de 500 mp/bloc, suprafață desfășurată aproximativă de 2.000 mp/bloc. Suprafața totală construită desfășurată aproximativă de 8.000 mp;
- număr locuințe estimat: 60–70 unități;
- spații verzi amenajate pentru recreere și microclimat urban;
- locuri de joacă pentru copii, integrate în zonele verzi;
- parcuri auto pentru locatari și vizitatori, dimensionate conform normativelor în vigoare;
- instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă.

Terenul pe care se vor construi locuințele sociale are suprafața de 7.524,73 mp este proprietate publică a UAT Comună Bărcănești , în intravilanul comunei.

Se impune întocmirea și aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI "** pentru a sprijini dezvoltarea infrastructurii sociale la nivelul comunei. reducerea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea calității vieții.

Așadar prin implementarea acestei investiții se dorește obținerea următoarelor beneficii:

- **Accesibilitate:** Locuințele sociale oferă chirii mai mici decât cele de pe piața liberă, ceea ce le face accesibile pentru persoanele cu venituri mici sau medii.
- **Stabilitate:** Contractele de închiriere sunt de lungă durată, oferind stabilitate locativă și securitate financiară.
- **Calitatea vieții:** Locuințele sociale sunt adesea situate în zone bine deservite de infrastructură și servicii publice, contribuind la îmbunătățirea calității vieții.
- **Integrare socială** Accesul la locuințe sociale poate reduce riscul de excluziune socială și poate facilita integrarea în comunitate.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din Programe guvernamentale și fonduri europene și o cofinanțare din partea beneficiarului din bugetul local.

Față de cele prezentate, supun spre aprobare ședinței în plen, a Consiliului Local al comunei Bărcănești proiectul de hotărâre alăturat.

P. PRIMAR

.....

Dacian -Toma ION, viceprimar

d.t.i / d.t.i /2 exp.