



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE /
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL SI
ADMINISTRATIV



Nr. 16288 / 11.07.2025

Repartizat pentru aviz comisii specialitate C.L. Bărcănești : Comisia nr.1 cu adresa nr. _____ din ____07.2025; Comisia nr.2 cu adresa nr. _____ din ____07.2025 și Comisia nr.3 cu adresa nr. _____ din ____07.2025.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la PH.C.L. nr. 6 5 din 11.07.2025 pentru aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI "

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare pentru obiectivul de "CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI " legislația aplicabilă fiind :

- Art.1 ,alin.(2) și art.5 , alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Nota conceptuala este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice . Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se dorește obținerea de finanțări externe nerambursabile și cofinanțare din partea beneficiarului.

Tema de proiectare exprima intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuala, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Având în vedere că în prezent nu există locuințe sociale în comună , prin realizarea obiectivului de investiții "**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** " se dorește construirea de locuințe colective mici (sociale și de necesitate), spații verzi, locuri de joacă, parcări. Funcțiunile propuse urmăresc crearea unui cadru locativ decent și echilibrat, care să răspundă nevoilor de trai și de integrare social.

Obiectivul de investiții prevede *următoarele activități și lucrări*:

- construirea a 3–4 blocuri cu regim redus de înălțime (P+3E), cu o amprentă aproximativă de 500 mp/bloc, suprafață desfășurată aproximativă de 2.000 mp/bloc. Suprafața totală construită desfășurată aproximativă de 8.000 mp;
- număr locuințe estimat: 60–70 unități;
- spații verzi amenajate pentru recreere și microclimat urban;
- locuri de joacă pentru copii, integrate în zonele verzi;
- parcări auto pentru locatari și vizitatori, dimensionate conform normativelor în vigoare;
- instalarea, după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasă.

Se propune întocmirea și aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului "**CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI** " în scopul îmbunătățirii calității vieții în mediul rural , asigurării accesului la locuințe cu prețuri accesibile pentru persoanele cu venituri reduse, reducerea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea calității vieții.

Prin realizarea acestei investiții se dorește obținerea următoarelor beneficii:

- **Accesibilitate:** Locuințele sociale oferă chirii mai mici decât cele de pe piața liberă, ceea ce le face accesibile pentru persoanele cu venituri mici sau medii.
- **Stabilitate:** Contractele de închiriere sunt de lungă durată, oferind stabilitate locativă și securitate financiară.
- **Calitatea vieții:** Locuințele sociale sunt adesea situate în zone bine deservite de infrastructură și servicii publice, contribuind la îmbunătățirea calității vieții.
- **Integrare socială** Accesul la locuințe sociale poate reduce riscul de excluziune socială și poate facilita integrarea în comunitate.

Este prevăzut în bugetul local al comunei la capitolul 70.02-“ LOCUINȚE,SERVICII ȘI DEZV.PUBLICĂ”, cheltuieli de investiții, cu valoarea de 270.00 mii lei care reprezintă “SF+DTAC-CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE,ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCARE, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI” .

Finanțarea execuției acestui obiectiv de investiții se va face din Programe guvernamentale, fonduri europene și o cofinanțare din partea beneficiarului din bugetul local.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit g) din O.U.G. nr. 57/2019 din Ordonanata de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,cu modificările și completările ulterioare, poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV,
Steluța -Monica GHEORGHE



CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE ,
Florentina -Alexandra STAN



sfa/sfa/3 exp.